

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Маркет» (далее – Организатор торгов) (125040, г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, ком. 27, ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта № 02-АИ/2021 от 21.01.2021 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество (далее – гос. контракт), заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Извещение о проведении торгов опубликовано в Бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 5/2021 от 08.02.2021 г. и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной части сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>. Торги: извещение № 050221/32819515/01:

- **Лот № 2** квартира пл.47,8кв.м по адресу: г.Москва, Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, д.4, корп.3, кв.81, к/н 77:05:0007002:5678, принадлежащая должнику (собственнику) Веселкиной О.А.
- **Лот № 3** квартира пл.44кв.м по адресу: г.Москва, поселение. Десеновское, ул. Дмитрия Кабалевского, д.3, к.1, кв.29, к/н 50:21:0140218:2058, принадлежащая должнику (собственнику) Ткачеву А.В
- **Лот № 4** квартира пл.36,4кв.м по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.1, кв.105, к/н 77:02:0024030:2170, принадлежащая должникам (собственникам, долевая собственность) Володиной Н.М. (1/4 доля), Володину М.А. (3/4 доли)
- **Лот № 5** квартира пл.44кв.м по адресу: г. Москва, Кузьминки, ул. Юных Ленинцев, д.44, корп. 2, кв.7, к/н 77:04:0004002:10012, принадлежащая должнику (собственнику) Перекрест Д.В
- **Лот № 6** 1/2 доля квартиры пл.58кв.м по адресу: г. Москва, Кузьминки, пр-кт. Волгоградский, д.134, кв.16, к/н 77:04:0004004:2070, принадлежащая должнику (собственнику) Измайловой А.Д.

Согласно извещению о проведении торгов к участию в торгах допускаются лица, предоставившие **заявление на возврат задатка (далее - Заявление)**, я как потенциальный участник торгов считаю, что это требование является незаконным, так как Организатор торгов может совершить возврат задатка до проведения аукциона, тем самым ограничить допуск до торгов, сославшись на Заявление и отказ в участии в аукционе.

Так же считаю, что при публикации лота № 6 1/2 доля квартиры пл.58кв.м по адресу: г. Москва, Кузьминки, пр-кт. Волгоградский, д.134, кв.16, к/н 77:04:0004004:2070, принадлежащая должнику (собственнику)

согласно Постановлению о передаче арестованного имущества на торги от 13.01.2021 г. № 77056/21/219982 в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации – при продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки, то есть Организатор торгов обязан уведомить сособственников о праве преимущественной покупки, однако информация о том, что доля реализуется на публичных торгах с предварительным соблюдением права преимущественной покупки, отсутствует.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
2. Обязать изменить сроки подачи заявок и проведения торгов
3. Выдать предписание по устранению нарушений.