

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБК-ИНВЕСТ»**

ИНН 7709486224, КПП 770801001, ОГРН 1167746219629
Юридический адрес: 107078, Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г
Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я Звенигородская ул.13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133
тел. 8 (800) 600 15 30
E-mail: info@abk-invest.ru

**В Управление федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу**

Адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия
Васильевского острова, д. 13, лит. А

От ООО «АБК-инвест»

ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224
Юридический адрес: 107078, Москва, Орликов
пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г
Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я
Звенигородская ул.13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-
9
Почтовый адрес: 123022, город Москва, а/я №133
Электронная почта: abktorgi@yandex.ru

Оператор ЭТП

**Общество с ограниченной ответственностью
«Русторг» (ООО «Русторг»)**

ИНН: 7842188719, ОГРН: 1217800020240

Адрес: г. Санкт - Петербург, переулок
Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408Е
mail@rustorg.online

Организатор торгов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сервис-Маркет» (ООО «Сервис-Маркет»)**

ИНН: 9717073545, ОГРН: 1187746939302

Юридический адрес: 129085, г. Москва, Проспект
Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. II, ком. 9,10,
Адрес местонахождения: г. Москва,
Ленинградский пр., д.32/2, ком.27
secretmarket.20@gmail.com

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества
по извещению №270921/32819515/06 от 27.09.2021, лот №1**

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
<https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=22435>

На 13.10.2021 в 12:00 назначены торги по извещению №270921/32819515/06 от 27.09.2021, лот №1 в форме аукциона в отношении арестованного имущества – Квартира общей площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Коптево, б-р Коптевский, д. 16, корп. 3, кв. 82, кадастровый номер 77:09:0003011:471.

Организатор торгов – ООО «Сервис-Маркет» (ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545, юр. адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. П, ком. 9,10, адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, ком.27).

Оператор электронной торговой площадки – ООО «Русторг» (ИНН: 7842188719, ОГРН: 1217800020240, юр. адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408Е).

Начальная цена составила 5 451 547 руб. 20 коп., собственник/должник –

Прием заявок на участие осуществлялся в период с 09:00 28.09.2021 до 12:00 07.10.2021 в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), расположенной по адресу с сети «Интернет» <https://rustorg.online/>.

Намереваясь участвовать в вышеуказанных торгах, Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее – Общество) 29.09.2021 подало заявку на регистрацию на ЭТП «Русторг».

Пунктом 7.2 Регламента ЭТП «Русторг» в редакции № 1.0 (далее – Регламент) предусмотрено, что для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами ЭТП заявление на регистрацию по установленной форме, копию выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных и уставных документов (устав, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о регистрации юридического лица, решение о создании общества, решения об изменениях в учредительных документах), сведения об идентификационном номере налогоплательщика, адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений, копии подтверждающих полномочия руководителя документов; копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку на регистрацию в случае, если заявку подписывает не руководитель организации, либо не сам заявитель – физическое лицо; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Пунктом 7.4 Регламента установлено, что Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;

- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет» (в том числе nalog.ru);

- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Согласно пункту 7.18.1 Регламента данные, вносимые в поля анкеты, должны быть заполнены без ошибок.

Пунктом 7.18.8 Регламента электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

- Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (многостраничный);
- Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;
- Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного.
- Электронный документ должен в точности повторять оригинал и содержать все страницы оригинала, если в описании полей формы не указано иное (если в описании поля указано требование приложить конкретные страницы документа – копия не должна содержать других страниц, не указанных в описании), изображение не должно быть изменено, обрезано, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на изображении;

- Файл не должен быть защищён от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде;

- Файл должен иметь название на русском языке (кириллицей) в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого

представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец правильного наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»).

Обществу было отказано в регистрации на электронной площадке в связи с тем, что заявка не соответствовала требованиям Регламента, пп. 7.4, 7.18.1, а именно:

1. Документ(ы), подтверждающие полномочия представителя ЮЛ (полное наименование документа, его дата и номер): Устав - значение поля не совпадает со значением соответствующей графы в приложенной скан-копии документа (Копия документов, подтверждающих полномочия пользователя).

2. Копия выписки из ЕГРЮЛ: Выписка из ЕГРЮЛ от 20.09.2021г..pdf - наименование приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("Файл должен иметь название в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»)).

3. Копия учредительных документов - приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("...разрешение минимум 200 dpi").

4. Копия документов, подтверждающих полномочия пользователя: Док-ты подтверждающие полномочия, Паспорт, ИНН ЕИО.pdf - наименование приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("Файл должен иметь название в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»)).

5. Копия ИНН: ИНН компании, ИНН ЕИО.pdf - наименование приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("Файл должен иметь название в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»)).

Однако при подаче заявки Заявитель был лишен возможности представить все требуемые согласно п. 7.2 Регламента документы таким образом, чтобы одному файлу соответствовало только одно наименование документа, поскольку поле, предназначенное для прикрепления электронных документов, содержало всего 4 (четыре) графы: копия выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов; копии документов, подтверждающих полномочия пользователя; копия ИНН. В этой связи довод Оператора ЭТП о том, что заявка Заявителя не соответствовала пунктам 7.4, 7.18.1 Регламента, является несостоятельным, поскольку у Заявителя отсутствовала техническая возможность по прикреплению каждого документа в соответствующее поле.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно, Оператор электронной площадки должен был осуществить все возможные действия для регистрации пользователей, а не для отклонения их по формальному признаку, в том числе по причине технических недоработок при подаче заявок.

Устанавливая требования к формату и наименованию файлов в составе заявки на регистрацию, Оператор электронной площадки (рассматривая заявку) должен руководствоваться принципом добросовестности, устанавливать лишь существенные, объективные требования, которые не создадут препятствия для подачи заявки, обеспечат

наибольшее количество участников торгов с целью увеличения как уровня конкуренции между участниками торгов, так и итоговой цены реализуемого права.

Как ранее отмечалось, файл должен иметь название на русском языке (кириллицей) в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец правильного наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»). Однако с учетом доступности четырех полей для загрузки файлов, у Заявителя фактически отсутствовала возможность загрузить все необходимые документы без процедуры их объединения, что не предусмотрено Регламентом.

Оператором электронной площадки не обеспечена надежность функционирования программных и технических средств, в результате чего у Заявителя отсутствовала возможность загрузки полного комплекта документов, количество которых значительно превышает число полей, представленных на прилагаемом скриншоте.

Уведомление об отказе в регистрации на электронной торговой площадке «Русторг» направлено в адрес заявителя 06.10.2021 в 20:36, то есть в нерабочее время накануне дня, которым оканчивается прием заявок, что также привело к необоснованному ограничению доступа Заявителя к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих.

Руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ст. 18.1 Закона и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Признать жалобу обоснованной;

3. Приостановить проведение торгов по извещению №270921/32819515/06 от 27.09.2021;

4. Продлить прием заявок до устранения технической ошибки ЭТП с учетом времени, необходимого для проведения повторной аккредитации.

Приложения:

- 1. Извещение о проведении аукциона по лоту;*
- 2. Скриншот с интернет-страницы оператора ЭТП;*
- 3. Регламент электронной торговой площадки «Русторг».*

Генеральный директор ООО «АБК-инвест»