



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.12.21 № 8/14524  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Прокуратура Кировского района г. Уфы  
450001, г. Уфа, ул. Бабушкина, 21

**Ответчики:**

МУП «Служба заказчика и  
технического надзора» городского  
округа г. Уфа Республики  
Башкортостан  
450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2

МУП «Служба заказчика и  
технического надзора» городского  
округа г. Уфа Республики  
Башкортостан  
450054, г. Уфа, ул. Комсомольская 139

ООО «Специализированный  
застройщик «Гарантстройинвест»  
450098, г. Уфа, бульвар  
Давлеткильдеева, д. 16, пом. 7

**Лицо, располагающее сведениями о  
рассматриваемых комиссией  
обстоятельствах:**

Контрольно-счетная палата городского  
округа г. Уфа Республики  
Башкортостан  
450098, г. Уфа, ул. Комсомольская, 165,  
корп. 1

**РЕШЕНИЕ по делу Т0002/01/11-1840/2021**

Резолютивная часть решения оглашена 29.11.2021

В полном объеме решение изготовлено 13.12.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

**Председатель комиссии:**

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены комиссии:**

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

0204906

– заместитель начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в присутствии:

представителей ответчика - МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан – (директор), (доверенность от 12.07.2021),

представителя ответчика - ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» - (директор), (доверенность № 1/10/ЮР от 01.10.2021),

представителя лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах - Контрольно-счетной палаты городского округа г. Уфа Республики Башкортостан – (инспектор Контрольно-счетной палаты городского округа г. Уфа Республики Башкортостан),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства №ТО002/01/11-1840/2021 в отношении МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2, ИНН 0276066802) и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» (450098, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, д.16, пом. 7, ИНН 0278937149) по ч. 4 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) 12.08.2021 вх.№ 13300 поступили материалы из Прокуратуры Кировского района г. Уфы по вопросу заключения МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан договоров с ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест».

Закупочная деятельность МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан регламентирована Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 20.09.2018 (далее – Положение о закупке).

Приказом МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 08.04.2019 № 31 в Положение о закупке внесены изменения, а именно п. 1.1 ч. 1 раздела 13 Положения о закупке «Прямая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)» дополнен п.п. 24 – осуществляется закупка продукции у поставщика – учредителя заказчика и/или дочернего (зависимого) предприятия заказчика.

Указанный приказ с изменениями размещен на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 08.05.2019.

В соответствии с ч. 2, ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан с 21.05.2019 принадлежит 10 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест».

Таким образом, ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» не является дочерним или зависимым обществом МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

За период 2019-2020 годы между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан договоров и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» было заключено 12 договоров на основании закупки у единственного поставщика.

Приказом МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 08.04.2019 № 31/1 в Положение о закупке внесены изменения, а именно в п.п. 24 п. 1.1 ч. 1 раздела 13 Прямая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – осуществляется закупка продукции у поставщика – учредителя заказчика и/или дочернего (зависимого) предприятия заказчика, либо у предприятия с долей участия заказчика в его уставном капитале.

Указанные приказ и изменения были размещены на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 26.04.2021 - после внесения изменений и после заключения вышеуказанных договоров.

Предметом агентского договора от 30.09.2019, заключенного между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» явился поиск подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли на строительном объекте: «Литер 5 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская в городском округе г. Уфе Республики Башкортостан. Секция Д».

При этом, ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» исполнило указанный агентский договор до заключения самого агентского договора, а именно 08.08.2019 с ООО «Айрус» был заключен договор на выполнение работ по ремонту кровли на строительном объекте: «Литер 5 в

квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская в городском округе г. Уфа Республики Башкортостан. Секция Д». Сумма заключенного договора составила 2 900 125,80 рублей.

Договор от 08.08.2019 с ООО «Айрус» на выполнение работ по ремонту кровли на строительном объекте был заключен в целях удовлетворения нужд, за счет и по поручению МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

Вместе с тем, конкурентные процедуры на право заключения указанного договора также не проводились.

В соответствии с ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением «вертикальных» соглашений, которые признаются допустимыми в соответствии со ст. 12 Закона о защите конкуренции), если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Вышеуказанные действия МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан договоров и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест», выразившиеся в систематическом заключении договоров на протяжении 2019-2020 годов без проведения конкурентных процедур на общую сумму 2 600 204 623 рубля, содержат признаки нарушения ч. 4 ст. 11 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, издан приказ Башкортостанского УФАС России от 10.09.2021 № 218 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2, ИНН 0276066802) и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» (450098, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, д. 16, пом. 7, ИНН 0278937149) ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с письменными пояснениями МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-13297/2010 от 17.01.2019 переданы имущество в виде объекта незавершенного строительства и обязательства ООО ПХК «Меркурий» о передаче жилых помещений участникам строительства. МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан в период заключения договоров руководствовалось Положением о закупках, допускающем закупку товаров, работ, услуг без проведения конкурентных процедур с любыми организациями, в уставном капитале которых есть доля участия заказчика. Одновременно с заключением договоров подряда были заключены договоры участия в долевом строительстве. Предприятием была произведена частичная оплата работ путем зачета встречных однородных по договорам участия в долевом строительстве и иным договорам. В реестр требований участников строительства общества «ПХК «Меркурий» включено

166 обманутых дольщиков, общее количество квартир, принадлежащих обманутым дольщикам – 184.

В соответствии с письменными пояснениями ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» при осуществлении закупок МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан руководствовалось Положением о закупках. Также в силу того, что на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.01.2019 в рамках рассмотрения дела о банкротстве МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан были переданы права и обязанности ООО ПХК «Меркурий» по осуществлению окончания строительства «проблемного» объекта, имелось право на проведение закупки с единственным поставщиком для исполнения указанного решения суда. Федеральный закон от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не распространяет свое действие на ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» при заключении договора с ООО «Айрус». При заключении всех договоров подряда как с единственным поставщиком направлялись запросы в строительные организации с целью установления рыночной стоимости и поиска подрядчика. На предприятии были созданы закупочные комиссии, при которых принималось решение о закупке у единственного поставщика.

Изучив материалы дела, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

В соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-13291/2020 от 17.01.2019 МУП «Служба заказчика и технического надзора ГО г. Уфа Республики Башкортостан» передано имущество в виде объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010833:757 «Литер 7 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская г. Уфа Республики Башкортостан», и земельного участка (прав на земельный участок) с кадастровым номером 02:55:010833:110, а также обязательства общества с ограниченной ответственностью ПХК «Меркурий» (ИНН 0273052382, ОГРН 1040203738079) о передаче жилых помещений участникам строительства, а также переданы обязательства застройщика перед участниками строительства в соответствии с представленным внешним управляющим реестром требований кредиторов ООО ПХК «Меркурий».

В период 2019-2020 годы между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан договоров и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» были заключены следующие договоры на основании закупки у единственного поставщика:

1. Договор № 21-11/19 от 21.11.2019 на выполнение работ по техническому присоединению к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» на сумму 5 735 000 рублей.

2. Договор № 13-12/19 от 13.12.2019 на совершение юридических и фактических действий, связанных с расселением граждан, проживающих и/или являющихся собственниками квартир на сумму 600 000 рублей.

3. Договор № 18-12/19 от 18.12.2019 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан на сумму 1 684 740 рублей.

4. Договор генерального подряда № 06-09/19 от 06.09.2019 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 344 173 980 рублей.

5. Договор подряда № 001-СТР от 27.01.2020 на выполнение комплекса работ по устранению препятствий в пользовании жилыми помещениями на объекте на сумму 70 648 763 рубля.

6. Договор генерального подряда № 002-СТР от 06.02.2020 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 332 313 800 рублей.

7. Договор генерального подряда № 003-СТР от 11.03.2020 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 437 895 280 рублей.

8. Договор генерального подряда № 004-СТР от 07.08.2020 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 348 803 200 рублей.

9. Договор генерального подряда № 005-СТР от 10.08.2020 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 283 418 860 рублей.

10. Договор генерального подряда № 005-СТР от 14.08.2020 на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 671 977 800 рублей.

11. Договор подряда № 248-П от 24.08.2020 на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке наружных сетей до точки подключения на сумму 102 953 200 рублей.

12. Агентский договор № б/н от 30.09.2019 на сумму 58 002,51 рубля.

Согласно ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений ч. 3 ст. 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с ч.2 ст. 2 Закона о закупках, положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления закупок способами, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Согласно п. 1 ст. 1 Закона о закупках целями регулирования Закона о закупках являются обеспечение единства экономического пространства,

создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в ч.2 указанной статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

В ч. 3.1 ст. 3 Закона о закупках указаны способы проведения конкурентных закупок:

1) путем проведения торгов (конкурс (открытый конкурс, конкурс в электронной форме, закрытый конкурс), аукцион (открытый аукцион, аукцион в электронной форме, закрытый аукцион), запрос котировок (запрос котировок в электронной форме, закрытый запрос котировок), запрос предложений (запрос предложений в электронной форме, закрытый запрос предложений);

2) иные способы, установленные положением о закупке и соответствующие требованиям ч. 3 настоящей статьи.

Под неконкурентной закупкой понимается закупка, условия осуществления которой не соответствуют условиям, предусмотренным ч. 3 указанной статьи. Способы неконкурентной закупки, в том числе закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), устанавливаются положением о закупке.

Закупочная деятельность МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан регламентирована Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее – Положение о закупке).

В соответствии со ст. 3.6. Закона о закупках порядок подготовки и осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и исчерпывающий перечень случаев проведения такой закупки устанавливаются положением о закупке.

Случаи закупки у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя регламентированы разделом 13 Положения о закупке.

Как следует из письменных пояснений МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 06.09.2021 вх.№ 15169 в соответствии с новой редакцией Положения о закупке, а именно, п.п. 24 п. 1.1 ч. 1 раздела 13 Положения о закупке «Прямая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)» возможно осуществление закупки продукции у поставщика – учредителя заказчика и/или дочернего (зависимого) предприятия заказчика, либо у предприятия, с долей участия заказчика в его уставном капитале.

Приказом МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 31/1 в Положение о закупке внесены изменения, а именно в п.п. 24 п. 1.1 ч. 1 раздела 13 Прямая

закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – осуществляется закупка продукции у поставщика – учредителя заказчика и/или дочернего (зависимого) предприятия заказчика, либо у предприятия с долей участия заказчика в его уставном капитале.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан с 21.05.2019 принадлежит 10 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест».

Таким образом, учитывая, что действующая на момент заключения рассматриваемых договоров редакция Положения о закупке была утверждена 08.05.2019, при заключении с ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» договоров МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан руководствовалось утвержденным Положением о закупке.

Из представленных материалов следует, что МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан направлялись запросы в адрес нескольких строительных организаций с целью получения коммерческих предложений по строительству объектов.

В соответствии с протоколами заседаний закупочных комиссий о закупках у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 05.09.2019, от 17.12.2019, от 24.01.2020, от 05.02.2020, от 10.03.2020, от 07.08.2020, от 13.08.2020, от 21.08.2020, от 17.08.2020, от 06.08.2020, от 05.09.2019, от 20.11.2019 были рассмотрены коммерческие предложения нескольких хозяйствующих субъектов и были приняты решения о заключении договоров с ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест», как с лицом, предложившим наименьшую цену исполнения договоров.

При этом, заключенные между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» договоры размещены на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

В соответствии с ч. 4 ст. 11 Закона о защите конкуренции запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением «вертикальных» соглашений, которые признаются допустимыми в соответствии со ст. 12 Закона о защите конкуренции), если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Под соглашением согласно п. 18 ст. 4 Закона о защите конкуренции понимается договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

В соответствии с п. 21 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» с учетом публичного характера антимонопольных запретов и презумпции



добросовестности участников гражданского оборота обязанность установить, что между хозяйствующими субъектами имеется соглашение, которое нарушает ст.11 Закона о защите конкуренции, а также определить состав участников соглашения возлагается на антимонопольный орган.

При этом, необходимо давать оценку совокупности доказательств, свидетельствующих о наличии причинно-следственной связи между действиями участников соглашения и достигнутым результатом.

Для квалификации действий хозяйствующих субъектов по ст. 11 Закона о защите конкуренции необходимо учитывать направленность действий субъектов на заключение соглашения и достижение результата, а также наличие вины и воли всех сторон в достижении соответствующего результата.

Учитывая проведение МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан определенных процедур по направлению коммерческих предложений, выбору единственного поставщика, Комиссия приходит к выводу, что при рассматриваемых обстоятельствах отсутствует направленность воли обеих сторон на достижение определенного результата - заключение антиконкурентного соглашения.

При принятии решения Комиссия также принимает во внимание указанное ранее решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-13291/2020 от 17.01.2019, в соответствии с которым МУП «Служба заказчика и технического надзора ГО г. Уфа Республики Башкортостан» передано имущество в виде объекта незавершенного строительства и земельного участка, а также обязательства о передаче жилых помещений участникам строительства, а также переданы обязательства застройщика перед участниками строительства.

В соответствии с п. 23 раздела 13 Положения о закупке допускается проведение прямой закупки, связанной с заключением и исполнением договорных обязательств, возникающих у заказчика в силу судебных актов во исполнение Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с единственным поставщиком.

Также Комиссия при принятии решения учитывает представленное в материалы дела постановление Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан от 08.11.2019, в соответствии с которым руководителю и иным должностным лицам МУП «Служба заказчика и технического надзора ГО г. Уфа Республики Башкортостан» запрещено совершать действия, направленные на отчуждение какого-либо имущества организации, которые ведут к ухудшению его финансового состояния, уменьшению его основных и оборотных средств, не связанные с основным видом деятельности предприятия и возложенных на него функций по строительству домов, связанных с обманутыми дольщиками, в том числе строительством объектов долевого строительства.

Как следует из представленных материалов и письменных пояснений, МУП «Служба заказчика и технического надзора ГО г. Уфа Республики Башкортостан» были переданы права и обязанности ООО ПХК «Меркурий» по осуществлению окончания строительства объектов, связанных с обманутыми дольщиками. При этом, часть оплаты была произведена ООО

«Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» путем зачета встречных однородных требований по договорам участия в долевом строительстве.

Действительно изменения в Положение о закупке, предусматривающие возможность осуществлять закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) - предприятия с долей участия заказчика в его уставном капитале, утверждены Приказом МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 31/1 и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 26.04.2021 - спустя 2 года после внесения изменений и после заключения вышеуказанных договоров.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Закона о закупках положение о закупке, изменения, вносимые в указанное положение, подлежат обязательному размещению в единой информационной системе не позднее чем в течение пятнадцати дней со дня утверждения.

Вместе с тем, Комиссия приходит к выводу, что сам по себе факт нарушения срока размещения изменений в Положение на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) не образует состав нарушения ст. 11 Закона о защите конкуренции и не свидетельствует о заключении антиконкурентного соглашения, а также не подтверждает наличие причинно-следственной связи между тем, что изменения в Положение о закупке не были размещены своевременно именно в целях заключения антиконкурентного соглашения.

Кроме того, в данном случае отсутствует факт виновных действий (бездействий) второй стороны предполагаемого антиконкурентного соглашения - ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест», так как размещение (неразмещение) изменений в Положение о закупке находится вне сферы деятельности ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест».

Предметом агентского договора от 30.09.2019, заключенного между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» явился поиск подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли на строительном объекте: «Литер 5 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская в городском округе г. Уфе Республики Башкортостан. Секция Д».

В соответствии с протоколом соглашения о договорной цене стоимость указанного договора составила 58 002,51 рубля.

В соответствии с п. 1 ч. 15 ст. 4 Закона о закупках заказчик вправе не размещать в единой информационной системе сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей.

ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» 08.08.2019 с ООО «Айрус» был заключен договор на выполнение работ по ремонту кровли на строительном объекте: «Литер 5 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская в городском округе г. Уфе Республики

Башкортостан. Секция Д». Сумма заключенного договора составила 2 900 125,80 рублей.

Действительно закупки, осуществляемые агентом в рамках агентского договора от имени и за счет заказчика, являются закупкой по смыслу Закона о закупках.

Вместе с тем, полномочия антимонопольного органа и требования Закона о закупках не распространяются на действия ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест», в связи с тем, что указанное общество не является субъектом Закона о закупках.

Учитывая, что сумма агентского договора от 30.09.2019, заключенного между МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г.Уфа Республики Башкортостан и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест», составила менее 100 000 рублей, требования антимонопольного законодательства и Закона о закупках на указанный договор не распространяются.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии совокупности достаточных доказательств, подтверждающих наличие вины ответчиков, направленности действий и воли каждой стороны на заключение антиконкурентного соглашения.

Целью соглашения является получение выгоды всеми участниками такого соглашения.

Кроме того, при принятии решения Комиссия учитывает социальную значимость объектов (обманутые дольщики), в отношении которых были заключены рассматриваемые договоры. МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г.Уфа Республики Башкортостан является одним из крупнейших застройщиков на территории Республики Башкортостан, на которого возложено решение проблем обманутых дольщиков по дальнейшему строительству, вводу в эксплуатацию проблемных жилых домов и получение дольщиками помещений.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2, ИНН 0276066802) и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» (450098, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, д. 16, пом. 7, ИНН 0278937149).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, чч. 1 – 3 ст.41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции,

## РЕШИЛА:

1. В соответствии с п. 1 ч.1 ст.48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/11-1840/2021, возбужденного в отношении МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2, ИНН 0276066802) и ООО «Специализированный застройщик «Гарантстройинвест» (450098, г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, д. 16, пом. 7, ИНН 0278937149) по ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Республики Башкортостан.