

Жалоба на торги по продаже федерального имущества

28.06.2023 года на торговой площадке РТС – тендер были проведены торги по реализации имущества обращенного в собственность государства.

Сведения о торгах:

Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №23000014020000000055. Дата публикации – 25.05.2023г.

Вид торгов - Реализация имущества, обращенного в собственность государства

Наименование процедуры Реализация имущества, обращенного в собственность государства

Электронная площадка РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru>

Организатор торгов - ОЕЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОСТ ПАРК", ИНН 7728513378, КПП 772801001, ОГРН 1047796351558, Фактический/почтовый адрес: 117593, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯСЕНЕВО, ПРОЕЗД СОЛОВЬИНЫЙ, д. Д. 2, кв. ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 1, КОМ. 1(РМ10)

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, ИНН 7708701670, КПП 770801001, ОГРН 1097746349535, Юридический адрес 107078, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ д. ДОМ 3, корп. КОРПУС Б.

Имуществом, проданным на торгах, является Сберегательный сертификат ОАО "Сбербанк России" СЦ №1066002.

Как следует из Протокола признания участниками торгов № 1/23000014020000000055001 от 27 июня 2023 года и Протокола об итогах аукциона № 2/23000014020000000055001 от 28 июня 2023 года к торгам, помимо прочих заявителей, было допущено и впоследствии признано победителем торгов ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО - ООО «Промспецкомплект – М». В настоящий момент происходит процедура заключения договора с победителем торгов.

Однако, продавцом и организатором торгов при их проведении не учтены следующие положения законодательства.

Имуществом, продаваемым на торгах, был СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ сертификат. А согласно статьи 36.1 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 от 13.06.2023г. «О банках и банковской деятельности» и статьи 844 Гражданского кодекса обращение сберегательных сертификатов осуществляется между физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями. Между юридическими лицами могут обращаться только ДЕПОЗИТНЫЕ сертификаты.

Таким образом, участник торгов, признанный победителем – ООО «Промспецкомплект – М» - являющийся юридическим лицом, не имел права приобрести на данных торгах сберегательный сертификат. Надо полагать, ООО «Промспецкомплект – М» также не имело право участвовать в торгах данным имуществом в качестве покупателя, так как данное имущество имеет ограничения обороте. Таким образом, сделка по продаже Сберегательного сертификата ОАО "Сбербанк России" СЦ №1066002 юридическому лицу - обществу с ограниченной ответственностью ООО «Промспецкомплект – М» будет являться противоречащей закону и соответственно ничтожной.

При этом я, Дубков Д. А., так же являлся участником данных торгов. Мое ценовое предложение является вторым по величине. Соответственно, нарушения, допущенные продавцом и организатором торгов, существенно нарушили мои права и законные интересы.

На основании изложенного прошу Федеральную антимонопольную службу России

1. Аннулировать результат указанных в настоящей жалобе торгов либо предпринять иные меры для устранения нарушений законодательства.
2. Привлечь к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях, в том числе продавца и организатора торгов.