



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

04.06.2019 № ИИЯ-001-06/19-32

на № _____ от _____

Организатор торгов: Управа Алексеевского района города Москвы

Место нахождения: 129626, Москва, проспект Мира, д. 104.

Почтовый адрес: 129626, Москва, проспект Мира, д. 104.

Телефон: +7 (495) 633-66-05

Факс: +7 (499) 633-66-01

E-mail: NaydenkoVM@mos.ru,

Контактное лицо: Найденко Василий Михайлович

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация, 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12

Телефон: +7 (495) 505-89-89

Факс: +7 (495) 505-89-89

E-mail: dell76@inbox.ru

Контактное лицо: Прозоров Д.Р.

Телефон рабочий: +7 (495) 505-89-89
(доб. 7909)

Телефон мобильный: +7 (968) 709-54-84

Жалоба

на действия Управы Алексеевского района города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Московское УФАС
Рег. номер 30986/19
зарегистрирован 06.06.2019



1

Управой Алексеевского района города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 19 июня 2019 года было опубликовано извещение № **190419/3387502/01 (Лот №1)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, дом 14.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Согласно **пункту 14 Правил**, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Исходя из толкования пункта 14 Правил, размер обеспечения заявки на участие в вышеуказанном конкурсе по Лоту №1 должен быть рассчитан по следующей формуле:

$89\,123,10\text{ м}^2 + 23\,080,40\text{ м}^2 = 112\,203,50\text{ м}^2$ (общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД).

$112\,203,50\text{ м}^2 \times 29,04\text{ рублей}$ (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² в месяц) $\times 0,05 = 162\,919\text{ рублей } 48\text{ копеек}$.

Сумма обеспечения заявки по Лоту №1 исходя из формулы расчета, указанной в пункте 14 Правил, должна составлять **162 919 рублей 48 копеек**.

Считаем, что, разместив в Конкурсной документации открытого конкурса размер обеспечения заявки по Лоту № 1 в размере 1 901 204 рублей 08 копеек, Организатор нарушил пункт 14 Правил, а также пункт 4 Правил в части создания

равных условий участия в конкурсе для всех заинтересованных лиц и принцип добросовестной конкуренции.

Позиция заявителя подтверждена Решением УФАС по городу Москве № 1-00-482/77-19 от 04 марта 2019 года, Решением УФАС по городу Москве № 077/07/00-1642/2019 от 16 апреля 2019 года, Решением № УФАС по городу Москве № 077/07/00-2180/2019 от 23 апреля 2019 года.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Оригинал Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года – 1 (Один) лист.

Консультант ООО «ПИК-Комфорт»

по Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года


Д.Р. Прозоров