



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.04.2020 № 5/5216

На № _____ от _____

Уведомление №ТО002/10/18.1-1135/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

Заявитель:

РБ, г.Межгорье,
ул.40 лет Победы,
* * *

Организатор торгов:
ТУ Росимущества в РБ

РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
Tu02@rosim.ru

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх.№6994 от 16.04.2020) на действие организатора торгов – ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по реализации заложенного (арестованного) имущества по лоту №7, извещение №201219/2681952/01 от 23.12.2019 (открытый аукцион).

Представители ТУ Росимущества в РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы 27.04.2020 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязано известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы, составленные в ходе проведения закупки, аудио-,

0183104

видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 27.04.2020 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

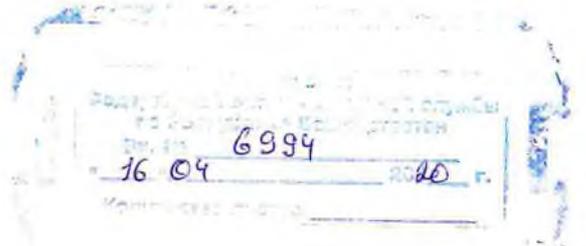
Обращаем Ваше внимание, в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции явка представителей сторон на заседание комиссии признается не обязательной. Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-Girfanov@fas.gov.ru.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи на сайте: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru>.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Башкортостанское УФАС России

От: С К <kabirova.c.v@yandex.ru>
Отправлено: 15 апреля 2020 г. 18:22
Кому: to02@fas.gov.ru
Вложения: Заявление в Антимонопольную службу.pdf



Управление Федеральной антимонопольной

службы по РБ

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

bash.fas.gov.ru

паспорт

Отделом УФМС России по РБ в г. Межгорье

код подр

Заявление

Я, _____ являюсь победителем торгов по продаже
заложенного имущества, проведенных на электронной торговой площадке 19.03.2020
года.

Торги были проведены с существенным нарушением порядка проведения торгов.

На торги был выставлен лот № 7 (повторно):

- 1) помещение, назначение: нежилое, площадь 1877,9 кв.м., кад. № 02:47:051301:57,
- 2) помещение, назначение: нежилое, площадь 953,9 кв.м., кад. № 02:47:051301:58.
- 3) помещение, назначение: нежилое, площадь 160,1 кв.м., кад. № 02:47:000000:8690,
- 4) сооружение, назначение: водоснабжение и водоотведение, площадь 1980 кв.м., кад. № 02:47:060801:341:
- 5) помещение, назначение: нежилое, площадь 77,9 кв.м., кад. № 02:47:000000:8694
- 6) помещение, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв.м., кад. № 02:47:000000:8691



7) сооружение, назначение: газоснабжение, площадь 1067 кв.м., кад. № 02:47:000000:

2126;

8) сооружение, назначение: автомобильного транспорта, площадь 762 кв.м.,

02:47:051301:49;

9) сооружение, назначение: водоснабжение и водоотведение, площадь 4,5 кв.м., кад. №

02:47:051301:50;

10) помещение, назначение: нежилое, площадь 252,9 кв.м., кад. № 02:47:060301:301;

11) помещение, назначение: нежилое, площадь 1013,6 кв.м., кад. № 02:47:060301:271,

12) право аренды земельного участка, площадью 37600 кв.м. +/- 1697 кв.м.

Вышеуказанные объекты находятся по адресу: РБ,

Собственник (правообладатель) объектов

Основание для реализации - исполнительный лист Октябрьского районного суда

г.Уфы РБ серии ФС № 024917653 от 21.05.2019 г.

Обременение : арест, залог.

Начальная цена: 55751160,00 рублей. Сумма задатка: 2787558,00 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество, а также зарегистрированных лицах у Продавца отсутствуют.

В нарушение процедуры проведения торгов, собственником арестованного имущества был заключен Договор с Правительством Республики Башкортостан о размещении в вышеуказанном санатории больных коронавирусом COVID-19. Собственником был получен аванс на реализацию данной программы в сумме 1 600 000 рублей.

20 марта 2020 г. первый заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Андрей Назаров проинспектировал в Уфимском районе санаторный комплекс «Родник здоровья». Именно здесь был создан обсерват – карантинная зона для временного размещения до выяснения результатов анализов на наличие коронавирусной инфекции жителей, прибывающих из-за рубежа.

Т.е. на торги был выставлен объект, обремененный правами третьих лиц, в данном случае Правительством РБ. Об этом не могли не знать организаторы торгов, информация была размещена в средствах массовой информации. Однако это не помешало Росимуществу провести торги и подписать протокол о результатах торгов с победителем. Считаю, что мои права как участника торгов нарушены, т.к. в информационном сообщении о проведении торгов были размещены недостоверные сведения. Я была введена в заблуждение, мной было принято невыгодное для меня решение об участии в торгах и внесении задатка.

Базой для регулирования вопросов реализации арестованных объектов собственности выступают правовые акты, касающиеся исполнительной системы и гражданского законодательства. К ним относятся:

- 1) 229 ФЗ, касающийся исполнительного производства;
- 2) 447-449 статьями ГК РФ, определяющими процедуру проведения торгов;
- 3) соглашением между ФССП и Росимуществом, регулирующим взаимодействие служб.

Имущество допускается к торгам, если:

- 1) у ФССП имеется постановление на его передачу Росимуществу на реализацию;
- 2) судебными приставами собраны правоустанавливающие документы на каждый объект, подлежащий продаже;
- 3) оно взято по описи; имеется акт приема-передачи на него.

Каким образом было допущено имущество к торгам (выполнены пункты №2, №3 , предшествующие торгам), если собственником в тоже время заключались договора с Правительством РБ и получен аванс по договору ???

Порядок осуществления торгов подробно прописан в Методических рекомендациях Росимущества 2017 года.

Процесс разделяется на несколько этапов:

1. Подготовка к мероприятию.
2. Регистрация претендентов.
3. Проведение торгов.
4. Оформление окончания торгов.
5. Повторное выставление лотов на продажу.

Handwritten signature or initials

На этапе подготовки формируется лот, информация о котором размещается публично. Одновременно следует опубликовать данные об организаторе торгов и условиях участия в них. В СМИ и на портале организатора минимум за 30 дней до проведения аукциона размещаются данные: с наименованием реализуемого объекта, описанием его состояния, техническими характеристиками; о цене имущества, задатке для кандидатов на участие в аукционе и шаге торгов; об организации, которая проводит продажу, включая контактные данные и реквизиты счетов; о месте и времени осуществления аукциона; о порядке приема заявок, сроке и месте их подачи.

Одновременно собирается комиссия, которая будет осуществлять реализацию лота, создаются условия для её работы. В период регистрации: принимаются заявки от претендентов; данные об участниках вносятся в регистрационный журнал, каждому кандидату присваивается номер; осуществляется работа с кандидатами (например, предоставляются для ознакомления документы по объекту продажи, обсуждаются спорные вопросы); оформляются договоры на внесение задатков. Собранный информация направляется в комиссию торгов. После проверки кандидатов, они уведомляются о допуске к аукциону или отказе от него.

Роль контролеров процесса отведена комиссии. Она может ограничить количество участников, следит за соблюдением правил аукциона, фиксирует победителя и признает торги несостоявшимися. Если торги прошли успешно, то победитель обязан перечислить денежные средства за лот на счет компании, которая является организатором аукциона. В противном случае, выигравший лишается задатка, и процесс торгов признается несостоявшимся. По окончании аукциона подписывается договор с его победителем и объект передается.

Комиссия ни на этапе подготовки, ни на этапе проведения торгов не проверяла достоверность представленных данных, а именно: о правах третьих лиц на арестованное и выставленное на продажу имущество. На тот момент уже был заключен договор Еникеевой Р.Г. с Правительством РБ об использовании объектов в качестве обсервата.

Согласно статье 93 Закона об исполнительном производстве торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Считаю, что торги проведены с существенным нарушением правил, установленных законом для организации и проведения торгов.

Требую вернуть мне уплаченную сумму задатка - 2 787 558,00 руб.

14.04.2020 г.