

Общество с ограниченной ответственностью «Жемина»

123112, Москва г, Пресненская наб, дом 10, строение 2, Э 11 ПОМ 97 К 2 ОФ 103
ИНН: 9703012101 ОГРН: 1207700155640

№ 1 от 03 июня 2020 года

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

Копия: В ФАС России

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Жемина»**

ИНН: 9703012101

ОГРН: 1207700155640

123112, Москва г, Пресненская наб, дом
10, строение 2, Э 11 ПОМ 97 К 2 ОФ 103

Тел. 8495 222 22 22

E-mail: zeminapooo@gmail.com

Ответчики: **ООО «Консалтинговая группа М-
Лигал»**

142791, Московская обл., Район

Ленинский, дер. Сосенки, ДОМ 126, ЭТ 1,
ЛИТ А1, ПОМ 56/1

ИНН: 7733813842 ОГРН: 1127746701026

E-mail: mligalgruppa@gmail.com

Тел. +7-925-244-20-00

ООО «Южная коммерческая система»

Юридический адрес: 344082, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия,
д.12 А, офис 1234.

Почтовый адрес: 344011, г.Ростов-на-
Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484.

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062

Телефон: 8 (918) 538-01-08, 8(863) 303-54-
73

E-mail: info@southcs.ru

support@southcs.ru

Жалоба

на нарушения порядка определения победителя при продаже арестованного
имущества в рамках Закона об исполнительном производстве

1. Организатор торгов:
ООО «Консалтинговая группа М-Лигал»

142791, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ СОСЕНКИ,
ДОМ 126, ЭТ 1, ЛИТ А1, ПОМ 56/1
ИНН:7733813842 КПП:775101001
ОГРН:1127746701026
E-mail: mligalgruppa@gmail.com
Тел. +7-925-244-20-00

ООО «Южная коммерческая система»

Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234.

Почтовый адрес: 344011, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484.

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062

Телефон: 8 (918) 538-01-08, 8(863) 303-54-73

E-mail: info@southcs.ru support@southcs.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Жемина»**

ИНН: 9703012101 ОГРН: 1207700155640

123112, Москва г, Пресненская наб, дом 10, строение 2, Э 11 ПОМ 97 К 2 ОФ 103

Тел. 8495 222 22 22

E-mail: zeminaooo@gmail.com

2. Площадка и предмет торгов:

ООО «Южная коммерческая система»

Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234.

Почтовый адрес: 344011, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484.

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062

Телефон: 8 (918) 538-01-08, 8(863) 303-54-73

E-mail: info@southcs.ru support@southcs.ru

Извещение № 140520/34705371/01 от 07.05.2020 года

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru .

4. Наименование и 5. предмет аукциона: **Открытый аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене на право заключения договора купли-продажи**

140520/3470537 <i>1/01</i> Лот 15	Зем.уч. (под строит. универмага), расп.по ад.: МО, Солнечногорский р-н, 2. Солнечногорск Привокзальная пл., общ. пл. 3565 кв.м., к/н: 50:09:0080202:26 Н/ц 3 424 000р . Собственник: ООО "Гринтрейд" П.3093	3 424 000 руб.	Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г
---	--	--------------------------	---

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: УФССП по Московской области, ТУФАГИ в Московской области

7. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 07 мая 2020 г.

8. Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- нарушение электронной площадкой порядка определения победителя

9. Доводы жалобы:

Уведомлением УФСПП по Московской области арестованное имущество передано для дальнейшей реализации в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области для реализации.

ТУФАГИ, вероятно, уполномочило для реализации специализированную организацию обществу с ограниченной ответственностью ООО «Консалтинговая группа М-Лигал».

Полномочия на реализацию арестованного имущества на официальном сайте не представлены.

Организатором торгов опубликовано информационное сообщение о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 140520/34705371/01 от 07.05.2020 года).

Аукцион проводился на электронной торговой площадке ООО «Южная коммерческая система».

29 мая 2020 года заявитель подал заявку на участие в торгах, обеспечив поступление задатка и приложив необходимый пакет документов.

01 июня 2020 года Организатором опубликован Протокол торгов об определении участников торгов, согласно которому к участию были допущены все заявки.

02 июня 2020 года опубликован Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 15, согласно которому победителем признано ООО «СФЕРА» с предложением 17 555 555 рублей, ООО «Жемина» совершило предпоследнее предложение в размере 17 000 000 рублей.

Согласно п.10.3 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная коммерческая система» (редакция №1 вступает в силу с 01.12.2019 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки) В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие заявителем, информация о поступлении заявки отражается в рабочем разделе ("личном кабинете") Организатора торгов. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, но не позднее даты начала торгов, оформляет протокол об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а так же перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

В силу п.10.4 Регламента Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела ("личного кабинета").

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела ("личного кабинета").

Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

Однако, числовой показатель ценового предложения ООО «Сфера», признанного победителем наводит на предположения о том, что в него могли быть внесены изменения в части цены в нарушение Регламента, что привело к необоснованной победе.

ЭП позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания.

Полагаем, что довод заявителя уполномочен проверить УФАС Московской области.

Указанные нарушения свидетельствует о нарушении законодательства о торгах, не способствует добросовестной конкуренции и не позволяет расширить круг участников в торгах, поскольку не дает ясного представления об Объекте продажи.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вынести Организатору торгов предписание об устранении нарушений.
3. Обеспечить видеоконференцию для заявителя для участия в рассмотрении жалобы дистанционно при невозможности явки в заседание.

Приложение: 1) Аукционная документация
2) Протокол об определении участников
3) Протокол о результатах проведения торгов

Генеральный директор
ООО «Жемина»



Н.В. Лебедев

О дате рассмотрения прошу известить при помощи e-mail.