



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.08.2020 № 10872/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Ямал»
bastpravo@bk.ru

Организатор торгов:
конкурсный управляющий - Прокопцев Г.В.
г. Ростов-на-Дону, ул. Оборонны, 1а, оф. 31.
gvpro@mail.ru

Оператор ЭТП:
ООО «Ютендер»
info@utender.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1724/2020

«19» августа 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Акопян Т.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: Куцевол О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Хребтиков Р.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу ООО «Ямал» (далее - Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов, конкурсного управляющего - Прокопцева Г.В., допущенные при организации и проведении торгов,

в присутствии Прокопцева Г.В.

в отсутствие представителей иных сторон, извещённых о дате и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 13.08.2020г. (вх. №15200) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов конкурсного управляющего - Прокопцева Г.В., допущенные при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, сообщение № 5116059 в ЕФРСБ лоты №2,3 (далее – Торги).

Предмет торгов по лоту №2: Право аренды на земельный участок, общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8.

Предмет торгов по лоту №3: 237/1420 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером

009111

26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8.

Заявитель указывает на то, что организатор торгов несвоевременно подвёл итоги торгов, что не позволило ООО «Ямал» принять участие в торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 17.08.2020г. вынесено уведомление №061/10/18.1-1724/2020 о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 19.08.2020г.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок проведения торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно позиции, изложенной в Письме ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

В данном случае конкурсный управляющий - Прокопцев Г.В. является организатором торгов.

Согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявитель указывает в жалобе, что собирался подать заявку на интервале с 01.08.2020г. 23:59 до 04.08.2020г. 18:00.

Вместе с тем, на интервале с 29.07.2020г. 23:59 по 01.08.2020 23:59 (Дата окончания приёма заявок на интервале: 01.08.2020 18:00), который предшествовал интервалу, на котором собирался подать заявку Заявитель, по обоим лотам были поданы заявки на участие в торгах.

По лоту №2 01.08.2020 в 17:36:37 была подана заявка АО «Агрохлебопродукт» с предложенной ценой в 17500000 руб.

По лоту №3 были поданы следующие заявки:

- 01.08.2020 в 13:51:51, ИП Нещадимов Андрей Анатольевич, с предложенной ценой 6450000 руб. 00 коп.

- 01.08.2020 в 16:29:52, Чепурной Евгений Александрович, с предложенной ценой 6400000 руб.

- 01.08.2020 в 17:37:01, АО «Агрохлебопродукт», с предложенной ценой 7500000 руб.

По результатам рассмотрения поданных заявок был определён победитель по обоим лотам – АО «Агрохлебопродукт».

В этой связи в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» прием заявок по завершении указанных периодов прекращён.

Таким образом, указанный довод жалобы не обоснован.

2) Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Как разъяснено в п. 4 информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101, извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

К моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника – это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество, хотя бы частично погасить требования кредиторов и завершить конкурсное производство в установленные законом сроки.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, ФЗ «О банкротстве» не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения о продаже имущества путем публичного предложения.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Таким образом указанный довод жалобы не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:


1. Признать жалобу ООО «Ямал» необоснованной.

Председатель Комиссии:

 Т.С. Акопян

Члены Комиссии:

 О.А. Куцевол

 Р.Р. Хребтиков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.