

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Общество с ограниченной ответственностью "А-Строй"
385001, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 2-я Хакурате, 4, ИНН 0105081769,
КПП 010501001, e-mail: a-stroy-01@yandex.ru

г. Майкоп

« 07 » 06 2024 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Адыгея
Адрес: 385000, Республика
Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40
Телефон/факс: 8(8772)57-05-22
E-mail: to01@fas.gov.ru

ЖАЛОБА
на положения аукционной документации

Извещение о закупке: 207600000012400063

Объект закупки: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Адыгейск, ул. Ленина, 29

Заявитель: ООО «А-строй», 385001, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. 2я Хакурате, д. 4, e-mail: A-stroy-01@yandex.ru

Контактное лицо [REDACTED]

Заказчик: НО «АР фонд капремонта МКД», ИНН 0105981008, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 269

Контактное лицо: [REDACTED]

Контактный телефон: [REDACTED]

e-mail: kaprem01@mail.ru

ООО «А-строй», ознакомившись с документацией об открытом аукционе в электронной форме, считает ее составленной с нарушением требования Постановления Правительства от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»).

Пунктом 5 Информационной карты к открытому аукциону «Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по договору» установлено следующее: *«В случаях, когда Подрядная организация, определенная Победителем по результатам торгов, не является плательщиком НДС, стоимость договора подлежит снижению на размер НДС»*

Пунктом 3.1 Проекта Договора (Приложение №2 к документации об электронном аукционе) Заказчиком установлено вариативное условие о пересчете стоимости заключаемого договора, так же указывающее на снижение стоимости на сумму НДС в случаях, когда победитель находится на Упрощенной системе налогообложения: *«3.1. Цена Договора определяется на основании Расчета (-ов) стоимости работ с приложением локальных смет по объектам/системам с учетом Протокола согласования договорного коэффициента по итогам открытого аукциона с учетом расходов на уплату налогов, пошлин и других обязательных платежей (Приложение №1) и составляет _____ руб., в том числе НДС 20 % / стоимость договора подлежит снижению на размер НДС, в случаях, когда Подрядная организация, определенная Победителем по результатам торгов, не является плательщиком НДС».*

Согласно пункта 185 Постановления № 615 заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

В соответствии с пунктом 187 Постановления № 615 в случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

Пунктом 196 Положения № 615 предусмотрено, что Договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В соответствии со статьей 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Изменение цены после заключения договора

допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Согласно пункту 222 Положения №615 Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

Иных случаев, в которых возможно изменения цены договора, Положением №615 не предусмотрено. Таким образом, в соответствии с Положением №615 региональный оператор заключает договор по цене, предложенной участником электронного аукциона (победителем или вторым участником).

Изменение цены договора, определенной по результатам проведенного электронного аукциона, в связи с применением участником, с которым надлежит заключить договор, специальных налоговых режимов, в том числе упрощенного, не предусмотрено, то есть не предусмотрено уменьшение цены контракта на сумму налога на добавленную стоимость при условии применения хозяйствующим субъектом, с которым надлежит заключить договор, упрощенной системы налогообложения.

Следовательно, условия, установленные Заказчиком в документации о закупке пунктом 5 Информационной карты и пунктом 3.1. Проекта Договора о пересчете цены договора, в случае, когда подрядчик не является плательщиком НДС, противоречит требованиям действующего законодательства, в том числе Положения № 615.

Учитывая вышесказанное Прошу:

1. Приостановить закупку до рассмотрения жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку закупки.
3. Признать жалобу на действия организатора закупки/заказчиков обоснованной.
4. Выдать организатору закупки/заказчикам обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.

Генеральный директор
ООО «А-Строй»

