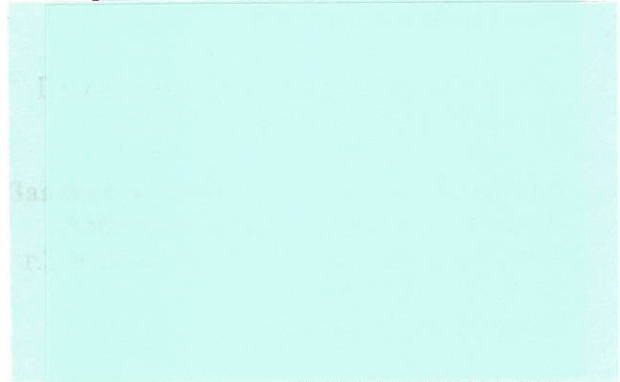


024/10/18.1 - 2649 / 2022
17.10. 10.00

№ 18028 - 20/22

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы



Организатор торгов:

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском
крае, Республике Хакасия и Республике Тыва
ИНН 2466222186, ОГРН 1092468031479
Адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63
Тел.: 8 (391) 202-01-34
Эл.почта: tu24@rosim.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная юридическая служба»
ИНН 2465338734, ОГРН 1212400008721
адрес: 660135, г. Красноярск,
ул. Молокова, д.68, пом. 307,
тел.: 8 (391) 2035084,
эл.почта: torgi@rlskras.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

02 сентября 2022 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов было размещено извещение № 01092256881434/01 о проведении торгов по продаже арестованного имущества: Квартира, общей площадью 54,8 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, д.9, кв.38, кадастровый номер 24:59:0303027:2121. Должник-Курбакова С.В. Лот №4, первичные торги.

14 сентября 2022 года организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» провело торги и опубликовало на сайте Протокол № 2022/8126, согласно которому лучшую ставку сделал участник Красикова Наталья Игоревна в размере 971 600,00 рублей. В соответствии с пунктом 15 Протокола № 2022/8126 аукцион в электронной форме признан состоявшимся. На основании пункта 16 Протокола № 2022/8126 организатором торгов принято решение заключить договор с участником: Красикова Наталья Игоревна.

Согласно пункту 12 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, размещенной организатором торгов, победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет

торгов. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона на счет продавца. Передача реализованного имущества (или документов) покупателю производится после полной оплаты стоимости имущества.

Во исполнение вышеуказанных требований аукционной документации, я как победитель торгов произвела своевременное перечисление суммы в размере 971 600,00 рублей через ПАО Сбербанк на расчетный счет, получателем по которому является УФК по Красноярскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва).

ПАО Сбербанк, получив вышеуказанную сумму осуществлял проверку платежа в размере 971 600,00 рублей на соответствие требованиям Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ. В результате этой работы Банка произошла задержка поступления моей оплаты на счет УФК по Красноярскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва).

Таким образом, по независящим от меня обстоятельствам, а значит по уважительной причине, фактически перечисление суммы в размере 971 600,00 рублей через ПАО Сбербанк произошло только 22 сентября 2022 года.

Организатор торгов посчитал, что оплата приобретаемого имущества победителем торгов произведена на восьмой день, а не в течение пяти дней, что нарушает требования аукционной документации, а также с/448 ГК РФ, п.6 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В связи с этим, организатором торгов 28 сентября 2022 года был издан Протокол о признании торгов недействительными, согласно которому было принято решение о повторном проведении торгов по продаже арестованного имущества: Квартира, общей площадью 54,8 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, д.9, кв.38, кадастровый номер 24:59:0303027:2121. Должник-Курбакова С.В.

Считаю, что Организатор торгов не внимательно изучил сложившуюся ситуацию и принял неверное решение в виде Протокола о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года. Тем более, что на дату вынесения Протокола о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года фактически денежные средства в оплату приобретенного арестованного имущества уже поступили на счет организатора торгов - 22 сентября 2022 года.

Пропуск сроков по уважительным причинам предусмотрен нормами действующего Гражданского законодательства РФ и должен применяться при проведении торгов. Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов не должен ущемлять права участников торгов в процессе проведения торгов и заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов по результатам аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействия) организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» по вынесению Протокола о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года.
2. В соответствии с п.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и приостановить проведение повторных торгов по продаже арестованного имущества: Квартира, общей площадью 54,8 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, д.9, кв.38, кадастровый номер 24:59:0303027:2121. Должник-Курбакова С.В.
3. Признать Организатора торгов нарушившим требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты конкуренции.
4. Признать незаконным и необоснованным Протокол о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года.
5. Обязать организатора торгов отменить Протокол о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года и заключить договор купли-продажи арестованного имущества: Квартира, общей площадью 54,8 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, д.9, кв.38, кадастровый номер 24:59:0303027:2121. с победителем торгов: Красикова Наталья Игоревна.

Приложение:

1. Копия паспорта Красиковой Н.И.
2. Копия заявки на участие в аукцион по продаже арестованного имущества
3. Копия чека от 07.09.2022 на оплату задатка 45 000,00 руб.
4. Копия чека от 22.09.2022 на оплату 926 600,00 руб.
5. Протокол № 2022/8126 от 14 сентября 2022 года
6. Копия Протокола о признании торгов недействительными от 28 сентября 2022 года

28 сентября 2022 года

Красикова Н.И./