

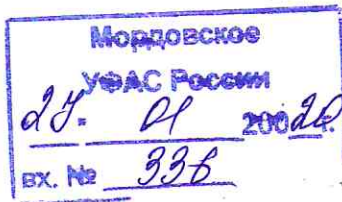
Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
430005, г. Саранск, просп. Ленина, д. 14,

Заявитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сельскохозяйственное предприятие «Онар»

425400, Республика Марий Эл, Советский р-н,  
пгт Советский, ул. Зеленая, д.16

Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий ОАО «Тепличное»

430003, г. Саранск-3, пр-т Ленина, д. 47, а/я 7



Жалоба

17 октября 2019 года Обществом с ограниченной ответственностью «СК» по поручению конкурсного управляющего АО «Тепличное» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве опубликовано извещение с объявлением о повторной продаже имущества сельскохозяйственной организации АО «Тепличное» посредством публичного предложения.

13 января 2020 года в 11:19:13.164 Общество с ограниченной ответственностью «СП «Онар» представило заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и предложило цену не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот 167.

Протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/167 ООО «СП «Онар» было признано участником и допущено к участию в торгах.

13 января 2020 года в 11:26:47.577 Общество с ограниченной ответственностью «СП «Онар» представило заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и предложило цену не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот 170.

Протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/170 ООО «СП «Онар» было признано участником и допущено к участию в торгах.

13 января 2020 года в 11:33:18.561 Общество с ограниченной ответственностью «СП «Онар» представило заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и предложило цену не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот 171.

Протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/171 ООО «СП «Онар» было признано участником и допущено к участию в торгах.

Согласно извещению о проведении торгов от 17.10.2019г. № 4281619, опубликованном на сайте ЕФРСБ, задаток в размере 10% от цены продажи Лота на этапе снижения вносится на р/с до подачи заявки. Реквизиты счета для задатка: ОАО «Тепличное», ИНН 1207000802, р/с № 40702810529040002767 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. Подтверждением поступления задатка является выписка с расчетного счета ОАО «Тепличное».

В свою очередь Регламентом ЭТП «Аукцион-центр» для проведения открытых (закрытых) торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.auctioncenter.ru](http://www.auctioncenter.ru) определен порядок определения участников торгов. Указанный порядок определен в разделе 9 Регламента. П. 9.3 Регламента определены основания для отказа в допуске к участию в торгах, к которым, кроме прочего, относится отсутствие подтверждения на дату составления протокола об определении участников торгов поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

При этом п. 9.5 Регламента предусмотрено, что в случае проведения торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Следовательно, одним из условий допуска претендента к участию в торгах, является подтвержденный факт перечисления сумм задатка на счета, указанные в извещении о проведении торгов.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации также предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

В соответствии с частью 12 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме этого, п. 2.1, 2.2 Договора о задатке, размещенном на сайте [www.auctioncenter.ru](http://www.auctioncenter.ru) также предусмотрено, что денежные средства, указанные в п. п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца до подачи заявки. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении, которые Продавец обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания заявителя участником торгов.

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка на счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

В соответствии с протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/167 об определении участников торгов, подано 2 заявки на участие в торгах: 1) от ИП (заявка принята 13.01.2020г., время: 10:24:32.541); 2) от ООО «СП «Онар» (заявка принята 13.01.2020г., время: 11:19:13.164).

В соответствии с протоколом результатов проведения торгов 3427-ОТПП/2/167 от 14.01.2020 г. победителем по Лоту № 167, признан участник торгов ИП, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 643 705,20 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток для участия в торгах по лоту № 167 должен быть перечислен КФХ до 10:24:32.541 13 января 2020 года (время подачи заявки).

Аналогичная ситуация сложилась и в отношении Лотов 170 и 171.

В соответствии с протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/170 об определении участников торгов, подано 2 заявки на участие в торгах: 1) от ИП (заявка принята 13.01.2020г., время: 10:26:30.680); 2) от ООО «СП «Онар» (заявка принята 13.01.2020г., время: 11:26:47.577).

В соответствии с протоколом результатов проведения торгов 3427-ОТПП/2/170 от 14.01.2020 г. победителем по Лоту № 170, признан участник торгов ИП, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 843 745,80 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток для участия в торгах по лоту № 170 должен быть перечислен КФХ до 10:26:30.680 13 января 2020 года (время подачи заявки).

В соответствии с протоколом результатов проведения торгов 3427-ОТПП/2/171 от 14.01.2020 г. победителем по Лоту № 170, признан участник торгов ИП, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 404 929,30 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с протоколом от 14.01.2020 года № 347-ОТПП/1/171 об определении участников торгов, подано 2 заявки на участие в торгах: 1) от ИП (заявка принята 13.01.2020г., время: 10:13:46.232); 2) от ООО «СП «Онар» (заявка принята 13.01.2020г., время: 11:33:18.561).

Задаток для участия в торгах по лоту № 171 должен быть перечислен КФХ до 10:13:46.232 13 января 2020 года (время подачи заявки).

Срок исполнения платежного поручения установлен ст. 31 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 (ред. от 27.12.2019) "О банках и банковской деятельности" (с изм. и доп.). Банк обязан выполнить поручение не позднее одного операционного дня после получения платежного документа. При этом определение продолжительности операционного дня является прерогативой банка.

Вместе с тем, у ООО «СП «Онар» есть основания полагать, что ИП, допущен к участию с нарушением вышеуказанных норм закона и не обеспечил

поступление сумм задатков на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в установленное время.

Кроме этого, Общество с ограниченной ответственностью «СП «Онар» считает необходимым обратить внимание на следующее.

Согласно ст. 257 Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующей правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное. П. 2 и 3 указанной статьи устанавливаю перечень имущества, которое может находиться в собственности крестьянского фермерского хозяйства. Этот перечень не является закрытым, что позволяет сделать вывод, что всё имущество, приобретаемое крестьянским фермерским хозяйством, находится в совместной собственности его членов.

Аналогичная норма содержится в п. 1 ст. 1 от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Следовательно, документами подтверждающими фактическое существование КФХ является Соглашение об объединении и наличие совместного имущества.

Фактически имущество организации—должника АО «Тепличное» (как имущественный комплекс оцененное в сумме 189 075 350 руб. (сто восемьдесят девять миллионов семьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей) реализуется одному лицу по значительно низким ценам, что может свидетельствовать о наличии сговора.

В данном случае таким лицом является Глава КФХ Цлотников, поскольку имущество, приобретаемое им на торгах, регистрируется не на крестьянское фермерское хозяйство (общую совместную собственность членов КФХ), а на единственное лицо, что не соответствует правовому статусу крестьянского фермерского хозяйства, предусмотренного ст. 257 Гражданского кодекса РФ, ст. 1 Федерального закона от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Наличие факта сговора между продавцом и покупателем о продаже имущества на убыточных для продавца условиях по цене ниже рыночной может свидетельствовать о злоупотреблении правом. Поскольку целью конкурсного производства является максимально возможное, соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника, то такое злоупотребление правом нарушает интересы не только ООО «СП «Онар» в данном случае, но и всех кредиторов организации—должника.

Кроме этого, во всех документах, направляемых в арбитражный суд, а также в сообщениях, публикуемых на сайте ЕФРСБ, Конкурсный управляющий указывает почтовый адрес для направления корреспонденции: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т Ленина, д. 47, а/я 7. Способ доставки корреспонденции по почте является надлежащим.

Действуя в рамках полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 129 Закона о банкротстве, добросовестно и разумно, конкурсный управляющий обязан проверять и получать почту, поступающую на его почтовый адрес.

Однако корреспонденция, направленная ООО «СП «Онар» 12 сентября 2019г. (почтовый идентификатор 43000192432424) не была получена Конкурсным управляющим, что в нарушение положений ст. 177-179 закона «О несостоятельности (банкротстве)» лишает ООО «СП «Онар» права на приобретение имущества должника, как лица, обладающего преимущественным правом покупки. Также не было получено конкурсным управляющим

корреспонденция, направленная ООО «СП «Онар» 22 октября 2019г. (почтовый идентификатор 42400440003115).

На основании изложенного ООО СП «Онар» считает, что торги по продаже имущества организации АО «Тепличное» проводятся с нарушением норм, определяющих порядок определения участников торгов и победителей.

Договор купли-продажи имущества, составляющего лот № 167, лот № 170 и лот № 171 должен быть заключен с ООО «СП «Онар», как с единственным участником.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно части 1 статьи 18.1 названного Закона по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 названной статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №331, Федеральная антимонопольная служба осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

На основании изложенного ООО «СП «Онар» просит:

1. Признать жалобу ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Онар» обоснованной.
2. Выдать конкурсному управляющему АО «Тепличное» *Иванову А.А.* предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

- 1) Копия документа о полномочиях директора;
- 2) Протокол № 3427-ОТПП/1/167 от 14.01.2020г.;
- 3) Протокол № 3427-ОТПП/2/167 от 14.01.2020г.;
- 4) Протокол № 3427-ОТПП/1/170 от 14.01.2020г.;
- 5) Протокол № 3427-ОТПП/2/170 от 14.01.2020г.;
- 6) Протокол № 3427-ОТПП/1/171 от 14.01.2020г.;

7) Протокол № 3427-ОТПП/2/171 от 14.01.2020г.;

Директор ООО «СП «Онар»

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

Э. Сидра