

✓ Управление Росреестра по городу Москве
115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"
(ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ
ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

Заявитель жалобы (участник торгов):
Частная компания с ограниченной ответственностью
Норд Винд Лимитед
Private company limited by shares Nord Wind Limited
UNIT 305, 11/F, SUN FUNG INDUSTRIAL BUILDING
8-12 MA KOK STREET TSUEN WAN Hong Kong
БЛОК 305, 11/Ф, ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ
САН ФУНГ УЛИЦА КОКА, 8-12 МА ЦУЕН ВАН
Почтовый адрес: 115580, г. Москва, Ореховый б-р, д. 49к2, кв. 351
Тел. 8(925) 857-78-59

Агент:

почтовый адрес: 198184, г. Санкт-Петербург, остров Канонерский, д. 12, лит. А, кв. 8

Лицо, чьи действия обжалуются:
конкурсный управляющий ООО "ЭСТА-МСК"
(ИНН 7702267833, ОГРН 1037739016325)

адрес для корреспонденции: 129090, РФ, г. Москва, а/я 80

Лицо, чьи действия обжалуются:
Организатор торгов - Акционерное общество «ЦИТАДЕЛЬ»,
ИНН 5018160572, ОГРН 1135018013294;
141068, Московская Область, г. Королёв,
ул Калининградская (Текстильщик Мкр), д. 24/1, этаж 1, комната 2,
тел.: +7(926)3050771, zao.citadel@yandex.ru

Победитель торгов:

Оператор электронной площадки
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА"
ИНН 7727752172, ОГРН 1117746444463
Адрес: 117638, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Зюзино, ул Одесская, д. 2, этаж 10, помещ. I,
КОМН. 1, ОФИС 3
Адрес и контакты на сайте ЭТП: 8 (800) 100-57-59 Служба поддержки (многоканальный)
e-mail: support@utpl.ru

Интернет-сайт: <https://bankrupt.utpl.ru/>

Исх. 1 от 29.07.2024г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Вз. №	96606 / 2024
от	07 АРГ 2024
Кол-во	4 л. Приложение на 06 л.

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством публичного предложения имущества ООО "ЭСТА-МСК"
(идентификационный номер: 0007918) на сайте ЭТП <https://bankrupt.utpl.ru/>**

17.04.2024 Организатор торгов - Акционерное общество «ЦИТАДЕЛЬ», ИНН 5018160572, ОГРН 1135018013294; 141068, Московская область, г. Королев, мкр-н Текстильщик, ул. Калининградская д. 24/1, этаж 1, ком. 2, тел.: +7(926)3050771, zao.citadel@yandex.ru, сообщил о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников, по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЭСТА-МСК» (ОГРН 1037739016325, ИНН 7702267833, место нахождения: город Москва, улица Ярославская, д. 17, помещение № 60), конкурсный управляющий

адрес: 129090, г. Москва, а/я 80), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418; 115191, Россия, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.08.2018 года (резолют. часть от 29.08.2018) по делу №А40-240413/2016, на электронной площадке АО «Объединенная Торговая Площадка», размещенной на сайте: <http://www.utpl.ru>.

**На торги выставлялось следующее имущество в составе лотов 1 и 2
Таблица №1**

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
1	Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 6 500 693,00 ЕВРО по курсу ЦБ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившими в законную силу Определениями Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022).	95 296 128,95	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
2	Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 7 633 265, 57 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022).	124 066 976,61	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Согласно протоколу №7918-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 победителем торгов по лоту 1 (Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 6 500 693,00 ЕВРО по курсу ЦБ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившими в законную силу Определениями Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022)) является

Согласно протоколу №7918-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 победителем торгов по лоту 2 (Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 7 633 265, 57 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022)) является

Согласно сообщению ЕФРСБ № 14530517 от 31.05.2024г. между ООО "ЭСТА-МСК" и заключены договоры №1ЛД и №2ЛД о передаче прав требования, указанных в лотах 1 и 2.

Однако сообщение ЕФРСБ не содержит информации о том, оплачены договоры №1ЛД и №2ЛД победителем торгов или нет.

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 110 ФЗ о банкротстве в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

На основании вышеизложенного, действующий в интересах Частной компании с ограниченной ответственностью Норд Винд Лимитед сообщил конкурсному управляющему ООО "ЭСТА-МСК" и Организатору торгов - Акционерному обществу «ЦИТАДЕЛЬ» о намерении заключить договор уступки права требования (цессии) в отношении имущества в составе лотов 1 и 2 (указаны в таблице №1) по цене, предложенной в рамках торгов, а именно:

Номер лота	Описание	Предлагаемая цена
1	Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 6 500 693,00 ЕВРО по курсу ЦБ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившими в законную силу Определениями Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022).	475000 руб. 00 коп.
2	Дебиторская задолженность DIV GmbH Hansaring 61, 50670 Koln, Germany, номинальной стоимостью 7 633 265, 57 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату исполнения определения суда (дебиторская задолженность подтверждена вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-240413/2016 от 20.12.2022).	475000 руб. 00 коп.

Однако какого-либо ответа на сообщение ни Частная компания с ограниченной ответственностью Норд Винд Лимитед ни не получили.

Ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов не представлена информация о том оплатил ли цену по договорам №1ЛД и №2ЛД.

Отсутствие вышеуказанной информации нарушает права участника торгов Частной компании с ограниченной ответственностью Норд Винд Лимитед, т.к. в случае неоплаты договоров, конкурсный управляющий ООО "ЭСТА-МСК" (ИНН 7702267833, ОГРН 1037739016325) обязан предложить заключить договор купли-продажи следующим, участникам торгов, предложившим меньшую цену.

Таким образом конкурсный управляющий ООО "ЭСТА-МСК" (ИНН 7702267833, ОГРН 1037739016325) исполнило свои обязанности как организатор торгов, предусмотренные абз. 2 п. 1 ст. 110 ФЗ о банкротстве, действует не разумно игнорируя законные требования потенциального покупателя, что является основанием для привлечения к административной ответственности Организатора торгов по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст. 139, абз. 2 п. 1 ст. 110 ФЗ о банкротстве, ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу исх. 1 от 29.07.2024г. обоснованной;
2. Обязать 033 45) и Организатора торгов - Акционерное общество «ЦИТАДЕЛЬ» выполнить, согласно требованиям законодательства о банкротстве, свою обязанность предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, а именно предложить Частной компании с ограниченной ответственностью Норд Винд Лимитед заключить договоры цессии по уступке прав требований, указанных в таблице №1 по цене предложенной участником торгов;
3. Обязать конкурсного управляющего ООО "ЭСТА-МСК" (ИНН 7702267833, ОГРН 1037739016325) и Организатора торгов - Акционерное общество «ЦИТАДЕЛЬ» ответить участнику торгов на заявление исх. №1 от 05.07.2024г. о согласии на приобретение имущества;
4. Привлечь Организатора торгов и должностных лиц к административной ответственности по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Приложения:

1. Выписка Норд винд от 18.05.2024. (апостиль + перевод) (копия) – 1 экз.;
2. Выписка из ЕГРНИП в отношении (копия) – 1 экз.;
3. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРЮЛ в отношении в отношении ПАУ ЦФО (копия) -1 экз.;
4. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРЮЛ в отношении в отношении ООО "ЭСТА-МСК" (копия) -1 экз.;
5. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРЮЛ в отношении в отношении АО «ЦИТАДЕЛЬ» (копия) -1 экз.;
6. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРЮЛ в отношении Арбитражного управляющего (копия) -1 экз.;
7. Карточка АУ на ЕФРСБ в отношении (копия) – 1 экз.;
8. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРИП в отношении (копия) – 1 экз.;
9. Распечатка с сайта ФНС из ЕГРЮЛ в отношении ЭТП АО "ОТП" (копия) -1 экз.;
10. Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов (копия) -1 экз.;
11. Протокол торгов №7918-1 (копия) – 1 экз.;
12. Протокол торгов №7918-2 (копия) – 1 экз.;
13. Сообщение ЕФРСБ о заключении договоров (копия) – 1 экз.;
14. Заявление о согласии исх. 1 от 05.07.2024 (копия) – 1 экз.;
15. Доказательства отправки заявления о согласии в адрес и АО «Цитадель» (копия).

Участник торгов
НОРД ВИНД ЛИМИТЕД

АГЕНТ