



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

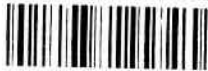
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

21.08.2019 № ПП/43153/19

На № _____ от _____

Московское УФАС
Рег. номер 48047/19
зарегистрирован 26.08.2019



23

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

АО «СтройГрад»
(для сведения)

Черноморский б-р, д. 17, корп. 1,
пом. II, ком. 4, оф. 2,
г. Москва, 117452

kulikova_dv@mail.ru

О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «СтройГрад» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ОАО «Инвестиционная компания «Мета» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества ООО «Афганец» (лот № 1).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии



при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу АО «СтройГрад» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить АО «СтройГрад» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 21 л. в 1 экз. (только в первый адрес).



Р.А. Петросян

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложение в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: <http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions>

М.Х. Бекоева
(499) 755-23-23 доб. 088-107

ФАС России
Рег. номер 145411/19
зарегистрирован 16.08.2019

и пакет

В ФАС России

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: АО «СтройГрад»

ИНН 7727332643

Адрес (местонахождение): 117452, г. Москва, г. Москва, б-р Черноморский, д. 17, корп. 1, пом. II, ком. 4, оф. 2

e-mail: kulikova_dv@mail.ru

тел. 8-915-489-6138

Оператор электронной площадки: ОАО

«Инвестиционная компания «Мета»

ИНН 7716572717

Адрес (местонахождение): 29323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23

e-mail: support@meta-invest.ru

тел. 8 (499) 502-6509

Организатор торгов: ООО «Бизнес клуб «Империум»

ИНН 7709858320

Адрес (местонахождение): 101000, г. Москва, пр. Лубянский, д. 27/1, стр. 1, эт. 5, ком. 45

e-mail: imperium_ooo@mail.ru

контактный телефон: 8 (916) 511-81-30

Конкурсный управляющий ООО

«Афганец»: Веснин Евгений Васильевич
ИНН 772206186003

Адрес для корреспонденции: 109147, г.

Москва, ул. Нижегородская, д. 1А, кв. 57

e-mail: info@msopau.ru

тел.: +7 495 363-38-84

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

«19» апреля 2019 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 3691454 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже заложенного имущества, принадлежащего ООО «Афганец» (ИНН/КПП 7729144557/774201001, ОГРН 1027700141941, адрес: 109462, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 42), признанного решением Арбитражного суда г. Москвы от 21.03.2018г. по делу № А40-247717/2017 несостоятельным

(банкротом) (далее - Должник). Имущество является предметом залога ООО «Параллакс Центр».

В соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 ФЗ о банкротстве, и с учетом положений настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 ст. 111 ФЗ о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме подлежит заложенное имущество.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – в зависимости от контекста Порядок или Требования).

Торги проводились на торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ», оператором электронной площадки является ОАО «ИК «МЕТА», в качестве организатора торгов выступал ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ».

На торги выставлялось:

Лот № 1: Нежилое здание, общая пл. 5451,5 кв.м, кадастровый № 77:04:0004003:1037; Право аренды земельного участка, кадастровый № 77:04:0004003:2, общая пл. 20 000 кв.м, из которых в габаритах здания пл. 2230 кв.м, не в габаритах здания пл. 17770 кв.м.

Начальная цена продажи лота: 1 291 733 230,50 руб., НДС не облагается.

Снижение начальной цены продажи имущества должника на 10% от начальной цены на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения), составляющей 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

На интервале с 05.08.2019 г. по 12.08.2019 г. цена продажи имущества составляла 387 519 969,15 руб.

Срок предоставления заявок на интервале - с 12:00 05.08.2019 г. по 15:00 09.08.2019 г.

В соответствии с п. 4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и 139

ФЗ о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

АО «СтройГрад» 09.08.2019 г. в 14:59 электронно отправило заявку на участие в торгах и сделало ставку в размере 440 000 000 руб.

В соответствии с п. 4.2 Порядка в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Однако, заявителю такие данные не были направлены, его заявка не была зарегистрирована в установленном порядке. Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 4600) от 09.08.2019 г. на участие в торгах подано две заявки, от ООО «Альфаинвесторг» с ценой предложения 388 101 000 руб. и ООО «АСтрейд Групп» с ценой предложения 390 000 000 руб.

В соответствии с пп. «д» п. 2.1 Требований электронная площадка должна обеспечивать свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

В соответствии с пп. «б» п. 2.1 Требований электронная площадка должна обеспечивать функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю.

Согласно п. 1.4 Требований именно оператор электронной площадки обязан обеспечивать соответствие электронной площадки перечисленным выше.

В соответствии с п. 2.2 Требований сведения о соответствии электронной площадки требованиям, указанным в п. 2.1, должны содержаться во внутреннем регламенте электронной площадки.

В соответствии с п. 6.1 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <https://www.meta-invest.ru/> в сети Интернет (далее – Регламент) оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

Заявитель считает, что оператор электронной площадки не обеспечил бесперебойную работу торговой площадки, по его вине произошел технический сбой в работе программно-аппаратных средств сайта, ввиду чего заявка АО «СтройГрад» не поступила на электронную площадку и не была рассмотрена. После обнаружения сбоя оператор электронной площадки не совершил действия, предусмотренные п. 11.22.1 Регламента: при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Действиями оператора электронной площадки причинен имущественный вред также и Должнику, имущество которого реализовывалось на торгах, т. к. ставка заявителя на 50 млн рублей выгоднее предложения победителя торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

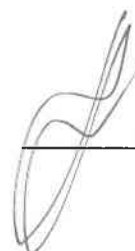
ПРОШУ:

1. Принять жалобу АО «СтройГрад» к рассмотрению.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем отмены составленного в ходе проведения торгов протокола, назначении новой даты и времени рассмотрения заявок на участие в торги, а также повторного рассмотрения поданных участниками торгов заявок.

Приложение:

1. Скан страницы с подачей заявки АО «СтройГрад»
2. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <https://www.meta-invest.ru/> в сети Интернет.
3. Сообщение из ЕФРСБ № 3691454 от 19.04.2019 г.
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 4600) от 09.08.2019 г.

Представитель по доверенности



/Куликова Д. В.