

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
Республики Алтай

Республика Алтай, г. Горно-
Алтайск, ул. Ленина, д. 226,
стр. 2

Алтайское республиканское
Рег. номер 3551/23
зарегистрирован 18.08.2023



Жалоба

На сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 04:05:010101:111 с разрешенным использованием - Общественное использование объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Усть-Сема, ул. Тракторная, 24 (№22000033570000000014, лот №1).

Считаю, что при организации аукциона Администрацией МО «Чепошское сельское поселение» допущены следующие нарушения.

Во первых, срок аренды не соответствуют требованиям п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса. По общему правилу договор аренды земельного участка заключается на срок от трех до десяти лет. На 20 лет договор аренды заключается в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

Во вторых, по данному земельному участку при проведении в 2021 году публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план было принято решение о строительстве на данном участке ФАП и аптеки; что подтверждается Заключением комиссии по правилам землепользования и застройки от 12 июля 2021 №2 (Копию прилагаю).


В третьих, вид разрешенного использования, указанный в характеристике лота (Общественное использование объектов капитального строительства) не соответствует виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости (для обслуживания зданий и сооружений).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- провести проверку на предмет соблюдения закона при организации аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 04:05:010101:111, разрешенным использованием - Общественное использование объектов капитального строительства,

расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Усть-Сема, ул. Тракторная, 24.

Ответ прошу направить на электронную почту: 

Приложение:

1. Копия Заключения комиссии по правилам землепользования и застройки от 12 июля 2021 №2

«11» августа 2023 года