

Исх. № 123 исх

Дата 17.01.2020 г.

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23
e-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор:

Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Место нахождения и почтовый адрес:

143009, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Телефон/факс: +7 495 593-00-64 E-mail: ugkh2007@yandex.ru

Подписано цифровой подписью: ООО
"ЖКУ"
DN: E=s@zhilkomupravlenie.ru, OGRN=1027600787994,
ИНН=507615016130, C=RU, S=76, Ярославская область,
City, Ярославль, STREET=Московский проспект д.12,
OU=Удостоверяющий центр, O="ООО "КОМПАНИЯ
"ТЕНЗОР", CN="ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 31 Август 2020 г. 16:46:50

Заявитель:

ООО «ЖылКомУправление»

ИНН 5032194929 ОГРН 1155032000551

Юридический адрес: 143005, Московская область, г. Одинцово,
ул. Кутузовская, д. 2, пом. 4.

Телефон/факс: 8 (495) 913-54-51, e-mail: zhilkomupravlenie@yandex.ru

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено
на сайте www.torgi.gov.ru за № 270720/0924025/01 (ЛОТ №3)

Организатор конкурса: Администрация Одинцовского городского округа Московской
области (управление ЖКХ)

Место нахождения: 143009, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 28

Почтовый адрес: 143009, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 28

Тел./факс: +7 495 593-00-64

E-mail: ugkh2007@yandex.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее -
организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение
№270720/0924025/01 от 27.07.2020 г. (ЛОТ №3) о проведении открытого конкурсов по
отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенными по следующим адресам:

- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 1;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 2;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 3;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 4;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 5;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 6;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 7;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/2, д. 1;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/3, д. 1;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/3, д. 2;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/4, д. 1;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/4, д. 2;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/5, д. 1;
- Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. 1/5, д. 2

Организация и проведение открытого конкурса, конкурсная документация должны быть подготовлены и соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила), Жилищному Кодексу Российской Федерации, Гражданскому Кодексу Российской Федерации, Закону «О защите прав потребителей», Закону «О защите конкуренции» № 135-ФЗ.

На основании п. 39 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Разделом 2 Конкурсной документации установлено следующее:

«2.4.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

2.4.2. В случае отказа от проведения конкурса, организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан опубликовать в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса».

На основании Протоколов:

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 1;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 2;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 3;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в

многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 4;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 5;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 6;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/1, д. 7;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/2, д. 1;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/3, д. 1;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/3, д. 2;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/4, д. 1;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/4, д. 2;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/5, д. 1;

- №1 от 03 августа 2018 г. очередного общего собрания собственников помещений, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр-н 1/5, д. 2, ООО «ЖилКомУправление» было выбрано в качестве управляющей организации.

ООО «ЖилКомУправление» направляло письмо №188-пех. от 22.11.2018 г. в адрес Администрации сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, о том, что с 01.08.2018 г. ООО «ЖилКомУправление» выбрано в качестве управляющей организации по вышеуказанным многоквартирным домам, на основании проведенных общих собраний собственников.

На 27.07.2020 г. в реестре лицензий Московской области по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 1,2,3,4,5,6,7, мкр. 1/2, д. 1, мкр. 1/3, д. 1,2, мкр. 1/4, д. 1,2, мкр. 1/5, д. 1,2, значится ООО «ЖилКомУправление» (скриншот с сайта ГИС ЖКХ прилагается).

ООО «ЖилКомУправление» заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, договоры управления с собственниками помещений данных многоквартирных домов. Собственниками помещений многоквартирных домов жилищно-коммунальные услуги оплачивались и оплачиваются по настоящее время. Что доказывает фактическое и юридическое управление ООО «ЖилКомУправление» вышеуказанными многоквартирными домами.

В связи с реализацией собственниками помещений в МКД своих прав по выбору способа управления МКД Конкуре подлежит отмене.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы оботнованной или необоснованной и в случае, если жалоба

признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомУправление» обоснованной.
2. Приостановить проведение конкурса (Извещение №270720/0924025/01 от 27.07.2020 г. (ЛОТ №3)) до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Признать незаконными действия Организатора торгов – Администрации Одинцовского городского округа Московской области по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Извещение №270720/0924025/01 от 27.07.2020 г. (ЛОТ №3)).
4. Отменить проведение конкурса (Извещение №270720/0924025/01 от 27.07.2020 г. (ЛОТ №3)) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 1,2,3,4,5,6,7, мкр. 1/2, д. 1, мкр. 1/3, д. 1,2, мкр. 1/4, д. 1,2, мкр. 1/5, д. 1,2.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя;
2. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации от 27.07.2020;
3. Копия Протоколов №1 от 03.08.2018 г. Общего собрания собственников по многоквартирным домам по адресам: Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, мкр. 1/1, д. 1,2,3,4,5,6,7, мкр. 1/2, д. 1, мкр. 1/3, д.1,2, мкр. 1/4, д. 1,2, мкр. 1/5, д. 1,2 на 14 листах;
4. Копия письма №188-исх. от 22.11.2018 г.;
5. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ.

Генеральный директор

