

**В Управление федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**
454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
Заявитель:

Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов» ООО «Кригор»
ИНН 7727736131 ОГРН 5107746017605
454004, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63, кв.40
e-mail ot268@mail.ru
тел +7 932 300 62 28

Электронная торговая площадка «Фабрикант.ру»
www.fabrikant.ru

2. Конкурсный управляющий ООО «УралКраз»
Хвошнянский Олег Семенович
ИНН 744802015959 Снилс 002-098-725 20
Член Ассоциации СРО «Центрального федерального округа»
454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 46, оф. 401
e-mail lenina30@inbox.ru

Жалоба

на действие (бездействие) организатора торгов имущества ООО «УралКраз» ООО «Кригор»

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 16.10.2015 возбуждено производство по делу о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «УралКраз» (дело № А76-25358/2015).

Решением от 06.07.2016 (резолютивная часть от 29.06.2016) ООО «УралКраз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Лепин Максим Константинович. Информационное сообщение опубликовано в официальном издании газеты «Коммерсантъ» от 23.07.2016 №132, стр. 69. Определением от 19.01.2017 Лепин Максим Константинович отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «УралКраз». Этим же определением конкурсным управляющим должника утвержден Хвошнянский Олег Семенович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

На сайте ЕФРСБ организатором торгов имущества должника ООО «Кригор» 01.11.2021 (№ сообщения 7584686) опубликовано объявление о проведении торгов.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу части 2 статьи 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и

Челябинское УФАС
Рег. номер 18402/21
зарегистрирован 29.12.2021



содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов

В приложении к объявлению о проведении торгов от 01.11.2021г имеется полный текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации части имущества должника ООО «УралКраз», утвержденное залоговым кредитором Урбанской Е.В. 17 августа 2021г и согласованное с конкурсным управляющим ООО «УралКраз» Хвошнянским О.С. Полный состав и характеристики имущества, подлежащего продаже, содержатся в приложении №1 к Положению о порядке продажи.

Заявитель, ознакомившись с перечнем имущества, указанного в Приложении №1 обнаружил имущество, в отношении которого имеется спор в Арбитражном суде Челябинской области (дело №А76-25358/2015), возбужденного по заявлению Кононова Степана Владимировича.

Таким имуществом является «Газопровод высокого давления. Кадастровый номер 74:38:01270056102» стоимостью 429 000 рублей.

Судебное разбирательство по рассмотрению заявления Кононова С.В. по существу назначено на 11 января 2022 года (определение суда прилагаю).

Организатор торгов ООО «Кригор» действует недобросовестно и не исполняет обязанности, возложенные на него законом: не публикует сведения о том, что имущество – «Газопровод высокого давления» находится в споре.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и иными законами (п.1 ст. 131 ГК РФ).

Права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не предусмотрено законом (п.2 ст. 8.1 ГК РФ).

Организатор торгов ООО «Кригор» проводит торги по продаже имущества, не принадлежащего ООО «УралКраз», а таким имуществом является газопровод высокого давления, проводит открытые торги без публикации сведений о полном составе имущества и их характеристик- отсутствует перечень движимого имущества.

ООО «УралКраз» (продавец) право собственности на имущество «Газопровод высокого давления. Кадастровый номер 74:38:01270056102» стоимостью 429 000 рублей, выставленное на торги, свое право собственности не зарегистрировал, а значит регистрация перехода права собственности, в случае реализации этого имущества на торгах, невозможна.

Нахождение имущества в споре, отсутствие регистрации права собственности на объект недвижимости у продавца (ООО «УралКраз») является риском для покупателя, о котором он должен знать, и которое является важным условием, подлежащим опубликованию в сообщении о продаже имущества при проведении организатором торгов публичных, открытых торгов.

Вышеизложенное свидетельствует о нарушении организатором торгов ООО «Кригор» действующего законодательства при проведении торгов

Учитывая изложенного прошу:

1. Рассмотреть доводы, изложенные в заявлении, принять меры административного воздействия на организатора торгов ООО «Кригор», отменить проведение торгов.
2. Приостановить проведение торгов до принятия решения антимонопольным комитетом по настоящему заявлению.

Приложение:

Определение суда от 15 ноября 2021г.

Выписка из ЕГРН

Копия сообщения о проведении торгов, полное сообщение, приложение №1 к Положению.

«29» декабря 2021г

Кононов С.В.