



12.08.2021 № 7

В Управление
Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, город Москва, Мясницкий проезд, дом 4, строение 1

Заявитель: ООО УК "ТЭКО Альянс"

ОГРН 1147746025437, ИНН 7701383788, КПП 770201001

Адрес места нахождения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, дом
30, стр.1,

Почтовый адрес: 125212, Москва,
Ленинградское шоссе, д.39, стр.7

Контактное лицо:

телефон:

Адрес электронной почты:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "РТ-ТехСервис"

ОГРН 1027714013931, ИНН 7714281335, КПП 770401001

Адрес места нахождения: 119048, город Москва, улица Усачева, дом 24

Контактное лицо:

Телефон:

Адрес электронной почты:

Специализированная организация: ООО «РТ-Комплектимпекс»

Место нахождения: 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 10, стр. 1, 7 этаж, пом.
XXXVII

Почтовый адрес: 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 10, стр. 1

Тел./факс, электронная почта:

Контактное лицо:

Жалоба на действие заказчика, конкурсной комиссии

Реквизиты закупки:

Реестровый номер извещения: 32110461987

Наименование закупки: 1107-2021-00105 Оказание услуг по профессиональной уборке помещений по адресу: 140500, Московская область, г. Луховицы, территория ЛАЗ имени Павла Андреевича Воронина;

Дата размещения извещения: 12.07.2021

Подведение итогов закупки: 09.08.2021.

12.07.2021 на электронной торговой площадке ЕТПРФ размещено извещение о проведении конкурса в электронной форме (далее – закупка) на оказание услуг по профессиональной уборке помещений по адресу: 140500, Московская область, г. Луховицы, территория ЛАЗ имени Павла Андреевича Воронина.

27.07.2021 20:17:27 (по московскому времени) заявка Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭКО Альянс" (далее - Общество) с



ООО УК «ТЭКО АЛЪЯНС»

ОГРН 1147746025437

ИНН 7701383788

КПП 770201001



приложением всех необходимых документов, оформленных согласно документации о закупке (конкурсной документации) зарегистрирована на площадке (идентификационный номер участника процедуры закупки 264706).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 04.08.2021 № 32110461987-01 Общество представило заявку в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации о закупке, ООО УК "ТЭКО Альянс" допущено к участию в закупке и признано участником закупки.

Обществом была предложена цена договора - 194.274.405 (Сто девяносто четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста пять) рублей 04 копейки, с учетом НДС.

По результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в закупке, закупочной комиссией было принято решение о проведении переторжки. Переторжка проведена в назначенное время и в порядке, предусмотренном документацией о закупке. По результатам проведения переторжки были получены обновленные цены заявок:

| № п/п | Идентификационный номер участника закупки | Первоначальная цена заявки, руб. | Обновленная цена заявки, руб. |
|-------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | 265244 | 255 626 652,00 (с НДС) | 246 077 632,00 (с НДС) |
| 2. | 264606 | 237 780 000,00 (НДС не облагается) | Не участвовал в переторжке |
| 3. | 264706 (ООО УК "ТЭКО АЛЬЯНС") | 194 274 405,04 (с НДС) | Не участвовал в переторжке |
| 4. | 261906 | 194 800 000,00 (НДС не облагается) | 194 274 405,04 (НДС не облагается) |
| 5. | 265270 | 197 380 000,00 (НДС не облагается) | 194 274 405,04 (НДС не облагается) |
| 6. | 264780 | 242 694 000,00 (с НДС) | 239 930 901,52 (с НДС) |

Оценка и сопоставление заявок была осуществлена закупочной комиссией в соответствии с критериями оценки (включая подкритерии оценки) и в порядке, установленными приложением № 2 к информационной карте документации о закупке.

По итогам рассмотрения заявок участников по критерию оценки - цена договора или цена за единицу продукции участникам были присуждены следующие баллы:

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 265244 | 264606 | 264706 | 261906 | 265270 | 264780 |
| 78,95 | 81,70 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 80,97 |





Таким образом, наивысший балл был присужден 3 участникам - 264706, 261906, 265270. При этом участниками с присвоенными порядковыми номерами 261906 и 265270 были предложены цены договора без НДС.

Общество не согласно с решением закупочной комиссии, считает его незаконным и необоснованным ввиду нижеследующего.

В соответствии 1 приложения № 2 к информационной карте закупочной документации оценка и сопоставление заявок в части цены договора осуществляются на основании следующих критериев оценки:

| | |
|----|--|
| | Порядок оценки по критерию (подкритерию) |
| 1. | <p>Цена договора или цена за единицу продукции:</p> <p><u>Содержание критерия:</u> В рамках критерия оценивается предлагаемая участником цена договора.</p> <p><u>Подтверждающие документы:</u> Заявка по установленной форме (подраздел Error! Reference source not found.)</p> <p><u>Порядок оценки по критерию:</u> Рейтинг заявки по критерию рассчитывается следующим образом:</p> $PЗ_{ЦД} = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 100, \text{ где:}$ <p>$PЗ_{ЦД}$ – рейтинг заявки до его корректировки на коэффициент значимости критерия оценки; $Ц_{\min}$ – минимальное предложение о цене договора из предложенных участниками закупки; $Ц_i$ – предложение участника закупки, заявка которого оценивается.</p> <p>Подача участниками закупки предложений о цене договора или цене за единицу продукции равных или меньше нуля не допускается.</p> <p>Сравнение цен заявок производится по предложенной цене договора, с учетом всех налогов и сборов в соответствии с законодательством (вне зависимости от режима налогообложения участника закупки).</p> <p>При проведении переторжки оценка заявок по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции» проводится в отношении окончательных предложений участников закупки.</p> <p>Рейтинг заявки корректируется на коэффициент значимости критерия с целью получения рейтинга заявки по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции» по формуле:</p> $PЗК_{ЦД} = PЗ_{ЦД} \times KЗК_{ЦД}, \text{ где:}$ <p>$PЗК_{ЦД}$ – рейтинг заявки по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции»;</p> |





$R_{\text{ЦД}}$ – рейтинг заявки до его корректировки на коэффициент значимости критерия оценки;
 $K_{\text{ЗК}}_{\text{ЦД}}$ – коэффициент значимости критерия «Цена договора или цена за единицу продукции».

Согласно части 6 статьи 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее - Закон № 223-ФЗ) требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

В силу пункта 3 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются, в том числе, принципом целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

Таким образом, в действиях Заказчика по сопоставлению цен, предложенных участниками закупки, не являющихся плательщиками НДС, с ценами без учета НДС участников, являющихся плательщиками НДС, очевидны нарушения принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, принципа целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, установленных подпунктами 2,3 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, а также нарушения части 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, запрещающей предъявлять в неравной степени установленные заказчиком требования к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Цена договора, предложенная Обществом без учета НДС составляет 161.895.337,53 (Сто шестьдесят один миллион восемьсот девяносто пять тысяч триста тридцать семь) рублей 53 копеек. Таким образом, в случае не нарушения прав Общества закупочной комиссии при сопоставлении цен только Обществу должен был присужден высший балл.

Следую формуле, приведенной в порядке оценки, участникам 261906 и 265270 должен быть присужден балл - 66,6.

Кроме того, Общество не согласно с решением закупочной комиссии по присуждению Обществу значения 30,00 (минимальный балл среди всех участников) по подкритерию 2.1 - обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору.





Так, согласно приложению № 2 к информационной карте закупочной документации оценка и сопоставление заявок в части обеспеченности материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору осуществляются на основании следующих критериев оценки:

подкритерий №1 – обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору:

Содержание подкритерия:

В рамках подкритерия оценивается наличие материально-технических ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по договору, а именно:

- наличие поломочных машин, соответствующих следующим требованиям: ширина рабочей поверхности – не менее 50 см; объем бака для жидкой грязи – от не менее 55 л; ширина всасывающей поверхности – не менее 80 см; производительность – не менее 2000 кв.м/час;
- наличие ковромоечных машин, соответствующих следующим требованиям: ширина рабочей поверхности – не менее 25 см; максимальное нагнетаемое давление впрыска – не менее 2 бар;
- наличие минимоек высокого давления, соответствующих следующим требованиям: мощность – не менее 1,6 кВт; давление – не менее 100 бар; производительность – не менее 380 л/час;
- наличие пылеводососов, соответствующих следующим требованиям: объем бака для сухой пыли – не менее 9 л; объем бака для жидкой грязи – не менее 7 л.

Подтверждающие документы:

Справка о материально-технических ресурсах (форма 6) по форме, установленной в подразделе 7.6, с приложением подтверждающих документов (в отношении каждой заявляемой единицы техники):

- копии договоров купли-продажи и/или лизинга и/или аренды материально-технических ресурсов, подписанные обеими сторонами, и/или иных документов, подтверждающих факт наличия у участника материально-технических ресурсов на законном основании;
- копии документов, подтверждающих передачу материально-технических ресурсов участнику процедуры закупки, подписанные обеими сторонами;
- копии паспортов или иных документов, подтверждающих характеристики материально-технических ресурсов.

Порядок оценки по подкритерию:

Оценка заявок по подкритерию осуществляется в соответствии со шкалой оценки:

| Наименование показателя | предельно необходимое максимальное количество МТР | максимальное количество баллов по показателю |
|---|---|--|
| Поломочная машина, соответствующая требованиям содержания подкритерия | 10 | 70 |





| | | |
|---|---|----|
| Ковромоечная машина, соответствующая требованиям содержания подкритерия | 2 | 10 |
| Минимойка высокого давления, соответствующая требованиям содержания подкритерия | 2 | 10 |
| Пылесос, соответствующая требованиям содержания подкритерия | 2 | 10 |

Количество баллов, присвоенное заявке участника по каждому показателю, суммируется для получения количества баллов по подкритерию.

Значение в баллах по подкритерию корректируется на коэффициент значимости подкритерия по формуле:

$$C_1 = \text{ПКО}_1 \times \text{КЗП}_1, \text{ где:}$$

C_1 – значение в баллах по подкритерию «Обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору», скорректированное с учетом значимости подкритерия;

ПКО_1 – количество баллов по подкритерию до его корректировки на коэффициент значимости подкритерия;

КЗП_1 – коэффициент значимости подкритерия «Обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору»

При этом Обществом в заявке Формы 2 подпункт 2.1 указано Материально-технических ресурсов в кол-ве 24 штук, в справке о материально-технических ресурсах Форма 5 указано оборудование необходимое для исполнения договора и приложены подтверждающие документы: договор поставки от 25.11.2016 №ТК-М ОП 2511-ТКА, Акты приема передачи оборудования на объекты, паспорта с техническими характеристиками и УПД (счет –фактуры и передаточный документ) оборудования в количестве превышающим предельно необходимое, установленное закупочными требованиями. В заявке Общества, папка 10, представлены счет-фактура от 13.05.2021 № 5817, УПД от 13.05.2021 № 5816 на:

- 1) 15 штук поломоечных машин BA 551 D (требования заказчика 10 единиц – начисление 70 баллов);
- 2) 4 штуки ковромоечные машины Nilfisk ES300 (требования заказчика 2шт – начисление 10 баллов);
- 3) 3 штуки минимойка высокого давления MC 2C -120/520 TEU (требования заказчика 2 штуки – начисление 10 баллов), и Пылесос Nilfisk VL200 2 штуки (требования заказчика 2 штуки – начисление 10 баллов).





Все подтверждающие документы на вышеперечисленное оборудование представлены в заявке.

Таким образом, вышеперечисленное, дает основание полагать, что права Общества были нарушены, оценка по критериям проводилась с нарушениями закупочной документации, что существенным образом повлияло на распределение мест по итогам закупки и решения закупочной комиссии о заключении договора с участником, не предложившим лучшие условия.

В силу части 10 статьи 3 Закона 223-ФЗ, любой участник вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и / или порядка подготовки и / или осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Руководствуясь изложенным, прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭКО Альянс" обоснованной;
2. Приостановить закупку в части заключения договора, провести проверку действия заказчика (организатора) и выдать предписание об устранении нарушений;
3. Отменить Протокол от 09.08.2021 № 32110461987-02;
4. Обязать организатора устранить нарушения антимонопольного законодательства в части предъявления в неравной степени требований к участникам закупки в части сопоставления заявок и порядка оценок заявок.





5. Обязать заказчика заключить по результатам закупки с победителем закупки договор оказания услуг

К настоящей жалобе прилагаю:

1. Протокол от 09.08.2021 № 32110461987-02 на 6 листах в 1 экземпляре;
2. Копии документов (Устав, Приказ о назначении, Протокол об избрании, Выписка из ЕГРЮЛ), подтверждающих полномочия на подписание жалобы на 63 листах в 1 экземпляре.
3. Универсальный передаточный документ № 5817 в 1 экземпляре.
4. Универсальный передаточный документ № 5816 в 1 экземпляре.
5. Договор поставки от 25.11.2016 № ТК-М ОП 2511-ТКА на 10 листах в 1 экземпляре.
6. Заявка (форма 2) на 6 листах в 1 экземпляре.
7. Справка о материальных ресурсах (форма 5) на 1 листе в 1 экземпляре.
8. Технические характеристики на оборудование -16 листов в 1 экземпляре
9. Доверенность

С уважением,
Генеральный директор

