

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС  
Рег. номер 35224/21  
зарегистрирован 03.09.2021



Претендент на участие в конкурсе: ООО УК «Новогорск»  
ОГРН: 1185053028060 Адрес: 141402, Россия,  
Московская область, город Химки, Вашутинское шоссе,  
д. 10А, офис 6,  
Email: uk-novogorsk@mail.ru  
тел.: 8(903)960-60-30

Исх № 0309-2 от 03 сентября 2021 года

### ЖАЛОБА

на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Видная, д. 3 извещение № 070721/0999939/01 от 07.07.2021 (открытый конкурс), лот №1.

Организатором конкурса: Администрацией городского округа Красногорск Московской области, адрес организатора конкурса: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, тел: 8 (495) 562-42-52, Адрес эл. почты: [konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:konkurs-uk@eszgok.ru), на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано Извещение о проведении торгов извещение № 070721/0999939/02 от 07.07.2021 (открытый конкурс), лот №1 (Московская обл., г. Красногорск, Нахабино рп, ул. Новая, д. 6).

ООО УК «Новогорск» в установленные конкурсной документацией сроки подало заявку на участие в конкурсе.

10.08.2021 года состоялась процедура вскрытия конвертов, о чем свидетельствует протокол № 1. На вышеуказанный конкурс было подано 2 заявки на участие в конкурсе. Также, 17.08.2021 была проведена процедура рассмотрения заявок поданному конкурсу. Однако, ООО УК «Новогорск» не было допущено на участие в конкурсе в связи с:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.

Никаких конкретных причин послуживших составлению данного протокола в нем не указано. Заявка ООО УК «Новогорск» составлена согласно требованиям постановления

Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", конкурсной документации и всем действующим нормам законодательства Российской Федерации. Считаю причины не допуска необоснованными.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Права ООО УК «Новогорск» были нарушены организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами путем необоснованного не допуска с процедуре конкурса.

На основании вышеизложенного,

#### ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО УК «Новогорск» обоснованной и подлежащей удовлетворению.

2. Отменить результаты процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №070721/0999939/02 от 07.07.2021 (открытый конкурс), лот №1(Московская обл., г. Красногорск, Нахабино рп, ул. Новая, д. 6) .

3. Провести повторную процедуру рассмотрения заявок с учетом решения по рассмотрению данной жалобы.

4. В случае выявления нарушений действующего законодательства ответственных лиц привлечь к административной ответственности.

Протоколы вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок, копия ранее поданной жалобы прилагаются

Генеральный директор  
ООО УК "НОВОГОРСК" \_\_\_\_\_

