



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки

ООО «Аукционы Федерации»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Свердловской области

e-mail: <...>

Ассоциация «РСОПАУ»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-1180/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-7849 от 20.03.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении повторных торгов (торги № 0014253 на сайте - <https://alfalot.ru>) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене: Лот №2 – Нежилое здание, кадастровый № 66:25:2702001:1085 площадью 51,6 кв.м., Сысертский р-н, п. Верхняя Сысерть, ул. б/о Палаточный городок, д. б/н; Земельный участок, кадастровый № 66:25:2702001:1505, площадью 1401 +/- 328 кв.м., Свердловская область, Сысертский район, в 1.7 км западнее п. В. Сысерть. Земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для оздоровительного назначения; Дом, площадь по предварительным замерам составляет 370,4 кв.м., Расположен на земельном участке кадастровый № 66:25:2702001:1505; Баня, площадь по предварительным замерам составляет 275 кв.м., Расположена на земельном участке кадастровый № 66:25:2702001:1505; Сарай, площадь по предварительным замерам составляет 22,75 кв.м., Расположен на земельном участке кадастровый № 66:25:2702001:1505; Объект незавершенного строительства (гараж), площадь по предварительным замерам составляет 250 кв.м. Расположен на земельном участке кадастровый № 66:25:2702001:1505.

1. Рассмотрение жалобы состоится **30.03.2020 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **27.03.2020**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества <...> на электронной площадке <https://alfalot.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0014253 на электронной площадке <https://alfalot.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0014253);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0014253 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://alfalot.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0014253).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-7849 от 20.03.2020) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>