



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100

тел. (4822) 32-08-32

e-mail: to69@fas.gov.ru

05.06.2023 № 05-6/2-40-СК/4810/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

ИП Антонова Наталья Игоревна  
наб. Афанасия Никитина, д. 90/2, оф. 19,  
г. Тверь, 170026  
тел.: 7(982)2400060  
e-mail: arest03@list.ru

**Заявитель:**

Тунтуева Инесса Александровна  
ул. Озерная, д.8, кв.167, г. Тверь, 170008  
тел.: +7 903-695-20-40  
e-mail: Inessa.kuzmina@inbox.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер»  
Долгоруковская ул., д. 38, стр. 1, г. Москва,  
127006  
e-mail: ko@rts-tender.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-40-2023

31 мая 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей

ИП Антоновой Натальи Игоревны (далее – Организатор торгов): Антоновой Н.И. (по паспорту);

Тунтуевой Инессы Александровны (далее – Заявитель),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-4936

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 18.05.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации при проведении открытого аукциона в открытой форме на помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 2, площадь: 60,9 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200050:3213, адрес: Тверская область, г. Тверь, пр-т Волоколамский, д. 41, кв. 4, лот №1 (извещение от 06.05.2023 №23000002830000000018, размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион).

Согласно доводам жалобы, действия Организатора торгов, выразившиеся в:

- непредставлении информации о лицах, сохраняющих право пользования имуществом, являющимся предметом торгов,
- нарушении прав действовать совместно с представителем,
- представлении информации при ознакомлении с имуществом в нечитаемом виде.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 ГК РФ, в качестве организатора торгов может выступать собственник или право обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Таким образом, действующее законодательство об исполнительном производстве,

отсылающее к гражданскому законодательству, предусматривает возможность осуществления специализированной организацией деятельности по проведению публичных торгов как на основании договора поручения, так и на основании договора комиссии.

Организатор торгов осуществляет реализацию арестованного имущества на основании государственного контракта № 0136100012322000042 на оказание услуг по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 20.01.2023, заключенного между Организатором торгов и Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее – Государственный контракт).

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с требованиями действующего законодательства информация о торгах также публикуется в официальном источнике для опубликования.

На сайте <https://torgi.gov.ru> и <https://rts-tender.ru> размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно вышеуказанному извещению, правообладателем реализуемого имущества является Мустафаев Ф.Али оглы. В извещении о проведении Аукциона указывается, что имеются зарегистрированные лица 9 чел. (в т.ч. несовершеннолетних - 1 чел., 4 временно проживающих).

Посчитав, что информация, размещенная в сети «Интернет» не является исчерпывающей, Заявитель обратился с запросом информации о лицах, сохраняющих право пользования имуществом, являющимся предметом торгов, к Организатору торгов.

Согласно пояснениям Заявителя, чего не отрицает Организатор торгов, стороны договорились об ознакомлении со справками на имущество в офисе Организатора торгов.

Заявитель указывает, что на встречу с Организатором торгов пришел с представителем. Вместе с тем, документального подтверждения представления интересов Заявителя иным лицом в материалах дела, представленных на рассмотрении жалобы, не содержится.

Факт предоставления Заявителю при ознакомлении с документами выписки из ЕГРН сторонами не отрицается. Согласно Книге учета посетителей, 11.05.2023 Заявитель ознакомился с документами на реализованное имущество.

Согласно пояснениям Организатора торгов, продажа имущества осуществляется на основании документов, представленных Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области в рамках государственного контракта, иной информации у Организатора торгов не содержится.

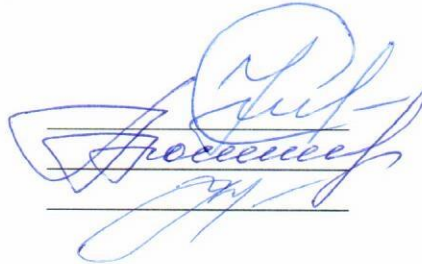
Исходя из вышеизложенного, учитывая материалы, представленные сторонами при рассмотрении жалобы Заявителя, доводы жалобы признаются Комиссией Тверского УФАС России необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Тунтуевой Инессы Александровны необоснованной.

Председатель Комиссии:  
Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова  
А.В. Павленко  
К.О. Улупов

*Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.*