

От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>  
Кому: Ставропольское УФАС России <to26@fas.gov.ru>  
Написано: 5 апреля 2022 г., 15:01:05  
Тема: Новое обращение 44-258241 в ФАС России  
Папка: Входящие / уфас

✓ П.  
И. Смирнов  
Генеральный директор  
59400

Судебные акты  
05.04.22  
ЛАЗЕБИКОМУ А.Ю.  
06.04.22

Текст обращения: Руководителю Ставропольского УФАС России Шкитичу С.И. \_\_\_\_\_  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003. \_\_\_\_\_ участник и кредитора ООО  
«Реставрация» адрес для корреспонденции: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, д. 52, кв. 27 конт. тел.: 8 (906)  
476-70-83 ОБРАЩЕНИЕ Решением суда от 21.12.2010 ООО «Реставрация» по заявлению Коваленко С.И.  
признано несостоятельным (банкротом) с применением положений упрощенной процедуры банкротства  
ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утвержден Зеленченков С.В. Определением суда от  
20.02.2019 конкурсным управляющим ООО «Реставрация» утвержден Наливайко В.А.. Определением АС  
Волгоградской области от 07.09.2020 г., дело №А12-23539\2010 установлено, что «ООО «Реставрация» не  
принимало решения от 16.09.2010 № 2/10 о добровольной ликвидации и у Коваленко С.И. законных  
полномочий представителя ООО «Реставрация» при заключении сделок от имени общества не было. При этом  
06.12.2010 в АС Волгоградской области обратился Коваленко С.И., как ликвидатор, с заявлением о признании  
ООО «Реставрация» несостоятельным (банкротом) со ссылкой на принятие им 16.09.2010, как руководителем  
должника, решения о ликвидации общества, указав на наличие кредиторской задолженности в сумме 1 712  
177,96 руб. и отсутствия имущества и денежных средств. 09.12.2010 было принято к производству, возбуждено  
настоящее дело. В силу ст. 5 АПК РФ Основными задачами арбитражных судов в Российской Федерации при  
рассмотрении подведомственных им споров являются защита нарушенных или оспариваемых прав и законных  
интересов предприятий, учреждений, организаций (далее - организации) и граждан в сфере  
предпринимательской и иной экономической деятельности; содействие укреплению законности и  
предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.  
Вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Волгоградской области от 17 декабря 2021  
года по делу № А12-23539/2010 произведена замена кредитора ООО «Реставрация» Коваленко Татьяны  
Николаевны, в части права требования к ООО «Реставрация» в размере 5 274 690,61 руб., на Лобжанидзе  
Дмитрия Вахтанговича. Названный долг существует с 2008 г. Согласно протоколу № 62211-ОТПП/1 от 02  
апреля 2021 г., в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "13" февраля 2021 г.  
были объявлены торги на следующих условиях: Организатор торгов: Гузев Александр Владимирович.  
Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ООО "Реставрация" Наименование арбитражного суда,  
рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Волгоградской области дело №  
А12-23539/2010, Арбитражный управляющий должника: Наливайко Вячеслав Анатольевич. Форма торгов:  
открытые торги посредством публичного предложения. Из документов отраженных в ЕФРСБ следует, что  
Организатором торгов имуществом ООО «Реставрация» являлся ИП Гузев Александр Владимирович (ИНН  
260709503777, ОГРНИП 317265100107498, тел.: 89054987917, почт. адрес: 356140, Ставропольский край, г.  
Изобильный, ул. Молодогвардейцев, д.33, e-mail: aguzew@yandex.ru), который по поручению конкурсного  
управляющего ООО «Реставрация» (357736, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, Наливайко  
Вячеслава Анатольевича (ИНН 263502054707, СНИЛС 059-656-769-28, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. 36, офис  
211), члена Ассоциации СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1; ИНН 7731024000, ОГРН  
1107799028523), сообщил о проведении электронных торгов в форме публичного предложения с открытой  
формой представления предложений о цене. Также в ЕФРСБ указана дата и время начала подачи заявок:  
15.02.2021 08:00 и указана начальная цена лота 33 054 300 рублей. Как следует объявления о торгах  
имуществом ООО «Реставрация» конкурсный управляющий и организатор торгов предлагали к продаже за  
начальную стоимость 33 054 300 руб., купить : « ЛОТ №1- Имущество, расположенное по адресу:  
Ставропольский край, Минераловодский р-н, пос. Первомайский, ул. Тихая, 1/1, в составе: Право аренды  
земельного участка S=54353 кв.м., кадастровый №26:24:030113:83, категория земель – земли населенных  
пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов (аренда по 09.07.2028г.  
земельного участка, находящегося в ведении администрации Минераловодского городского округа);  
Проходная, нежилое здание, S=29,5 кв.м., литер: М, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:187; Весовая,  
нежилое здание, S=104,2 кв.м., литер: Л с пристройкой лит л1, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:175;  
Склад инертных материалов, нежилое здание, S=687 кв.м., литер: О с пристройкой лит О1, этажность: 1,  
кадастровый №26:24:030113:191; Цех арматурный, нежилое здание, S=577,3 кв.м., литер: А1, этажность: 1,  
кадастровый №26:24:030113:160; Цех арматурный, нежилое здание, S=1324,6 кв.м., литер: А, этажность: 1,

100513054, от 06.04.22

кадастровый №26:24:030113:158; Бытовое помещение, нежилое здание, S= 256,2 кв.м., литер: А2, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:169; БСУ, нежилое здание, S= 401,5 кв.м., литер: Б, этажность: 5, кадастровый №26:24:030113:173; Склад цемента, нежилое здание, литер: Б1, этажность: 1, S= 105,7 кв.м., кадастровый №:24:030113:168; Полигон, нежилое здание, S=2798,4 кв.м., литер: П, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:176; Насосная, нежилое здание, S= 29,4 кв.м., литер: З, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:174; Мастерские ремонтно-механические, нежилое здание, S=482,1 кв.м., литер: Г, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:190; Склад, нежилое здание, S=282,1 кв.м., литер: Д, навес лит Д1, пристройка лит д, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:163; Компрессорная, нежилое здание, S=107,4 кв.м., литер: Н, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:172; Тепловой узел, нежилое здание, S=9,8 кв.м., литер: Ж, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:159; Столовая, нежилое здание, S=250,8 кв.м., литер: В с пристройкой лит в, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:186; Здание склада и гаражей, нежилое здание, S=667,3 кв.м., литер: Р-Р1, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:182; Деревообрабатывающий цех, нежилое здание, S=860,2 кв.м., литер: УУ, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:164, Железнодорожный тупик, сооружение, S=1233 кв.м., литер И, кадастровый №26:24:030113:167. Начальная цена - 33 054 300,00 руб. (без НДС). ЛОТ №2- Имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский р-н, пос. Первомайский, ул. Тихая, 1/1, в составе: Право аренды земельного участка S=5410 кв.м., кадастровый №26:24:030113:14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов (аренда по 09.07.2028г. земельного участка, находящегося в ведении администрации Минераловодского городского округа); Пропарочная, нежилое здание, S=199,1 кв.м., литер: I, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:162; Производственные мастерские, нежилое здание, S=97,9 кв.м., литер: И с пристр. и, этажность: 1, кадастровый №26:24:030113:178. Начальная цена - 1 591 200,00 руб. (без НДС). Следует отметить, что торги с вышеуказанным описанием имущества ООО «Реставрация», были проведены в соответствии с решением собрания кредиторов ООО «Реставрация» в форме аукциона имели место : 07.05.2015 г; 22.09.2015 г, 02.12.2015г., с таким же решением собрания кредиторов от 28.11.2018 «Об утверждении положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация» имели место 29. 05.2020 г., 09.10.2020 г., при этом все указанные торги признаны несостоявшимися. Так, конкурсным управляющим Бендерским А.Л. проводились торги по реализации имущества ООО «Реставрация»: -07.05.2015 (сообщение на ЕФРСБ № 541573 от 17.03.2015) с начальной ценой 28 359 000 руб., торги были отменены (сообщение на ЕФРСБ № 590555 от 29.04.2015); -22.09.2015 (сообщение на ЕФРСБ № 705067 от 10.08.2015) с начальной ценой 28 359 000 руб., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (сообщение на ЕФРСБ № 758213 от 24.09.2015). Конкурсным управляющим Малаховым В.А. проведена новая оценка и имущества, составлен отчет об оценке № 15568/18 от 23.10.2018, подготовленный оценщиком ООО «Аналитический центр оценки и консалтинга». На собрании кредиторов ООО «Реставрация» 28.11.2018 было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Определением суда от 17.04.2019, оставленным в силе постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.07.2019, в связи с пропуском срока оспаривания, было отказано в удовлетворении заявлений Коваленко Т.Н. и УФНС России по Волгоградской области о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО «Реставрация» от 28.11.2018 «Об утверждении положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация». Согласно утвержденного собранием кредиторов от 28.11.2018 порядка, реализации на торгах подлежали 20 объектов недвижимого имущества в составе двух лотов, с привлечением специализированной организации для выполнения функций по организации торгов. Сообщения о продаже публикуются организатором торгов на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет (ЕФРСБ). - 01.11.2019 между ООО «Реставрация» в лице конкурсного управляющего Наливайко В.А. и ИП Гузева А.В. заключен договор № 1 возмездного оказания услуг по проведению электронных торгов и проведены торги: - первые торги 29.05.2020 (сообщение на ЕФРСБ № 4899200 от 13.04.2020) с начальной ценой 36 727 000 руб., торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (сообщение на ЕФРСБ № 5066332 от 04.06.2020); - вторые торги 09.10.2020 (сообщение на ЕФРСБ № 5389305 от 26.08.2020) с начальной ценой 33 054 300 руб., торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (сообщение на ЕФРСБ № 5596149 от 12.10.2020); - торги путем публичного предложения с 15.02.2021 по 01.04.2021 с начальной ценой 33 054 300 руб. (сообщение на ЕФРСБ № 6139858 от 05.02.2021). Величина последовательного снижения цены - 10% от начальной цены лота каждые 5 дней. Минимальная цена продажи - 20% от начальной цены лота. Период приема заявок с 15.02.2021г. по 01.04.2021г. Начало каждого периода - 08:00 час., окончание - 08:00 час. (по мск.». В соответствии с протоколами № 62211-ОТПП/1-2 от 02 апреля 2021 г. победителем торгов признан единственный допущенный участник торгов - Аджиев Альби Джамельевич, который «01» апреля 2021 в 07:52, подал заявку на покупку всего вышеперечисленного недвижимого имущества ООО «Реставрация» за 7111111.00 (семь миллионов 111111) руб. Таким образом Имущество ООО «Реставрация» в виде 20 объектов недвижимости реализовано единственному участнику торгов путем публичного предложения за 7 111 111 руб. и права аренды земельных участков за 501 111 руб.. По результатам торгов 05.04.2021 с победителем торгов заключены договор куплипродажи и договор переуступки прав и обязанностей арендатора, 28.04.2021 зарегистрирован переход права собственности на имущество к победителю торгов. По обстоятельствам изложенным ниже, считаю, что халатное и недобросовестное отношение допущенные организаторами торгов и в частности конкурсным управляющим Наливайко В.А. по реализации имущества ООО «Реставрация»,

привели к снижению числа потенциальных покупателей, ограничению конкуренции, и неполучению максимально возможной выручки от продажи имущества должника, что противоречит существу законодательного регулирования в сфере несостоятельности, целям конкурсного производства, установленным Законом о банкротстве, и нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов. После открытия конкурсного производства в силу п. 5 ст. 20 Закона о банкротстве на конкурсного управляющего возлагаются полномочия руководителя должника, на него распространяются все требования и по отношению к нему применяются все меры материальной ответственности, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для руководителя общества. Так, в описании имущества ООО «Реставрация», которое указано выше, и было предоставлено конкурсным управляющим и организатором торгов в ЕФРСБ для целей торгов, при сравнении с описанием имущества ООО «Реставрация» приведенного заявителем ниже, с точки зрения добросовестного покупателя, усматривается существенная разница в предполагаемой выгоде, которая может быть получена от приобретения имущества. На самом деле, ООО «Реставрация» владело на праве собственности следующим имуществом находящимся в черте г. Минеральные воды, по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Тихая, 1/1 : - Полигон, крытое бетонное сооружение, общей площадью 2 297,50 кв. м., высотой 12 метров, кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/П, - Бетоносмесительный узел, капитальное трехэтажное кирпичное сооружение общей площадью 193,10 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Б, - Склад цемента, представляющий из себя две вертикальные бетонные башни высотой 20 метров общей площадью 105,30 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Б1, - Бытовое помещение, капитальное кирпичное строение общей площадью 248,90 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/АА, - Цех арматурный, капитальное бетонное строение, высотой 9 метров, общей площадью 923,70 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/А, - Железнодорожный тупик, представляющий из себя железнодорожный путь длиной 1200 м, общей площадью 700,00 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/И, - Склад инертных материалов, крытое сооружение на металлических опорах, высотой 7 метров, общей площадью 684,50 кв. м., 26:24:030113:0083:8525/182:1001/О, - Цех арматурный, капитальное бетонное строение общей площадью 622,10 кв. м., высотой 8 метров, кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/А1, - Склад, капитальное кирпичное строение общей площадью 765,90 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Д, - Тепловой узел, капитальное помещение общей площадью 9,80 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Ж, - Насосная, капитальное металлическое сооружение с встроенным компрессором большой мощности, общей площадью 29,40 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/З, - Весовая, капитальное строение общей площадью 118,40 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Л, - Проходная, кирпичное строение общей площадью 29,00 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/М, 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Н, - Мастерские ремонтно-механические, капитальное кирпичное строение общей площадью 483,70 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/Г, - Пропарочная, капитальное строение из огнеупорного кирпича, общей площадью 199,10 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0014:8660/182:1001/Л, - Производственные мастерские, капитальное строение общей площадью 98,30 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0014:8660/182:1001/И, - Столовая, капитальное, отдельно стоящее здание из кирпича общей площадью 250,80 кв. м., кадастровый номер 26:24:030113:0083:8525/182:1001/В, - Здание склада и гаражей, капитальное крытое строение из бетона общей площадью 667,30 кв. м., высотой 5 метров, кадастровый номер 26:24:030113:0083:8652/182:1001/Р-Р1, - Деревообрабатывающий цех, капитальное строение из бетона и кирпича общей площадью 938,20 кв. м., высотой 6 метров, кадастровый номер 26:24:030113:0083:8652/182:1001/А, Также под вышеперечисленными зданиями и сооружениями расположены земельные участки: участок №1 от 02.02.2007 кадастровый номер 26:24:030113:83, площадью 54 353 кв.м и участок №2 от 09.02.2007 кадастровый номер 26:24:030113:14, общей площадью 5 409,74 кв.м, категория: земли населенных пунктов под производственной базой, принадлежащие ООО «Реставрация» на основании ст.35 ЗК РФ Кроме того в справке о кадастровой (рыночной) стоимости земельных участков, расположенных под вышеперечисленным имуществом указано следующее : Кадастровая(рыночная) стоимость земельного участка №1 площадью 54 353 кв.м, составляет 51 245 638,99 (Пятьдесят один миллион 245 638,9) руб. Кадастровая(рыночная) стоимость земельного участка №2 площадью 5 409,74 кв.м., составляет 5 100 465,16 ( Пять миллионов 100 465,16) руб. В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если ктолибо необоснованно был отстранен от участия в торгах, на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена, продажа была произведена ранее указанного в извещении срока, были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи, либо были допущены иные нарушения правил, установленных законом. В настоящем деле подобного рода существенные нарушения порядка проведения торгов были допущены, что является основанием для признания оспариваемых торгов недействительными. В настоящем деле подобного рода существенные нарушения порядка проведения торгов были допущены, что является основанием для признания оспариваемых торгов недействительными. Из сравнения описания имущества данного конкурсным управляющим в ЕФРСБ и описанием имущества данного заявителем, видно, что конкурсный управляющий, составляя описание имущества ООО «Реставрация» для продажи на аукционе и для публичных торгов,

действовал халатно и недобросовестно, поскольку не имел целей и стремлений заинтересовать широкий круг покупателей к приобретению имущества ООО «Реставрация» по максимально возможной стоимости. Доказательством недобросовестных действий арбитражного управляющего Наливайко В.А. является следующее: Из вышеизложенных фактических обстоятельств дела, следует, что первые и все последующие торги, проведенные посредством аукциона, в количестве пяти раз были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Между тем обстоятельства, что первые и повторные торги, проведенные посредством аукциона, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, что должно было вызвать у конкурсного управляющего обоснованные объективные сомнения относительно правильности решения собрания кредиторов от 28.11.2018 «Об утверждении положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация». При этом арбитражный управляющий никаких адекватных или разумных действий, в целях исправить ситуацию не принимал. Названные бездействия привели к ограничению конкуренции, снижению числа потенциальных покупателей и неполучению максимально возможной выручки от продажи имущества должника, что противоречит существу законодательного регулирования в сфере несостоятельности, целям конкурсного производства, установленным Законом о банкротстве, и нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов. Таким образом арбитражный управляющий Наливайко В.А., который в организации торгов с 2015 по 2020 г. фактически ничего не изменил в порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация, мог заранее обосновано предполагать, что и в 2021 г. при таких же положениях о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация, при такой же организации, описании и рекламе торгов, продаваемое имущество ООО «Реставрация» снова не сможет вызвать интереса у широкого круга добросовестных покупателей. При таких обстоятельствах, реализация имущества должника на торгах, в соответствии с решением собрания кредиторов ООО «Реставрация» от 28.11.2018 «Об утверждении положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Реставрация» привела к ограничению конкуренции, снижению числа потенциальных покупателей и неполучению максимально возможной выручки от продажи имущества должника, что противоречит существу законодательного регулирования в сфере несостоятельности, целям конкурсного производства, установленным Законом о банкротстве, и нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов. Соответственно, на момент объявления о продаже имущества ООО «Реставрация» путем публичного предложения, конкурсный управляющий Наливайко В.А. заранее ЗНАЛ, что вышеперечисленное имущество может быть продано только по минимально возможной стоимости, и только заранее заинтересованному определенному лицу (перекупщику) :- В связи с отсутствием интереса у сторонних покупателей. В соответствии с протоколами № 62211-ОТПП/1 -2 от 02 апреля 2021 г. победителем торгов признан единственный допущенный участник торгов - \_\_\_\_\_, Также в данном протоколе указано, что к участию в торгах был допущен только один участник из двух, подавших заявки, - \_\_\_\_\_. Однако, какую сумму желал предложить второй не допущенный до торгов покупатель, в протоколе не указано. Также следует отметить, что в соответствии с ч.5 статьи 447 ГК РФ «Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом». При этом, из материалов дела следует, что совокупный размер требований кредиторов, включенных в реестр, а также заявленных после закрытия реестра ООО «Реставрация», составляет 60 733 113 руб., Размер требований кредиторов по текущим платежам не определен. На дату 01 апреля 2022 г. требования ни одного кредитора ООО «Реставрация» в деле №А12-23539/2010 не удовлетворены :- Из пояснений конкурсного управляющего Наливайко В.А. следует, что 711111.00 (семь миллионов 111111) руб. вырученных им от продажи всего недвижимого имущества ООО «Реставрация» не хватило даже на оплату текущих платежей. В соответствии с пунктом 10 Постановления N 32 исходя из недопустимости злоупотребления гражданскими правами (пункт 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации) и необходимости защиты при банкротстве прав и законных интересов кредиторов по требованию арбитражного управляющего или кредитора может быть признана недействительной совершенная до или после возбуждения дела о банкротстве сделка должника, направленная на нарушение прав и законных интересов кредиторов, в частности направленная на уменьшение конкурсной массы сделки по отчуждению по заведомо заниженной цене имущества должника третьим лицам. В соответствии с п. 2 ст. 61.11 пока не доказано иное, предполагается, что полное погашение требований кредиторов невозможно вследствие действий и (или) бездействия контролирующего должника лица при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств: причинен существенный вред имущественным правам кредиторов в результате совершения этим лицом или в пользу этого лица либо одобрения этим лицом одной или нескольких сделок должника (завершения таких сделок по указанию этого лица), включая сделки, указанные в статьях 61.2 и 61.3 настоящего Федерального закона. Мои имущественные права, как кредитора ООО «Реставрация» существенно нарушены тем, что вышеперечисленное, высоко ликвидное недвижимое имущество ООО «Реставрация», было огульно продано арбитражным управляющим Наливайко В.А. за стоимость обычной трехкомнатной квартиры в черте г.Минеральные Воды. При этом другого ликвидного имущества у ООО «Реставрация» не имеется. Считаю, что результаты торгов имуществом ООО «Реставрация», это результаты неразумного и недобросовестного отношения арбитражного управляющего Наливайко В.А. к исполнению своих обязанностей. Следует также отметить, что из пояснений самого арбитражного управляющего мне стало известно, что при утверждении его Судом на должность конкурсного управляющего ООО «Реставрация», упомянутый Наливайко В.А. даже не счел нужным, как руководитель общества, провести инвентаризацию вышеперечисленного продаваемого имущества ООО «Реставрация». Такие действия являются явно

неразумными, поскольку для целей торгов, от состояния имущества ООО «Реставрация» напрямую зависела его стоимость и ликвидность. Таким образом, в результате отсутствия инвентаризации и оценки состояния продаваемого имущества на дату торгов, предпринятых Наливайко В.А., никому из кредиторов ООО «Реставрация» не было известно о действительном состоянии и о действительном наличии и повреждениях продаваемого имущества. На основании вышеизложенного, в соответствии с ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ПРОШУ 1. Проверить законность проведения торгов по продаже имущества ООО «Реставрация» на предмет соответствия требованиям Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, проведенные посредством публичного предложения, результаты которых оформлены протоколом № 62211-ОТППП/1 от 02 апреля 2021 г. и протоколом № 62211-ОТППП/2 от 02 апреля 2021 г. 2. Инициировать проведение процессуальной проверки в порядке ст. 144-145 УПК РФ в отношении лиц, принимавших участие в проведении торгов имуществом ООО «Реставрация» посредством обращения с заявлением о преступлении в правоохранительные органы Ставропольского края. Лобжанидзе Д.В. 02.04.2022.

ФИО: .

Email:

Телефон:

Название компании: ООО "Реставрация"

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Обращение-1649160064.docx](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324

-----