



12.08.2021 № 7

В Управление
Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, город Москва, Мясницкий проезд, дом 4, строение 1

Заявитель: ООО УК "ТЭКО Альянс"

ОГРН 1147746025437, ИНН 7701383788, КПП 770201001

Адрес места нахождения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, дом
30, стр.1,

Почтовый адрес: 125212, Москва,
Ленинградское шоссе, д.39, стр.7

Контактное лицо:

телефон:

Адрес электронной почты:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "РТ-ТехСервис"

ОГРН 1027714013931, ИНН 7714281335, КПП 770401001

Адрес места нахождения: 119048, город Москва, улица Усачева, дом 24

Контактное лицо:

Телефон:

Адрес электронной почты:

Специализированная организация: ООО «РТ-Комплектимпекс»

Место нахождения: 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 10, стр. 1, 7 этаж, пом.
XXXVII

Почтовый адрес: 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 10, стр. 1

Тел./факс, электронная почта:

Контактное лицо:

Жалоба на действие заказчика, конкурсной комиссии

Реквизиты закупки:

Реестровый номер извещения: 32110461987

Наименование закупки: 1107-2021-00105 Оказание услуг по профессиональной уборке помещений по адресу: 140500, Московская область, г. Луховицы, территория ЛАЗ имени Павла Андреевича Воронина;

Дата размещения извещения: 12.07.2021

Подведение итогов закупки: 09.08.2021.

12.07.2021 на электронной торговой площадке ЕТПРФ размещено извещение о проведении конкурса в электронной форме (далее – закупка) на оказание услуг по профессиональной уборке помещений по адресу: 140500, Московская область, г. Луховицы, территория ЛАЗ имени Павла Андреевича Воронина.

27.07.2021 20:17:27 (по московскому времени) заявка Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭКО Альянс" (далее - Общество) с



ООО УК «ТЭКО АЛЪЯНС»

ОГРН 1147746025437

ИНН 7701383788

КПП 770201001



приложением всех необходимых документов, оформленных согласно документации о закупке (конкурсной документации) зарегистрирована на площадке (идентификационный номер участника процедуры закупки 264706).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 04.08.2021 № 32110461987-01 Общество представило заявку в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации о закупке, ООО УК "ТЭКО Альянс" допущено к участию в закупке и признано участником закупки.

Обществом была предложена цена договора - 194.274.405 (Сто девяносто четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста пять) рублей 04 копейки, с учетом НДС.

По результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в закупке, закупочной комиссией было принято решение о проведении переторжки. Переторжка проведена в назначенное время и в порядке, предусмотренном документацией о закупке. По результатам проведения переторжки были получены обновленные цены заявок:

№ п/п	Идентификационный номер участника закупки	Первоначальная цена заявки, руб.	Обновленная цена заявки, руб.
1.	265244	255 626 652,00 (с НДС)	246 077 632,00 (с НДС)
2.	264606	237 780 000,00 (НДС не облагается)	Не участвовал в переторжке
3.	264706 (ООО УК "ТЭКО АЛЬЯНС")	194 274 405,04 (с НДС)	Не участвовал в переторжке
4.	261906	194 800 000,00 (НДС не облагается)	194 274 405,04 (НДС не облагается)
5.	265270	197 380 000,00 (НДС не облагается)	194 274 405,04 (НДС не облагается)
6.	264780	242 694 000,00 (с НДС)	239 930 901,52 (с НДС)

Оценка и сопоставление заявок была осуществлена закупочной комиссией в соответствии с критериями оценки (включая подкритерии оценки) и в порядке, установленными приложением № 2 к информационной карте документации о закупке.

По итогам рассмотрения заявок участников по критерию оценки - цена договора или цена за единицу продукции участникам были присуждены следующие баллы:

265244	264606	264706	261906	265270	264780
78,95	81,70	100,00	100,00	100,00	80,97





Таким образом, наивысший балл был присужден 3 участникам - 264706, 261906, 265270. При этом участниками с присвоенными порядковыми номерами 261906 и 265270 были предложены цены договора без НДС.

Общество не согласно с решением закупочной комиссии, считает его незаконным и необоснованным ввиду нижеследующего.

В соответствии 1 приложения № 2 к информационной карте закупочной документации оценка и сопоставление заявок в части цены договора осуществляются на основании следующих критериев оценки:

	Порядок оценки по критерию (подкритерию)
1.	<p>Цена договора или цена за единицу продукции:</p> <p><u>Содержание критерия:</u> В рамках критерия оценивается предлагаемая участником цена договора.</p> <p><u>Подтверждающие документы:</u> Заявка по установленной форме (подраздел Error! Reference source not found.)</p> <p><u>Порядок оценки по критерию:</u> Рейтинг заявки по критерию рассчитывается следующим образом:</p> $P_{ЗЦД} = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 100, \text{ где:}$ <p>$P_{ЗЦД}$ – рейтинг заявки до его корректировки на коэффициент значимости критерия оценки; $Ц_{\min}$ – минимальное предложение о цене договора из предложенных участниками закупки; $Ц_i$ – предложение участника закупки, заявка которого оценивается.</p> <p>Подача участниками закупки предложений о цене договора или цене за единицу продукции равных или меньше нуля не допускается.</p> <p>Сравнение цен заявок производится по предложенной цене договора, с учетом всех налогов и сборов в соответствии с законодательством (вне зависимости от режима налогообложения участника закупки).</p> <p>При проведении переторжки оценка заявок по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции» проводится в отношении окончательных предложений участников закупки.</p> <p>Рейтинг заявки корректируется на коэффициент значимости критерия с целью получения рейтинга заявки по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции» по формуле:</p> $P_{ЗКЦД} = P_{ЗЦД} \times K_{ЗКЦД}, \text{ где:}$ <p>$P_{ЗКЦД}$ – рейтинг заявки по критерию «Цена договора или цена за единицу продукции»;</p>





$R_{\text{ЦД}}$ – рейтинг заявки до его корректировки на коэффициент значимости критерия оценки;
 $K_{\text{ЗК}}_{\text{ЦД}}$ – коэффициент значимости критерия «Цена договора или цена за единицу продукции».

Согласно части 6 статьи 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее - Закон № 223-ФЗ) требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

В силу пункта 3 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются, в том числе, принципом целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

Таким образом, в действиях Заказчика по сопоставлению цен, предложенных участниками закупки, не являющихся плательщиками НДС, с ценами без учета НДС участников, являющихся плательщиками НДС, очевидны нарушения принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, принципа целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, установленных подпунктами 2,3 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, а также нарушения части 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, запрещающей предъявлять в неравной степени установленные заказчиком требования к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Цена договора, предложенная Обществом без учета НДС составляет 161.895.337,53 (Сто шестьдесят один миллион восемьсот девяносто пять тысяч триста тридцать семь) рублей 53 копеек. Таким образом, в случае не нарушения прав Общества закупочной комиссии при сопоставлении цен только Обществу должен был присужден высший балл.

Следую формуле, приведенной в порядке оценки, участникам 261906 и 265270 должен быть присужден балл - 66,6.

Кроме того, Общество не согласно с решением закупочной комиссии по присуждению Обществу значения 30,00 (минимальный балл среди всех участников) по подкритерию 2.1 - обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору.





Так, согласно приложению № 2 к информационной карте закупочной документации оценка и сопоставление заявок в части обеспеченности материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору осуществляются на основании следующих критериев оценки:

подкритерий №1 – обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору:

Содержание подкритерия:

В рамках подкритерия оценивается наличие материально-технических ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по договору, а именно:

- наличие поломочных машин, соответствующих следующим требованиям: ширина рабочей поверхности – не менее 50 см; объем бака для жидкой грязи – от не менее 55 л; ширина всасывающей поверхности – не менее 80 см; производительность – не менее 2000 кв.м/час;
- наличие ковромоечных машин, соответствующих следующим требованиям: ширина рабочей поверхности – не менее 25 см; максимальное нагнетаемое давление впрыска – не менее 2 бар;
- наличие минимоек высокого давления, соответствующих следующим требованиям: мощность – не менее 1,6 кВт; давление – не менее 100 бар; производительность – не менее 380 л/час;
- наличие пылеводососов, соответствующих следующим требованиям: объем бака для сухой пыли – не менее 9 л; объем бака для жидкой грязи – не менее 7 л.

Подтверждающие документы:

Справка о материально-технических ресурсах (форма 6) по форме, установленной в подразделе 7.6, с приложением подтверждающих документов (в отношении каждой заявляемой единицы техники):

- копии договоров купли-продажи и/или лизинга и/или аренды материально-технических ресурсов, подписанные обеими сторонами, и/или иных документов, подтверждающих факт наличия у участника материально-технических ресурсов на законном основании;
- копии документов, подтверждающих передачу материально-технических ресурсов участнику процедуры закупки, подписанные обеими сторонами;
- копии паспортов или иных документов, подтверждающих характеристики материально-технических ресурсов.

Порядок оценки по подкритерию:

Оценка заявок по подкритерию осуществляется в соответствии со шкалой оценки:

Наименование показателя	предельно необходимое максимальное количество МТР	максимальное количество баллов по показателю
Поломочная машина, соответствующая требованиям содержания подкритерия	10	70





Ковромоечная машина, соответствующая требованиям содержания подкритерия	2	10
Минимойка высокого давления, соответствующая требованиям содержания подкритерия	2	10
Пылесос, соответствующая требованиям содержания подкритерия	2	10

Количество баллов, присвоенное заявке участника по каждому показателю, суммируется для получения количества баллов по подкритерию.

Значение в баллах по подкритерию корректируется на коэффициент значимости подкритерия по формуле:

$$C_1 = \text{ПКО}_1 \times \text{КЗП}_1, \text{ где:}$$

C_1 – значение в баллах по подкритерию «Обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору», скорректированное с учетом значимости подкритерия;

ПКО_1 – количество баллов по подкритерию до его корректировки на коэффициент значимости подкритерия;

КЗП_1 – коэффициент значимости подкритерия «Обеспеченность материально-техническими ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору»

При этом Обществом в заявке Формы 2 подпункт 2.1 указано Материально-технических ресурсов в кол-ве 24 штук, в справке о материально-технических ресурсах Форма 5 указано оборудование необходимое для исполнения договора и приложены подтверждающие документы: договор поставки от 25.11.2016 №ТК-М ОП 2511-ТКА, Акты приема передачи оборудования на объекты, паспорта с техническими характеристиками и УПД (счет –фактуры и передаточный документ) оборудования в количестве превышающим предельно необходимое, установленное закупочными требованиями. В заявке Общества, папка 10, представлены счет-фактура от 13.05.2021 № 5817, УПД от 13.05.2021 № 5816 на:

- 1) 15 штук поломоечных машин BA 551 D (требования заказчика 10 единиц – начисление 70 баллов);
- 2) 4 штуки ковромоечные машины Nilfisk ES300 (требования заказчика 2шт – начисление 10 баллов);
- 3) 3 штуки минимойка высокого давления MC 2C -120/520 TEU (требования заказчика 2 штуки – начисление 10 баллов), и Пылесос Nilfisk VL200 2 штуки (требования заказчика 2 штуки – начисление 10 баллов).





Все подтверждающие документы на вышеперечисленное оборудование представлены в заявке.

Таким образом, вышеперечисленное, дает основание полагать, что права Общества были нарушены, оценка по критериям проводилась с нарушениями закупочной документации, что существенным образом повлияло на распределение мест по итогам закупки и решения закупочной комиссии о заключении договора с участником, не предложившим лучшие условия.

В силу части 10 статьи 3 Закона 223-ФЗ, любой участник вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и / или порядка подготовки и / или осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Руководствуясь изложенным, прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭКО Альянс" обоснованной;
2. Приостановить закупку в части заключения договора, провести проверку действия заказчика (организатора) и выдать предписание об устранении нарушений;
3. Отменить Протокол от 09.08.2021 № 32110461987-02;
4. Обязать организатора устранить нарушения антимонопольного законодательства в части предъявления в неравной степени требований к участникам закупки в части сопоставления заявок и порядка оценок заявок.





5. Обязать заказчика заключить по результатам закупки с победителем закупки договор оказания услуг

К настоящей жалобе прилагаю:

1. Протокол от 09.08.2021 № 32110461987-02 на 6 листах в 1 экземпляре;
2. Копии документов (Устав, Приказ о назначении, Протокол об избрании, Выписка из ЕГРЮЛ), подтверждающих полномочия на подписание жалобы на 63 листах в 1 экземпляре.
3. Универсальный передаточный документ № 5817 в 1 экземпляре.
4. Универсальный передаточный документ № 5816 в 1 экземпляре.
5. Договор поставки от 25.11.2016 № ТК-М ОП 2511-ТКА на 10 листах в 1 экземпляре.
6. Заявка (форма 2) на 6 листах в 1 экземпляре.
7. Справка о материальных ресурсах (форма 5) на 1 листе в 1 экземпляре.
8. Технические характеристики на оборудование -16 листов в 1 экземпляре
9. Доверенность

С уважением,
Генеральный директор

