

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
Исмаилову М.И  
355000, г.Ставрополь  
ул. Ленина, 384

заявите...

Ставропольское УФАС Росс  
Рег. номер 8268/23  
зарегистрирован 29.05.2023



Организатор торгов: Комитет по управлению  
муниципальным имуществом г. Ставрополя

№ извещения: 21000004960000000070, лот № 1

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Комитет по управлению муниципальным  
имуществом города Ставрополя.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным  
имуществом города Ставрополя.

2. Электронная площадка и лот: Объект незавершенного строительства с  
кадастровым номером 26:12:010504:354, площадью застройки 59,9 кв.м,  
степенью готовности 4 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.  
Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 15в. (torgi.gov.ru)

Аукцион	
Издательский лот	№21000004960000000070, лот №1
Начальная цена	490 000,00 Р
Шаг аукциона	4 900,00 Р (1,00 %)
Вид торгов	Продажа объектов незавершенного строительства
	Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299
Объект	...

26.05.2023 Организатором торгов на электронной площадке  
<https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 21000004960000000070, лотом № 1  
по которому является объект незавершенного строительства с кадастровым  
номером 26:12:010504:354, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр.

Кулакова, д. 15 «В» в квартале 520, путем продажи с публичных торгов.

Данные торги проводятся не в электронной форме, что противоречит, на мой взгляд, нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Так, в соответствии со ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 18.03.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме.

Таким образом, Организатор торгов нарушает положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", путем ограничения круга лиц для участия в данных торгах.

В соответствии с п.2. ст. 22 Закона № 135-ФЗ Федеральная антимонопольная служба выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

В соответствии с п. 4.2 ст. 23 Закона № 135-ФЗ Федеральная антимонопольная служба рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с п. 5 ст. 23 Закона № 135-ФЗ Федеральная антимонопольная служба привлекает к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства коммерческие организации и некоммерческие организации, их должностных лиц, должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органов или организаций, а также должностных лиц государственных внебюджетных фондов, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим Российским законодательством прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и провести проверку по изложенным обстоятельствам. По результатам проверки вынести Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

2. Привлечь к ответственности должностных лиц Организатора торгов за нарушение действия антимонопольного законодательства.

3. Обязать Организатора торгов провести торги повторно в электронном виде.

С Уважением,