

В Орловское УФАС

Заявление

Администрацией Хотынецкого района Орловской области на официальном сайте проведения торгов РФ <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение №22000166270000000007, лот №3 о проведении аукциона на право заключения договора **купли-продажи** земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 57:03:0040218:272 земли населенных пунктов разрешенное использование - для строительства хозяйственной постройки по адресу: Орловская область пгт. Хотынец ул. им. Сергея Поматилова. Просмотр извещения доступен по ссылке: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000166270000000007_3/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000166270000000007_3/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info)

В последствии, изучив аукционную документацию и процедуру проведенных торгов на предмет соблюдения земельного законодательства РФ со стороны организатора торгов и его должностных лиц, считаю проведенные торги незаконными по следующим основаниям.

Данный участок имеет вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» - код по классификатору ВРИ 2.7. Данный вид разрешенного использования включает себя: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны», то есть, предусматривает размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка **предусматривается строительство зданий, сооружений**, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения **договора аренды** земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по

продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

В статье 39.18 Земельного кодекса РФ изложены исключения видов разрешенного использования, которые могут быть предоставлены сразу в собственность, а именно: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Таким образом, правом организации и проведения аукциона по заключению договора **купли-продажи** земельного участка с кадастровым номером, 57:03:0040104:249 «администрация Хотынецкого района Орловской области» не обладала, что в свою очередь, может указывать на наличие признаков превышения должностных полномочий со стороны должностных лиц, либо злоупотребления ими.

Прошу Орловское УФАС признать торги незаконными и аннулировать их результаты.

Поскольку торги должны были быть организованы в **форме проведения аукциона на право заключения договора аренды**, но по факту были организованы в **форме проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи**, то считаю, что в действиях организатора аукциона и его должностных лиц имеются признаки административного правонарушения установленного ч.2 ст. 7.32.4 КоАП РФ. Прошу Орловское УФАС привлечь организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по ч.2 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Ответ прошу направить мне на электронный адрес: ukraintseva.margarita@yandex.ru.

02.04.2023г.