

Исх. № 01/06.20/ - ФАС от 02.06.2020

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве.

Соловьевой Екатерине Александровне

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

e-mail: to77@fas.gov.ru

от ООО «ДИАЛОГ ГАРАНТ»

ИНН 77087664648

ОГРН: 1127746455473

109387 г. Москва,
ул. Тихая, дом 28, помещение 13
тел.: 8 (925) 664-55-63;
mail: Garanina_svetl@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 39027/20
зарегистрирован 09.06.2020



поиск

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата и время начала рассмотрения заявок: 28.05.2020 в 08:30.

Наименование электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Наименование процедуры и предмет договора: Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 4, общей площадью 90,0 кв.м (этаж 1, помещение XIII, комнаты 12-20).

4. Извещение о проведении аукциона и документация размещены: «24» декабря 2019 года на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 231219/0336103/17.

6. Обжалуемые действия организатора аукциона: неправомерный отказ о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды, содержащийся в Протоколе № SBR012-1912240034 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводился среди субъектов

малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) от 28.05.2020.

7. Сведения о заявителе: общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ-ГАРАНТ», ОГРН: 1127746455473, ИНН 7708764648, адрес (место нахождения): 109387, гор. Москва, ул. Тихая, д.28, помещение 13, **mail: Garanina_svetl@mail.ru**; номер контактного телефона: 8 (925) 664-55-63

8. Доводы жалобы:

Согласно Протокола № SBR012-1912240034 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводился среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) от 28.05.2020 Единой комиссией по результатам рассмотрения поступивших заявок на участие в процедуре № SBR012-1912240034 единогласно принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе обществу с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ ГАРАНТ» (порядковый номер заявки 7882) на основании подп.1 п.24 и подп.2 п.121 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В результате аукцион признан несостоявшимся и принято решение заключить договор аренды с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «ИТАКА» (109428, РФ, Москва, Рязанский пр-т, д. 10, к./стр. 2, оф. пом I ком 30 оф. 94).

Отказ организатора аукциона в допуске к участию в аукционе является незаконным и необоснованным, поскольку заявка подана в полном соответствии с извещением, документацией об аукционе и действующим законодательством.

Так, в соответствии с подп.1 п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

По отношению к ООО «ДИАЛОГ ГАРАНТ», согласно протокола рассмотрения заявок, таким основанием явилось непредставление документов, определенных в подп.2 п.121 Правил, а именно заявка на участие в аукционе не содержала предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение,

оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению приведены в п.1.9 Документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 4 (далее – Документация об аукционе), где содержатся положения указывающие о представлении предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Таким образом, при разработке Документации об аукционе организатором торгов переписана норма, предусмотренная подп.2 п.121 Правил, без указания конкретных видов работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, в связи с чем, участник аукциона не может высказаться об условиях проведения работ, без указания их перечня.

Обращаясь к приложению 3 Документации об аукционе, с учетом п.1.9, организатор торгов возлагает на участника торгов обязанность представить предложения не об условиях выполнения работ, а предложения о перечне выполняемых работ на объекте аренды, что противоречит подп.2 п.121 Правил.

В силу п.110 Правил, Документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик. В рассматриваемой Документации об аукционе (п.1.9) такие требования не содержатся, в связи с

чем, их предъявление к участникам торгов является не только завышенным, но и не обоснованным.

Поскольку перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе в электронной форме приведен в п.6.1 Документации об аукционе и указанный перечень является исчерпывающим, можно сделать вывод, что участник торгов – ООО «Диалог Гарант» представил заявку и полный перечень документов, предусмотренные извещением об аукционе, Документацией об аукционе и приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, которые полностью соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в связи с чем, у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске к участию в аукционе.

Резюмируя, организатором аукциона нарушены права заявителя жалобы, препятствуя участию в аукционе и ограничивая число его участников, тем самым допущено нарушение положений законодательства о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1) Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «ДИАЛОГ ГАРАНТ» на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 231219/0336103/17).

2) Отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок, от 28.05.2020 и приостановить процедуру заключения договора аренды с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «ИТАКА» (109428, РФ, Москва, Рязанский пр-т, д. 10, к./стр. 2, оф. пом I ком 30 оф. 94).

3) Обязать организатора аукциона допустить ООО «Диалог Гарант» к участию в торгах.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 4.

3. Протокол № SBR012-1912240034 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводился среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) от 28.05.2020.

Генеральный директор ООО «ДИАЛОГ ГАРАНТ»


Гаранина С.А.

