

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК ВИТЯЗЬ»**

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387
Телефон: +7 (985) 642-28-19

№ 1986 от 30.11.2020

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Солнцево города Москвы
г. Москва, ул. Богданова, д. 50
Телефон: +7 (495) 435-22-20
Факс: +7 (495) 435-74-29
E-mail: sln.common@zao.mos.ru, solntsevo@mos.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«УК ВИТЯЗЬ»
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Со-
колиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-
ние VI Ч, комната 15,
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соко-
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение
VI Ч, комната 15,
Телефон: +7 (985) 642-28-19
Факс: отсутствует.
Контактное лицо:

Контактный телефон:
E-mail

ЖАЛОБА
на действия Управы района Солнцево города Москвы

Управой района Солнцево города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 22 сентября 2020 года были опубликованы извещения № 220920/4147457/01 1 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 2 и № 220920/4147457/02 1 (Лот №1) о проведении

Московское УФАС
Рег. номер 92051/20
зарегистрирован 01.12.2020



Маслов

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Домостроительная, д 14

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

ООО «УК ВИТЯЗЬ» подало заявку на участие в вышеназванном открытом конкурсе.

Протоколами № 2 рассмотрения заявок участников от 27.11.2020 года, заявки ООО «УК ВИТЯЗЬ», поданные на участие в открытых конкурсах Извещения №№ 220920/4147457/01 1 (Лот №1) и 220920/4147457/02 1 (Лот №1), не были допущены к участию в открытых конкурсах по следующим причинам:

На основании пункта 18.2 Правил – несоответствие претендента пункту 15 Правил, пункту 1.7.4. Конкурсной документации, а именно, в нарушении требований ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ не размещена информация об основных показателях финансово- хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке и условиях их выполнения, об их стоимости, о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации Организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 официальным сайтом определен сайт портала «Реформа ЖКХ»

Считаем, что Конкурсная комиссия открытого конкурса незаконно отклонила заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» по следующим основаниям:

1. Согласно **части 10.1. статьи 161 ЖК РФ**, *управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления докумен-*

тов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Следует отметить, что, положения пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 28.12.2016 N 469-ФЗ), касающиеся применения частей 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 263-ФЗ), применяется для г. Москвы с 01 июля 2019 года.

Пунктом 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209 «Об определении официального государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 21.07.2014 года, определен адрес официального сайта государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>, то есть все управляющие организации с 01 июля 2019 года обязаны раскрывать информацию, указанную частями 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ на вышеуказанном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>, а не на портале «Реформа ЖКХ».

Таким образом, наличие у организации лицензии на осуществление предпримательской деятельности по управлению МКД, а также домов, внесенных в реестр лицензий, указывает на безусловную обязанность соблюдения этой организацией стандарта раскрытия информации, установленного федеральным законодательством.

У ООО «УК ВИТЯЗЬ» на сайте ГИС ЖКХ, согласно требованиям Федерального законодательства, раскрыта вся необходимая информация (скриншоты страниц ООО «УК ВИТЯЗЬ» с сайта ГИС ЖКХ прилагаются). При этом, действующее законодательство не накладывает с 01 июля 2019 года на ООО «УК ВИТЯЗЬ» обязанности по раскрытию вышеуказанной информации на портале «Реформа ЖКХ».

Считаем, что Организатор, не допустив заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» к участию в открытом конкурсе в связи с не раскрытием информации о его финансово-хозяйственной деятельности на портале «Реформа ЖКХ», нарушил требования пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, частей 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ, пункта 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209, а также пункт 4 Правил, выразившееся в ограничении добросовестной конкуренции и в незаконном ограничении права ООО «УК ВИТЯЗЬ» на участие в вышеуказанном открытом конкурсе.

2. 2.2. В нарушение пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, частей 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ и пункта 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209 ООО «УК Премьер» не полностью раскрыло соответствующую информацию не сайте ГИС ЖКХ, а именно:

- не раскрыта информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества (скриншот соответствующей страницы анкеты ООО «УК Премьер» с сайта ГИС ЖКХ на 30.11.2020 года прилагается),

- в управлении у ООО «УК Премьер» с 01.03.2019 года находится один МКД (г. Москва. Ул. Викторенко, д.11), полученный в управление на основании ОСС. На соответствующей странице сайта ГИС ЖКХ в анкете ООО «УК Премьер» не раскрыта информация о проведенном в указанном МКД общем собрании собственников.

- МКД был получен в управление на основании ОСС 01.03.2019 года, на сайте ГИС ЖКХ через год управления, то есть, начиная с 01.03.2020 года ООО «УК Премьер» обязано было разместить отчет по управлению. На сайте ГИС ЖКХ в анкете ООО «УК Премьер» указанный отчет отсутствует. (скриншоты соответствующих страниц анкеты ООО «УК Премьер» с сайта ГИС ЖКХ на 30.11.2020 года прилагаются).

Считаем, что Организатор, допустив к участию в конкурсе ООО «УК Премьер», нарушил пункт 4 Правил и ограничил конкуренцию, а также пункт 15 Правил, пункт 1.7.4. Конкурсной документации и пункты 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, части 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ, пункт 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209.

Считаем, что Организатор в своей оценке и сопоставления заявок участников нарушил принцип единообразия оценки заявок претендентов, не изучив полно и всесторонне раскрытие информации у ООО «УК ПРЕМЬЕР» в сети Интернет (ГИС ЖКХ), а также полноту раскрытия информации у остальных претендентов, подавших заявки на участие в указанных открытых конкурсах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов повторно провести процедуры рассмотрения заявок участников в соответствии с доводами, изложенными в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее, обязательное для исполнения, предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 24 от 22.07.2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия скриншотов страниц ООО «УК «Полярис» с сайта ГИС ЖКХ – 26 (двадцать шесть) листов.
- Заверенная копия скриншотов страницы ООО «УК Премьер» с сайта ГИС ЖКХ – 5 (пять) листов.

Представитель ООО «УК ВИТЯЗЬ»

по Доверенности № 24 от 22.07.2020 года _____