

Жалоба

**на действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) 30 июня 2023 года №22000112140000000113, лот №1 был проведен открытый конкурс по отбору управления многоквартирными домами расположенные по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Заводская, д. 13А .

К участию в вышеуказанному конкурсу допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023 года №22000112140000000112, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1 - г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красное, ул. Школа интернат, д. 1; д. 2; д. 3.

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000111, лот №2 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №2- г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Ленина, д. 16.

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000111, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1- г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Ленина, д. 12; д. 13.

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000110, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1- г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красное, д. 5А

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000109, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1- г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Былово, д. 1; д. 2.

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000109, лот №2 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №2- г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Былово, д. 3; д. 5.

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

30 июня 2023года №22000112140000000108, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1- г. Москва, поселение Первомайское, д. Горчаково, ул. Школьная, д.15

К участию в вышеуказанном конкурсе допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

В соответствии с ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам и услугам, к условиям исполнения договора.

Из п. 3. ст. 10 указанного Закона следует, что участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случае осуществления заказчиком закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в единой информационной системе положения о закупке и без применения положений ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с ч.7 п 1.5. конкурсной документации к открытому конкурсу по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами отсутствие у претендента задолженности перед ре-

сурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу

Однако, к участию в конкурсе допущен участник ООО ГК «Атриум» ИНН 9717113861, имеющий задолженность более 2-х платежных периодов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Часть 10 статьи 3 Закона о закупках предусмотрен ряд случаев, позволяющих участникам обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном таким органом, действия (бездействие) заказчика при закупках товаров, работ, услуг, в их числе осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Согласно части 6 статьи 3 Закона о закупках заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

4. Обязать Организатора повторно провести процедуру рассмотрения заявок претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы и нормами действующего законодательства.

РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА № 1