



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Завод оконных конструкций»

e-mail: <...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»

e-mail: <...>

ТУ Росимущества в СО

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

<...>

*Для сведения:*

Управлению Росрестра

по Свердловской области

e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/10/18.1-4130/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Завод оконных конструкций» (вх. № 14941-ЭП/22 от 19.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Инвестиционно-строительная компания № 1» и оператора электронной площадки, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 5-ОАОФ/А на сайте <https://www.etpkolizey.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Квартира площадью 43,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0106042:47 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 65, кв. 30.

Рассмотрение жалобы было назначено на 23.12.2022. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-4130/2022.

2. Рассмотрение жалобы состоится **29.12.2022 в 15 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Teams в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи -

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/2745600902>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Заявителю** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **28.12.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- копии заявлений, направленных в адрес оператора электронной площадки для регистрации на ЭТП, и ответов на них.

6. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **28.12.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- сведения о подаче ООО «Завод оконных конструкций» заявки на регистрацию на ЭТП и ответ на нее (с приложением подтверждающих документов);
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 5-ОАОФ/А на электронной площадке <https://www.etpkolizey.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 5-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Уведомлением о поступлении жалобы № 066/10/18.1-4130/2022 (исх. № ДШ/11487/22 от 19.12.2022) у оператора электронной площадки на основании ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 22.12.2022 были запрошены следующие документы:

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 5-ОАОФ/А на электронной площадке <https://www.etpkolizey.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 5-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Указанное уведомление 19.12.2022 направлено в адрес оператора электронной площадки посредством электронной почты, указанной на сайте ЭТП (info@etpkolizey.ru).

Вместе с тем, оператором электронной площадки в срок до 22.12.2022 не представлены запрашиваемые сведения.

Событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ, образуют действия (бездействие), выражающееся в непредставлении в территориальный орган федерального антимонопольного органа сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанного органа.

Административное правонарушение, выразившееся в форме бездействия, считается совершенным в день, следующий за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности, а местом его совершения следует считать место, где должно было быть совершено действие, выполнена возложенная на лицо обязанность (п. 3 и п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5).

Таким образом, имеет место наличие события совершенного 23.12.2022 по месту нахождения Свердловского УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11) административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Оператору электронной площадки в лице <...> надлежит явиться в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 215) **16.01.2023 в 14 час. 30 мин.** для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

<...> в срок до **13.01.2023** надлежит предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (to66@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения:

- паспорт (первые две страницы и прописка);
- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые лицо считает необходимым приобщить к делу.

Руководитель Управления

<...>