

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15416
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ТК СтройБлок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – ООО «БЕССЕР-ВОСКРЕСЕНСК» посредством публичного предложения, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 6030847 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 23.04.2021 № 1); без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель планировал принять участие в Торгах. 02.04.2021 Заявитель обнаружил, что Торги приостановлены, в связи с блокировкой расчетного счета для принятия задатков. Однако 05.04.2021 на электронной торговой площадке Организатором торгов опубликован протокол о результатах проведения Торгов, в то время как информация о возобновлении Торгов Организатором торгов не размещалась.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что в связи с закрытием счета должника Организатор торгов 02.04.2021 приостановил проведение Торгов (сообщение на ЕФРСБ № 6437344 от 02.04.2021). Организатором торгов открыт специальный счет должника в другой кредитной организации, и возобновлены Торги (сообщение на ЕФРСБ № 6437694 от 02.04.2021). Соответствующие корректировки внесены в извещение о проведении Торгов на сайте электронной торговой площадки.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Организатором торгов внесены изменения в сообщение о проведении Торгов сообщением от 02.04.2021 № 6437344, согласно которому: «причина изменения: Банк ПАО «МОСОБЛБАНК» ИНН 7750005588 (находящийся в предбанкротном состоянии (процедура санации)) закрыл счет без предупреждения, который указан для приема задатков для участия в торгах, ссылаясь на статью 859 ГК РФ».

Сообщение № 6437344 изменено сообщением от 02.04.2021 № 6444001, в соответствии с которым Организатором торгов внесены следующие изменения: «Исключить текст :«Р/с № 40702810302780079604 в ПАО МОСОБЛБАНК, ИНН 7750005588/КПП 771901001, к/с 30101810900000000521» Вместо этого включить текст: « Р/счет: № 40702810200810001956 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

кор. счет № 30101810145250000411 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва БИК 044525411» На основании изложенного и в целях соблюдения законности, РЕШИЛ: 1. Возобновить повторные электронные торги № 2069-ОТПП посредством публичного предложения, организованные конкурсным управляющим ООО «БЕССЕР-ВОСКРЕСЕНСК» на электронной площадке сайт: www.promkonsalt.ru (сообщение на ЕФРСБ № 6030847, №6437344, №6437694 сообщение «Коммерсантъ» № 76010051356 , публикация на ЭТП «Пром-Консалтинг» № 2069-ОТПП с изменениями расчетного счета должника) с периодом публичных торгов с 11:00 31.03.2021г. до 17:00 05.04.2021г. начальные цены снижаются на 90 % от начальной цены лотов на 20.01.2021 года. В 17:00 05.04.2021г. прием заявок завершается. 2. Опубликовать соответствующее сообщение о возобновлении повторных электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке сайт: www.promkonsalt.ru на сайте ЕФРСБ. 3. Во всех документах, касающихся торгов №2096-ОТПП внести следующие изменения: Исключить текст: «Р/с № 40702810302780079604 в ПАО МОСОБЛБАНК, ИНН 7750005588/КПП 771901001, к/с 30101810900000000521» Вместо этого включить текст: «Р/счет: № 40702810200810001956 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва кор. счет № 30101810145250000411 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва БИК 044525411».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, сведения о реквизитах счетов, на которые вносятся задаток, являются существенными, и в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, в случае внесения изменений в сообщение о проведении Торгов, Организатору торгов надлежало продлить срок приема заявок на участие в Торгах согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя обоснован.

По результатам Торгов с победителем заключен договор купли-продажи 09.04.2021.

Жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России – 19.04.2021, в Московское областное УФАС России – 20.04.2021.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТК СтройБлок» обоснованной.
2. Основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.