

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАКОГОН АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

ИНН 253600734937 ОГРНИП 304253723300183

адрес: г. Владивосток, ул. Монтажная, д. 13, кв.124

почтовый адрес: 690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 16А, офис 301

тел. (423) 298-85-25, 258-89-55 e-mail: vladcons@mail.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
690090, г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, 2
e-mail: to25@fas.gov.ru

ИП Макогон А.В. является резидентом свободного порта Владивосток, о чем в реестре резидентов Свободного порта Владивосток сделана запись о регистрации № 25000001289 и Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока выдано соответствующее свидетельство.

В соответствии с соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от 11.06.2019г. № СПВ-1289/19, дополнительным соглашением № 1 от 28.04.2020г, дополнительным соглашением № 2 от 07.09.2020г., заключенными ИП Макогон А.В. с АО «Корпорация развития Дальнего Востока», резидент реализует инвестиционный проект «Строительство кафе и организации деятельности по обслуживанию и ремонту автотранспортных средств на территории города Владивостока», на земельном участке площадью 1700 кв. м., с кадастровым номером: 25:28:030017:82, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, д.8.

ИП Макогон А.В. обратилась в Управление муниципальной собственности г. Владивостока с заявлением от 11.09.2020 (вх. № 12827/20у) о предоставлении в аренду земельного участка, площадью 1700 кв. м., с кадастровым номером: 25:28:030017:82, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, д.8.

Решением Управления муниципальной собственности г. Владивостока, оформленным письмом от 05.10.2020 г. № 12827/20у, заявителю отказано в предоставлении в аренду.

ИП Макогон А. В. полагая, что отказ органа исполнительной власти не соответствует закону и нарушает права и законные интересы общества в сфере экономической деятельности, а также создало препятствия в реализации инвестиционного проекта в предусмотренные соглашением сроки, обратилась с исковым заявлением в Арбитражный суд Приморского края, Дело № А51-16545/2020. Предметом спора является оспаривание решения муниципального органа об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и обязанности устранить нарушение и предоставить земельный участок заявителю.

Однако, как стало известно из официальных источников (официальный сайт Администрации города Владивостока www.vlc.ru), в настоящее время на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 30.12.2020 № 3057/278 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:030017:82, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 8» Муниципальным казенным учреждением «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости» (Приморский край, город Владивосток, Партизанский проспект, дом 3, каб. № 6. Контактные телефоны:

Входящий № 1185

«17» 02 2021

8 (423) 2 454-085, 2 446-016) организовывается аукцион на право заключения договора аренды спорного земельного участка, о чем на официальном сайте администрации г. Владивостока (<http://vlc.ru/event/ads/54625>) размещены информация и извещение о проведении аукциона (**от 20.01.2021г.**).

Аукцион состоится 25.02.2021 года в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Приморский край, город Владивосток, проспект Партизанский, дом 3, каб. № 8.

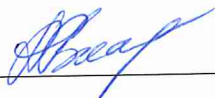
ИП Макогон считает, что организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который является предметом спора в суде, преждевременна и незаконна, так как реализация спорного земельного участка с торгов может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку по изложенным обстоятельствам и вынести предписание об отмене распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 30.12.2020 № 3057/278 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:030017:82, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 8».

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона

ИП Макогон А.В. _____



15.02.2021г