

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УК "Центрстрой"

ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070, КПП 504101001,
143969, Московская обл., г.Реутов, ул.Октября, д.18, этаж 1, пом.002

Исх. №б/н
29 апреля 2020 года

УФАС по Московской области
123423 г.Москва, ул.Карамышевская наб., д.44

Организатор торгов:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
Местоположение: 143966, Московская область, г.Реутов, ул. Ленина, д.27
Юридический адрес: 143966, Московская область, г.Реутов, ул. Ленина, д.27
Телефон: 8-(495)-528-32-32
Электронный адрес: cijkh_reutov@mail.ru

Заявитель:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ»
Местоположение: 143969, Московская обл., г.Реутов, ул.Октября, д.18, этаж 1, пом.002
Юридический адрес: 143969, Московская обл., г.Реутов, ул.Октября, д.18, этаж 1, пом.002
Телефон: 8-(495)-528-10-24
Электронный адрес: Centrstroy.servis@yandex.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 17881/20
зарегистрирован 06.05.2020



Жалоба

**на действия Администрации городского округа Реутов
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Администрацией городского округа Реутов (далее организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru (далее — официальный сайт) размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Комсомольская, д.2. (Извещение №160420/1093872/01 со сроком приема заявок до 18.05.2020г.

ООО Управляющая компания «Центрстрой» приняло решение об участии в обжалуемом конкурсе.

Однако в ходе изучения размещенной на официальном сайте организатором торгов документации о торгах, нами выявлено не соответствие требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу подпункта 3 пункта 38 Правил, в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В размещенной организатором конкурса документации о торгах открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, указан неправильный адрес дома, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:48:0010405:14, 50:48:0010405:5, 50:48:0010405:715, 50:48:0010405:846. , Согласно Постановлению №225-ПА от 01.08.2019г., выданному Администрацией города Реутов, многоэтажному дому с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Комсомольская, д.2, присвоен адрес: 143964 Московская область, г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, корп.1.

В составе конкурсной документации организатором торгов нарушен пункт 40 Правил, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

- а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;
- б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

27.12.2019г. между ООО Управляющая компания «Центрстрой» и ООО «ДОМСТРОЙ» (Застройщик) заключен договор, в соответствии с которым управляющая организация приняла от застройщика права по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома-новостройки с подземной автостоянкой по адресу: 143964 Московская область, г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, корп.1. Организатор торгов не уведомил управляющую компанию о проведении торгов.

Многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, корп.1, не поставлен на кадастровый учет, участники долевого строительства не могут, в соответствии с действующим законодательством, оформить объекты долевого строительства (жилые/нежилые помещения) в собственность. Согласно ч.1.1 п.1 ст.44 ЖК РФ лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

До начала объявления организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом,

инициатором общего собрания, которым выступает участник долевого строительства Никитина О.А. (кв.337), направлено заказным письмом сообщение о проведении общего собрания каждому участнику долевого строительства. Общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования. Очное собрание состоится 14 мая 2020 года в 20 часов 00 минут в первом подъезде в фойе первого этажа дома по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, корп.1, с участием представителей ООО УК «Центрстрой». Уведомление о проведении общего собрания участников долевого строительства было направлено в адрес Администрации г.Реутов 08.04.2020г. Однако, организатор торгов не уведомил участников долевого строительства о проведении торгов.

По нашему мнению, описанные выше действия организатора конкурса, свидетельствуют о существенном нарушении порядка проведения конкурса, установленного Правилами, делают невозможным подачу заинтересованным лицом правильно оформленной заявки на участие в конкурсе и препятствуют его дальнейшему участию в оспариваемом конкурсе.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать организатора торгов внести соответствующие изменения в Конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложения:

1. Копия решения участника №2 от 26.04.2016г.
2. Копия Лицензии ООО УК «Центрстрой».
3. Копия уведомления Администрации г.Реутов о проведении общего собрания от 08.04.2020г.
4. Копия Постановления о присвоении адреса от 01.08.2019г.

**Генеральный директор
ООО УК «Центрстрой»**

