

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

Московское областное УФАС
Reg номер 2013/21
зарегистрирован 21.01.2021



От _____

Тел. _____

ЖАЛОБА

**на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

1. 26 ноября 2020 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: пос. Удельная, ул. Солнечная, д.6, ул. Солнечная, д. 2, ул. Шахова, д. 1, ул. Шахова д. 2, ул. Шахова д. 4 (далее – **Конкурс и Дома** соответственно).

Организатор конкурса: Администрация Раменского городского округа Московской области: 140105, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2. тел.: 8(496) 46 1-62-75, e-mail: ram.adm@yandex.ru.

Конкурсная документация (информация о Конкурсе) размещена на сайте www.torgi.gov.ru (см. Приложение №1 – Извещение №3/2020-УК). Однако в нарушение пп. 16 п. 41 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, далее – **Порядок**) в конкурсной документации не представлен проект договора управления Домами.

Обращаю внимание, что Постановлением главы городского поселения Удельная №49 от 30.08.2019г. с 01.09.2019г. в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: пос. Удельная, ул. Солнечная, д.6, ул. Солнечная, д. 2, ул. Шахова, д. 1, ул. Шахова д. 2, ул. Шахова д. 4, ул. Горячева д. 15, ул. Горячева д. 25 назначена АО «Ильинская УК» (см. Приложение №2 - Постановление главы городского поселения Удельная №49 от 30.08.2019г.). Однако Конкурс был проведен только в отношении пяти из семи указанных домов.

2. 24 ноября 2020г. состоялось заседание комиссии по Конкурсу, в ходе которого осуществлялось вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

С целью реализации права гражданина на присутствие на заседаниях коллегиальных государственных органов, закрепленного в ст. 15 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», на заседании присутствовали следующие представители (далее – **Представители Домов**):

1. представителями домов также было реализовано право на осуществление аудиозаписи процедуры вскрытия, предусмотренного п. 66 Порядка.

В ходе перечисления документов, относящихся к заявке ООО «Адамант» были выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствовал приказ о назначении генерального директора ООО «Адамант», что противоречит п. 52 Правил.

2. Упрощенная бухгалтерская отчетность (страницы 28-30 заявки ООО «Адамант») представлена в виде черно-белой копии, не заверенной ООО «Адамант», что противоречит пп. 2 п. 53 Правил.

3. Справка об исполнении обязанности по уплате налогов (страница 31 заявки ООО «Адамант») представлена в виде копии, не заверенной ООО «Адамант», что противоречит пп. 2 п. 53 Правил.

4. На странице 56 заявки ООО «Адамант» содержалось информационное письмо в конкурсную комиссию от 05.11.2020г. за №87, которое содержало в себе сведения, в том числе:

- об отсутствии кредиторской задолженности у ООО «Адамант», однако, из сведений, представленных на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов РФ (<https://fssp.gov.ru/>) имеются сведения о непогашенной задолженности ООО «Адамант» в размере 7476616.79 руб.

ООО "АДАМАНТ",
141013, МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,
МЫТИЩИ Г, УГОЛЬНАЯ
УЛ, 643, КОРП 6

79806/18/50023-
ИП от 03.12.2018

Акт органа,
осуществляющего
контрольные функции
от 13.11.2018 № 12517
УФК ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ (ИНФС ПО Г.
МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ)

26.08.2019
ст. 46
ч. 1
п. 3

Взыскание
налогов и
сборов,
включая пени

МЫТИЩИНСКОЕ
РОСП ГУФССП
России по
Московской
области
141009, Россия,
Московская
обл., г.
Мытищи, ул.
Карла Маркса,
д. 4а, -

+7(495)583-32-47
+7(495)583-32-47

ООО "АДАМАНТ",
РОССИЯ, 140120, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ, РАМЕНСКИЙ Р-Н,
ИЛЬИНСКИЙ РП, ЛЕНИНСКАЯ
УЛ, 38, ПОМ. 7,
РОССИЯ, 140120, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ, РАМЕНСКИЙ Р-Н,
ИЛЬИНСКИЙ РП, ЛЕНИНСКАЯ
УЛ, 38

104449/20/50034-
ИП от 21.08.2020

Исполнительный лист
от 18.10.2015 № ФС
004958594
АРБИТРАЖНЫЙ СУД
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Задолженность:
7476616.79 руб.

Раменское
РОСП ГУФССП
России по
Московской
области
140100,
Московская
область,
г. Раменское,
ул. Воровского,
д. 1а

+7(496)461-12-00
+7(496)461-12-00

- об отсутствии задолженности ООО «Адамант» перед ресурсоснабжающими организациями, однако из сведений, представленных на официальном сайте Арбитражного суда Московской области, следует, что 25.09.2020г. по делу №А41-33165/20 было вынесено решение о взыскании с ООО «Адамант» задолженность в размере 4269783,02 руб. Истцом по указанному делу являлось ООО «Эколайн-Воскресенск» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воскресенского кластера Московской области (Приложение №3 – Решение АС МО по делу №А41-33165/20).

Таким образом, считаем, что ООО «Адамант» не соответствует требованиям, предъявляемым к претенденту для участия в Конкурсе и не может считаться победителем Конкурса.

3. 05.12.2020г. мною через официальную приемную была представлена жалоба на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, однако официальный ответ на нее поступил только лишь 19.01.2021г. на электронную почту заявителя, указанную в форме заявления) – Приложение №4 (ответ УФАС МО), что подтверждается скрин-шотом электронной почты заявителя – Приложение №5. Таким образом, у заявителя ранее не имелась возможность представить дополненную жалобу.

Кроме того, договор управления с ООО «Адамант» с собственниками помещений в Домах на текущую дату также отсутствует, что подтверждается сведениями, представленными:

- на официальном сайте ГИС ЖКХ (Приложение №6) – в качестве управляющей организации представлено АО «Ильинская УК»,
- в платежных документах собственников помещений в Домах за декабрь 2020 года (Приложение №7) – в качестве управляющей организации представлено АО «Ильинская УК».

На основании вышеизложенного ПРОШУ в надлежащем порядке рассмотреть представленную жалобу и незамедлительно принять меры по выявленным нарушениям.

Ответ прошу продублировать на адрес электронной почты

Приложения:

- Приложение №1 – Извещение №3/2020-УК
- Приложение №2 – копия Постановления главы городского поселения Удельная №49 от 30.08.2019г.
- Приложение №3 – Решение АС МО по делу №А41-33165/20.
- Приложение №4 – Ответ УФАС МО.
- Приложение №5 – скрин-шот электронной почты заявителя.
- Приложение №6 – сведения из ГИС ЖКХ.
- Приложение №7 – копии платежных документов собственников помещений в Домах за декабрь 2020г.

21.01.2021г.