

*периссия от
ташова →*

Астраханское УФАС России

От: Назарова Татьяна <nta-86@yandex.ru>
Отправлено: 28 октября 2019 г. 16:05
Кому: **Литвинову**
Тема: жалобы на действия торгов (капитальный ремонт 615 Постановление)
Вложения: Жалоба 185.pdf; Жалоба 185.pdf.sig; Жалоба 187.pdf; Жалоба 187.pdf.sig

На рассмотрение

*се 6.11.19
10:00
28 ОКТ 2019*

Добрый день!

Просим принять к рассмотрению в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы на действия организатора торгов – Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» при проведении электронных аукционов № 202520000011900185, 202520000011900187.

Во вложении жалобы, подписанные ЭЦП.

*Брюшнов для
рассмотрения
30 10 19*

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩАЯ
2-8. 1 0. 2019 200 г.

THE STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES
I, _____
do hereby certify that _____
is/are _____

корешок ЛНА.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИФИТРЕМОНТ»**

**142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13
ИНН 7703761192/КПП 503501001
Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел. 8 (498) 720-78-38**

**«25» октября 2019 года
№25/10-004**

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна д.47
E-mail: to30@fas.gov.ru
Приемная: 8(8512)39-05-80, Факс: 8(8512)39-05-80**

Копия:

**Региональному оператору (заказчику)
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Астраханской области»
414000, г. Астрахань, ул. Свердлова 65 б
E-mail: fkrmkd@mail.ru
Тел./факс: +7 8512 24-02-53, +7 8512 40-02-59**

**Оператору электронной площадки:
Закрытое акционерное общество
«Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9
Телефон/факс: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99
info@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru**

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Специфитремонт»
142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13
Email: nta-86@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб 8 (909) 154-61-73
Контактное лицо Дмитриева Т.А.**

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Специфитремонт» (далее по тексту – ООО «Специфитремонт»), имеющее место нахождения: 142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13, Email: Nta-86@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб. тел. 8 (909) 154-61-73, в лице **Генерального директора Саженикова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу на действия организатора торгов – Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Астраханской области» (далее по тексту – Организатор, ФКР Астраханской области) - при организации следующего аукциона в электронной форме, опубликованного на ресурсе <http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=202520000011900187>

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)
Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Номер закупки 202520000011900187

Наименование закупки 96-ПСД/СМР -2019

Наименование электронной площадки в сети "Интернет" ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.sberbank-asl.ru>

Предмет электронного аукциона Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

Виды работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Размещение осуществляет Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Наименование организации НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Регион Астраханская обл

Адрес 414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Свердлова, дом 5

Адрес электронной почты fkrmkd@mail.ru

Номер телефона 7-88512-240257

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 14.10.2019 15:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 15.10.2019

Дата проведения электронного аукциона 18.10.2019

Время проведения электронного аукциона 10:00

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Начальная (максимальная) цена договора, рублей 3 665 200,00 в российских рублях

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 36 652,00 (Российский рубль)

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору 733 040,00 (Российский рубль)

Шаг аукциона Шаг аукциона составляет от 0.5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора

Место выполнения работ и (или) оказания услуг Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Савушкина, дом 52.

Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Савушкина, дом 21;

Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг дата начала: с даты подписания договора дата окончания: не позднее 31 декабря 2019 г.

Условия оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг В соответствии с разделом XIII «Проект договора».

ООО «Специфтремонт», являясь организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Астраханской области на

выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, приняло решение об участии в указанном выше аукционе.

При ознакомлении с Документацией об электронном аукционе на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт, замена, модернизация) лифтов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Савушкина, дом 52; Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Савушкина, дом 21; утв. Исполняющим обязанности директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» № 192-ЗОД «19» сентября 2019 г. (далее по тексту – Документация об ЭА), ООО «Специфтремонт» обнаружило, что Документация об ЭА содержит ряд неточностей и вопросов, а именно:

1. Проектно-сметная документация представлена не в полном объеме, а именно: отсутствует копии паспортов лифтов, подлежащих замене.

Кроме того, Документация об ЭА не содержит в себе расчет начальной (максимальной) цены договора с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом, начальная (максимальная) цена договора существенно ниже предельной цены, утв. нормативным правовым актом субъекта РФ.

Таким образом, Заказчик нарушил п. 78 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение) и Постановлением МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 12 февраля 2019 года №5 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год».

Указанное обстоятельство по мнению нашей организации грубо нарушает наши права и законные интересы, а также существенно и необоснованно сокращает круг потенциальных участников электронного аукциона.

ООО «Специфтремонт» подавало заявку на участие в электронном аукционе в надежде, однако мы не использовали правом на участие в данных торгах (в ходе проведения аукциона ООО «Специфтремонт» не делало ценовых предложений).

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Специфтремонт» просит вынести Предписание в адрес Организатора об отмене результатов ЭА и об устранении допущенных нарушений.

С Уважением,
Генеральный директор



Д. Н. Саженков

