

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 34109**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.10.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ла-У Е.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Муниципального автономного учреждения «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении Организатора торгов, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 040919/0022235/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.10.2019 № 15, <...>, по доверенности от 01.10.2019 № 14; в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе в связи с несоответствием заявки, поданной на участие в Аукционе, требованиям документации об Аукционе № 7-2019 от 02.09.2019 (далее – Документация об аукционе, Аукционная документация).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 и подпунктом 2 пункта 121 Правил заявка на участие в Аукционе должна содержать в том числе полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Согласно подпункту 1 пункта 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Комиссией осмотрены Документация об аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе № 1 от 27.09.2019 (далее – Протокол) и заявка Заявителя на участие в Аукционе.

Аналогичные требования к документам, представляемым в составе заявки на участие в Аукционе, содержатся в пункте 6.3.2.1 раздела 6.3 Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 7.1 Документации об аукционе заявитель не допускается к участию в Аукционе, в том числе в случае непредставления документов, определенных разделом 6.3 Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно Протоколу Заявителю отказано в допуске по следующей причине: «Заявитель не допущен к участию в аукционе в соответствии с пунктом 7 аукционной документации и пунктом 24 Приказа ФАС от 10 февраля 2010г. №67».

В составе заявки на участие в Аукционе Заявитель представил выписку из ЕГРЮЛ от 19.09.2019 № 772020190129949, согласно которой 15.01.2019 деятельность юридического лица прекращена Межрайонной инспекцией

Федеральной налоговой службой № 7 по Ярославской области.

Правовые последствия внесения записи об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ определены статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что с момента внесения указанной записи прекращается правоспособность юридического лица. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

В соответствии с пунктом 4 статьи 188 Гражданского кодекса Российской Федерации действие доверенности прекращается вследствие прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность, в том числе в результате его реорганизации в форме разделения, слияния или присоединения к другому юридическому лицу.

Заявка на участие в Аукционе и приложенные к ней документы, поданные Заявителем, подписаны лицом, действующим на основании доверенности от 13.09.2019 № 12 от имени прекращенного (исключенного, недействующего) юридического лица, что противоречит действующему законодательству.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе принято в соответствии с пунктом 24 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «РЕСПЕКТ» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.