



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от

06.09.2019 г. № 3677/04

на № _____

от _____

МП «Калининградтеплосеть»
236022, г. Калининград,
ул. Нарвская, 58,
тел.: 8 (4012) 667-111
e-mail: info@kts39.ru

Г.И. Никитиной
236005, ул. Коммунистическая,
д.30, кв. 19,
г. Калининград,
тел. 8 (952) 791-30-63

ООО «Уют – Сервис»
236005, ул. П. Морозова, 49-2, г.
Калининград,
тел.: 8 (4012) 698-330,
e-mail: usk39@list.ru

Департамент
жилищного контроля и надзора
Министерства регионального
контроля (надзора)
Калининградской области
236006, г. Калининград, ул.
Барнаульская, д. 4
тел.: (4012) 53-37-56
e-mail: minkontrol@gov39.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 039/01/10-540/2019

04 сентября 2019 года

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дела № 039/01/10-540/2019 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

А.В. Демкин - руководитель Калининградского УФАС России; В.А. Грибко – заместитель руководителя Калининградского УФАС России; Е.И. Можаро – начальник отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области; А.А. Кадынин – ведущий специалист-эксперт отдела

009796

антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области,

рассмотрев дело № 039/01/10-540/2019 по признакам нарушения МП «Калининградтеплосеть» (ОГРН 1023901007008, ИНН 1023900997504, адрес ул. Нарвская, 58, г. Калининград, 236022) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила необходимость получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 039/01/10-540/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 039/01/10-540/2019 на 27 сентября 2019 года на 15 часов 30 минут по адресу: ул. Барнаульская, 4, г. Калининград, 236006.
3. Привлечь к участию в заседании ООО «Уют – сервис» (ОГРН 1103926006469, ИНН 3917508827, адрес: 236005, ул. П.Морозова, 49-2, г. Калининград), Департамент жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области в качестве лиц, располагающих сведениями об обстоятельствах дела.
4. Ответчику - МП «Калининградтеплосеть» в срок до 25 сентября 2019 года представить в Калининградское УФАС России информацию (сведения) с приложением копий подтверждающих документов:
 - договор на поставку общедомового прибора учета тепла ВКТ-7 зав. № 209784 (далее – ОДПУ) для многоквартирного дома (далее - МКД) №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде. В случае отсутствия договора непосредственно для указанного МКД предоставить: наименование, юридический адрес поставщика, срок поставки ОДПУ, гарантийные обязательства;
 - договор (со всеми приложениями) с подрядной организацией на установку ОДПУ, акты выполненных работ. В случае отсутствия договора, представить сведения по срокам установки ОДПУ, гарантийным обязательствам в отношении установленного прибора учёта;
 - технический паспорт и иную имеющуюся документацию на ОДПУ в МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде, который был введён в эксплуатацию в 2016 году;
 - объяснение причин срока установки ОДПУ МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде, с учётом даты его приобретения;
 - акт о непригодности эксплуатации ОДПУ МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде. В случае отсутствия Акта представить сведения о дате выхода из строя. Предпринятые меры для устранения неполадок в работе ОДПУ (организация, исполняющая ремонтные работы, документы, подтверждающие передачу ОДПУ на ремонт, выполнение работ, оплату работ, срок передачи ОДПУ на ремонт, срок возврата ОДПУ, срок установки, срок ввода в эксплуатацию);
 - сведения о поверке ОДПУ, в том числе, договор на выполнение работ (поверке), акт выполненных работ, платежные документы;
 - объяснение причин замены ОДПУ на другой общедомовой прибор учета;

- сведения о приобретении вновь установленного общедомового прибора учета взамен ОДПУ, в том числе, договор поставки (купли-продажи), технический паспорт либо иная документация, акт приема-передачи, платежные документы;

- расчёт платы за отопление потребителям МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде с момента ввода в эксплуатацию (2016 год) по первое полугодие 2019 года в соответствии с пунктами 42(1), 59, 59(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в разрезе каждой квартиры, за каждый месяц в табличной форме согласно Приложению к настоящему определению. Расчет представить в электронном виде в формате Excel. Кроме того, представить общую площадь жилых помещений МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде, нежилых помещений, площадь мест общего пользования.

5. Управляющей компании ООО «Уют – сервис» в срок до 26 сентября 2019 года представить в Калининградское УФАС России переписку с МП «Калининградтеплосеть», касающуюся установки, ввода в эксплуатацию, вывода из эксплуатации, демонтажа ОДПУ в МКД №30 по ул. Коммунистической в г. Калининграде с приложением копий подтверждающих документов.

6. Департаменту жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области в срок до 25 сентября 2019 года представить в Калининградское УФАС России информацию (сведения) с приложением копий подтверждающих документов об имеющихся заявлениях, жалоба, обращений на действия МП «Калининградтеплосеть» по поставкам и установкам ОДПУ для МКД, принятые меры реагирования.

Председатель Комиссии

А.В. Демкин

Члены Комиссии:

В.А. Грибко

Е.И. Можаро

А.А. Кадынин

Приложение

к определению от 04.09.2019

об отложении рассмотрения дела №039/01/10-540/2019

№ кв.	Период (мес., год)	Площадь квартиры, м ²	Тариф	Объём потребленного ресурса с учётом ОДПУ	Расчёт размера платы за коммунальную услугу в жилом помещении (указывается один из трех методов, который был применен при начислении)		Норматив потребления для МКД №30 ул. Коммунистической г. Калининграда	Оплата за ОДПУ произведённая собственниками/нанимателями МКД №30 ул. Коммунистической г. Калининграда	Выставлено к оплате всего
					Согласно ОДПУ	исходя из рассчитанного среднемесячного потребления коммунальной услуги по формуле (п.59 Правил № 354)			
					исходя из нормативного потребления коммунальной услуги по формуле (п. 42(1) Правил № 354)	исходя из нормативного потребления коммунальной услуги по формуле (п. 42(1) Правил № 354)			