

5

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
127473, г. Москва, ул. Селезневская, дом 19/2, этаж 2, пом. IV, ком. 1
ИНН 7707413245 * КПП 770701001 * ОГРН 1187746441850

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются
(Организатор конкурса): Управа Даниловского района города
Москвы

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 9
Почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 9 тел.
8(495)954-16-73, факс 8(495)954-16-73
Адрес электронной почты: stroykadan@gmail.com
Контактное лицо: Дьяченко Семен Сергеевич

Заявитель (Участник конкурса):

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)
ОГРН 1187746441850
ИНН 7707413245 КПП 770701001
Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1
Ответственное должностное лицо:
Генеральный директор Дубинкина Инна Егоровна
Телефон: +7 (916) 9164972
E-mail: uk.premier@yandex.ru
ИНН: 7707413245
ОГРН: 1187746441850

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4,
стр. 5-9 (номер извещения № 040320/2853015/01)

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru>

Номер извещения: № 040320/2853015/01

Лот 1

Наименование Конкурса (торгов): конкурса по отбору управляющей организации для
заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами),
расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5-9
(далее-Конкурс).

Согласно извещению на сайте <https://torgi.gov.ru>: дата начала подачи заявок –
05.03.2020, дата и время окончания подачи заявок - 22.07.2020 в 10 час. 00 мин., дата

Московское УФАС
Рег. номер 54734/20
зарегистрирован 03.08.2020



10

подведения итогов – 24.07.2020г.

19 июня 2020г. ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24 июля 2020г. (далее-Протокол №2), ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не было допущено к участию в конкурсе на основании п. 18.1 Правил проведения конкурса - непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно в составе заявки отсутствуют акты с ресурсоснабжающими организациями (Приложение №1).

Согласно Протокола №2, в соответствии с п. 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсная комиссия приняла решение передать единственному участнику конкурса Общество с ограниченной ответственностью «УК «Преимущество» (ОГРН 5157746035398 ИНН 7731297208 КПП 772501001) на подписание проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Преимущество» (ОГРН 5157746035398 ИНН 7731297208 КПП 772501001) не вправе отказаться от заключения указанного договора управления многоквартирным домом. Указанный договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Протокол №2 был опубликован (размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru> -25 июля 2020г. в 21:35, что подтверждается скриншотом с сайта (Приложение №2).

Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием), нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил. В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно подпункта 3.3.1 пункта 3.3. Конкурсной документации, состав заявки на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.4. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

В изложенных выше требованиях к заявке на участие в конкурсе - отсутствует требование предоставления актов с ресурсоснабжающими организациями.

Как указывалось выше, 19 июня 2020г. ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил и требований, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документацией.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной.
2. Отменить Протокол №2 от 24.07.2020г. в части об отказе в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса

Приложения:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №2 от 24 июля 2020г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>. – на 2 л.
2. Скриншот с сайта - <https://torgi.gov.ru>.-на 1 л.
3. Копия протокола от 20.08.2019 г. от 20.08.2019 № 2/2019 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «ПРЕМЬЕР», подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «УК «ПРЕМЬЕР» - на 2 л.,
4. Копия приказа ООО «УК «ПРЕМЬЕР» № 41 от 27.08.2019 г. – на 1 л.

"28" июля 2020 г.

Генеральный директор
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»




И.Е. Дубинкина