

15 =

Судья
М. Смирнов
Женский

От: Майдибор Надежда <statut-0001@yandex.ru>
Кому: "to26@fas.gov.ru" <to26@fas.gov.ru>
Написано: 9 июня 2022 г., 6:36:19
Тема: ИП Майдибор Н.П. ЖАЛОБА № 1 по извещению о намерение
участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102
Папка: Входящие / уфас

90622r.

ЛАЗЕБКОМУ А.Ю
09.06.22
[Signature]

09.06.2022 года



**Управление Федеральной
антимонопольной службы по СК**
335003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384
электронная почта: to26@fas.gov.ru

Заявитель:
индивидуальный предприниматель

(паспорт серия 09 от 01.01.2007 № 0904 0010000
Промышленная зона, Ставрополя 10.
г., зарегистрирован по адресу: 360450,
Ставрополь, ул. Ленина, д. 384
Место жительства
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384
сотовый телефон: 88655020516
элект. почта: to26@fas.gov.ru

Организатор:

АДМИНИСТР
КОЧУБЕЕВСК
Муниципал
ОКРУГА
СТАВРОПОЛ
КРАЯ
357000, КРАЙ
СТАВРОПОЛ
Р-Н Кочубеевс
Адрес: Кочубеевское,
ОКТЯБРЬСКС
РЕВОЛЮЦИИ
Телефон: 88655020516
Факс: -
E-mail: akmr.zemlia@g
Контактное лицо: Ростовцева Ла
Петровна

1008/4959. от 09.06.22

ЖАЛОБА № 1

по извещению о намерение участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102

В протоколе №3 заседания комиссии по рассмотрению заявлений, поступивших в связи с опубликованием извещения о наличии предлагаемого к продаже земельного участка от 30 мая 2022 год указано: «ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Об итогах приема и рассмотрения заявлений по продаже земельного участка по публикации извещения в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» от 28 апреля 2022 года №203, на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края: <https://кочубеевский-район.рф>».

Из содержания данного протокола мне стало известно о том факте, что Администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провела информирование граждан, минуя официальный сайт «<https://torgi.gov.ru>» о наличии для предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая,9.

В извещении было указано: «Администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края информирует о наличии для предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая,9. Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в заключении договора купли-продажи. Заявления принимаются по адресу: с. Кочубеевское,

ул. Октябрьской Революции, 64, каб. №106, в рабочие дни с 08.00. до 16.12. (перерыв с 12 00 до 13 00)».

Учитывая содержание протокола №3 заседания комиссии по рассмотрению заявлений, поступивших в связи с опубликованием извещения о наличии предлагаемого к продаже земельного участка от 30 мая 2022 год мы можем говорить о том факте, что Администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края целенаправленно не осуществила публикацию на официальном сайте **«<https://torgi.gov.ru>»**.

Из положений пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ вытекает, что извещение о предоставлении земельного участка подлежит размещению не только на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, но также и размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 указанный сайт – www.torgi.gov.ru – является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Размещение информации о предоставлении земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru направлено на обеспечение привлечения максимально возможного круга заинтересованных лиц к процедуре предоставления земельного участка и к обеспечению таким образом соблюдения интересов как самих этих лиц, так и публичных интересов.

При этом размещение извещения о предоставлении земельного участка и о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе в печатном издании и на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления не способно в должной степени обеспечить информирование неопределенного круга лиц, потенциально заинтересованных в приобретении прав на земельный участок и участия в аукционе, поскольку в силу прямого указания закона названные лица вправе рассчитывать на получение соответствующей информации о предоставлении земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Таким образом, при предоставлении земель в аренду или в собственность третьим лицам и в целях соблюдения прав иных лиц на получение земельного участка, его предоставлению должна предшествовать в обязательном порядке публикация в соответствии с положениями статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанный способ публикации извещения в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» от 28 апреля 2022 года №203, на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального

округа Ставропольского края: <https://кочубеевский-район.рф> существенно ограничивает права неопределенного круга лиц, в части возможного информирования.

Следовательно, Администрацией публикация о намерении предоставить земельный участок в **собственность** земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102 третьим лицам на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не размещалась.

Таким образом, установленная земельным законодательством процедура предоставления земельного участка органом местного самоуправления не соблюдена, при этом существенно нарушаются: земельное законодательство, законодательство о конкуренции, и публичные интересы в части сокрытия информации от общественности в строгом законодательном порядке.

Поскольку Администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и его уполномоченный орган не обеспечили реализацию установленного порядка выявления заинтересованных лиц, в предоставлении в **собственность** земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102 я обращаюсь с настоящей жалобой.

По моему мнению, описанные действия Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края нарушают порядок и ограничивают доступ к участию в намерение участвовать в аукционе по предоставлению в **собственность земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая, 9.**

На основании изложенного, ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ ВАС:

1. Провести проверку по предоставлению в **собственность земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая, 9 с учетом описанных выше обстоятельств и признать**

настоящую жалобу обоснованной.

2. Обязать Администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края приостановить дальнейшее проведение процедуры по предоставлению в собственность земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая,9

3. При осуществлении антимонопольного расследования признать Администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края нарушившей порядок опубликования возможного предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 26:15:130402:102, общей площадью 130900 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Вревское, ул. Парковая,9 на официальном сайте «<https://torgi.gov.ru>».

4. Дать правовую оценку действиям Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, а также рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к соответствующей ответственности.

Приложение:

1. протокол №3 заседания комиссии по рассмотрению заявлений, поступивших в связи с опубликованием извещения о наличии предлагаемого к продаже земельного участка от 30 мая 2022 г.

09.06.2022 г.
