

10 ноября 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОТВЕТЧИК – ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО "БОНА МЕНТЭ"

ОРГН 1187746018448, ИНН 7708330182

юридический и фактический адрес: 125047,
г.Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.25, стр.2,
эт подвал пом II, ком.13

e-mail: bonamente2018@mail.ru

тел: +7(920)219-36-84

ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов при проведении торгов

Фактические обстоятельства

Торги по реализации имущества Петрова А.А. (далее – "Заявитель") проводятся в рамках исполнительного производства №№157192/20/77057-ИП от 22.07.2020 г., возбужденного судебным приставом-исполнителем ОСП по Северо-Западному АО на основании решения Басманного районного суда г. Москвы от 10.01.2020 г. по делу № 02-4844/2019 о взыскании задолженности по договору о предоставлении кредита от 14.02.2018 г. в размере 3 804 873,40 руб. и обращению взыскания на заложенное имущество.

Согласно информационному сообщению в журнале "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" №44 от 02.11.2020 г. (<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=47180629>) и извещению №021120/43753946/04 от 02.11.2020, размещенному на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47180441>)

торги в форме открытого аукциона в отношении лота №1 (квартира, общей площадью 48,8 кв.м, по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 45, кв. 172, к/н 77:08:0001008:1762, начальная (минимальная) цена предмета аукциона - 5 465 600 руб.) **начнутся 17.11.2020 г. с 11.00 мин.**

Организатор торгов – ООО "БОНА МЕНТЭ".

Место проведения торгов - электронная площадка "Электронная торговая площадка "STORGI.RU" (www.storgi.ru).

Оператор электронной торговой площадки – ООО "СПЕЦТОРГИ".

Срок и время приема заявок на участие в аукционе - с 02.11.2020 г. с 10.00мин. по 13.11.2020 г. до 11.00мин.

Заявитель считает, что указанные торги в форме открытого аукциона, назначенные на 17.11.2020 г., не могут быть проведены, поскольку Организатором торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" допущены нарушения при организации и проведении данных торгов.

Свои возражения Заявитель основывает на нижеследующем.

В нарушение ст.ст.89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" Организатор торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" проводит реализацию имущества Заявителя на торгах с использованием электронной площадки "Электронная торговая площадка "STORGI.RU" (www.storgi.ru), не входящей в перечень разрешенных площадок.

В соответствии с ч.1 ст.89 ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч.2 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ "Об исполнительном производстве" иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В ст.87 ФЗ "Об исполнительном производстве" установлено, что реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

16.06.2020 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве и ООО "БОНА МЕНТЭ" заключен договор №20-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории РФ (далее – "Договор на оказание услуг").

Договор на оказание услуг размещен публично по адресу: <https://agregatoreat.ru/purchase/1186375/contract>.

Условия Договора на оказание услуг не только удостоверяют право ООО "БОНА МЕНТЭ" по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов.

В п. 4.4.44 Договора на оказание услуг прямо указано, что ООО "БОНА МЕНТЭ" в обязательном порядке должно использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Указанными Распоряжениями Правительства РФ установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Акционерное общество "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан"

2. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка"
3. Акционерное общество "Российский аукционный дом"
4. Акционерное общество "ТЭК - Торг"
5. Акционерное общество "Электронные торговые системы"
6. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов"
7. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер"
8. Общество с ограниченной ответственностью "Электронная торговая площадка ГПБ".

Организаторов торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" в нарушение условий п.4.4.44 Договора на оказание услуг использует при реализации имущества на торгах электронную торговую площадку "Электронная торговая площадка "STORGI.RU" (www.storgi.ru), не входящую в перечень разрешенных площадок.

Данное обстоятельство приведет к тому, что не все потенциальные участники смогут принять участие в указанных торгах, что повлечет нарушение права Заявителя на реализацию его имущества по более высокой цене.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В случае принятия жалобы к рассмотрению торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции").

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", Петров А.А.

ПРОСИТ:

1. Признать настоящую жалобу Петрова А.А. обоснованной.
2. Признать незаконными действия организаторов торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" при организации и проведении торгов по реализации имущества Петрова А.А. – лот №1 (квартира, общей площадью 48,8 кв.м, по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 45, кв. 172, к/н 77:08:0001008:1762), назначенными на 17.11.2020 г. (согласно извещению №021120/43753946/04 от 02.11.2020).
3. Приостановить указанные торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Скрин-шот интернет страницы с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов, содержащей извещение о проведении торгов №021120/43753946/04 от 02.11.2020 (2 листа);
2. Копия журнала "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги» № 44 от 02.11.2020 г. (24 листа);
3. Копия извещения о проведении аукциона в электронной форме (5 листов);
4. Копия договора №20-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории РФ от 16.06.2020 г. (29 листов);
5. Копия доверенности на представителя (на 1 листе).