

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3А
Тел.: (846) 200-15-48
E-mail: to63@fas.gov.ru

Саморегулируемая межрегиональная общественная организация
"Ассоциация антикризисных управляющих"
443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8.
Тел./Факс: +7 (846) 278-81-23, 278-81-24
Эл. почта: samro@bk.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий

443035, Самарская область, г. Самара, ул. Кромская, д. 4, кв. 92
Тел.: +7 9276544572
E-mail: a.i.kopylov@mail.ru

член СРО АУ Саморегулируемая межрегиональная общественная
организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

Заявитель:

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего при проведении торгов
по продаже имущества должника вне электронной торговой площадке

12 декабря 2023г. на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве
Организатором торгов: Конкурсным управляющим. (443035,
Самарская область, г. Самара, ул. Кромская, д. 4, кв. 92, тел.), E-mail:
a.i.kopylov@mail.ru было опубликовано объявление № 13153524 о проведении торгов в форме
публичного предложения, в электронной форме посредством публичного предложения на
торговой площадке <https://bankrot.fedresurs.ru>.

В публикации о торгах указано что публичное предложение проходит в два интервала:

Стоимость Лота 1 по периодам в рублях:

- с 10:00 17.01.2024г. по 10:00 27.01.2024г. – 99 000,00;

- с 10:00 27.01.2024г. по 10:00 06.02.2024г. – 89 100,00.

Начало первого интервала с 10: 00 17.01.2024г., окончание первого интервала в 10:00 27.01.2024г.

Но в сообщении № 13153524 о проведении торгов чётко указано что "Заявки с предложениями о
покупке принимаются в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении не менее 30 (тридцати)
дней с даты публикации сообщения на интернет-сайте ЕФРСБ: <https://bankrot.fedresurs.ru> (с пн.-
пт. с 10:00 до 17:00, время Самарское)." Т.е. срок подачи заявок **заканчивается в пятницу 26
января 2024г. в 17:00 Самарского времени (Мск +1).**

И это нормальная практика при проведении торгов посредством публичного предложения, когда
дата/время начала ценового интервала и дата/время начала подачи заявок на ценовой интервал
на совпадают. И так же дата/время окончания ценового интервала и дата/время окончания
приема заявок на ценовой интервал не совпадают.

Для примера Информация о публичном предложении №0037328: <https://bankrupt.electro-torgi.ru/public/public-offers/lots/view/66995/>

Всего подано заявок на участие:	заявки: 0	Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описании, порядке описания:	Нежилое помещение - подвал-1, кадастровый номер: 23:43:0414001:3945, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Симферопольская, 93/3, пом. 2, площадью 122,4 кв.м.Доп. информацию, а так же сведения об имуществе (осмотр имущества) можно получить, отправив запрос на E-mail: mail: T@fmail.ru и по тел: (8624)331-190 и по адресу: г. Таганрог, ул. Вакинская, 52А, в рабочие дни с 10:00 до 15:00.
		Классификатор ЕФРСБ:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Интервалы снижения цены

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервал, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
29.01.2024 09:00	29.01.2024 09:00	09.02.2024 18:00	09.02.2024 23:59		0,00	623 070,00	6 230 700,00
09.02.2024 23:59	10.02.2024 09:00	14.02.2024 18:00	14.02.2024 23:59		5,00	591 916,50	5 919 165,00
14.02.2024 23:59	15.02.2024 09:00	19.02.2024 18:00	19.02.2024 23:59		5,00	560 763,00	5 607 630,00
19.02.2024 23:59	20.02.2024 09:00	24.02.2024 18:00	24.02.2024 23:59		5,00	529 609,50	5 296 095,00
24.02.2024 23:59	25.02.2024 09:00	29.02.2024 18:00	29.02.2024 23:59		5,00	498 456,00	4 984 560,00
29.02.2024 23:59	01.03.2024 09:00	05.03.2024 18:00	05.03.2024 23:59		5,00	467 302,50	4 673 025,00
05.03.2024 23:59	06.03.2024 09:00	10.03.2024 18:00	10.03.2024 23:59		5,00	436 149,00	4 361 490,00
10.03.2024 23:59	11.03.2024 09:00	15.03.2024 18:00	15.03.2024 18:00		5,00	404 995,50	4 049 955,00

Обеспечение заявки

Интервалы начинаются в полночь, а заявки на интервалы принимаются с 10:00.
Интервалы заканчиваются в 23:59, а прием заявок на интервал заканчивается в 18:00.

Ввиду того, что в сообщении № 13153524 конкурсного управляющего срок подачи заявок на интервал ограничен в 17:00 Самарского времени в пятницу 26.01.2024г., заявка поданная мною 26.01.2024г. в 16:43 должна быть признана последней допущенной к торгам. А заявкам, поданным позднее 17:00 пятницы 26.01.2024г., должно быть отказано в допуске.

4. Перечень зарегистрированных заявок

Подали вовремя

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
22.01.2024 15:17		Допущена
24.01.2024 13:32		Допущена
26.01.2024 10:27		Допущена
26.01.2024 14:42		Допущена
26.01.2024г. 16:43	Новомосковская д.28 кв.16	Допущена

Опоздали

26.01.2024г. 17:32		Допущена
26.01.2024г. 19:20		Допущена
26.01.2024г. 20:58		Допущена
26.01.2024г. 23:07		Допущена
27.01.2024г. 00:36		Допущена
27.01.2024г. 06:24		Допущена
27.01.2024г. 09:00		Допущена
27.01.2024г. 09:34		Допущена

Согласно п.а) ст. 3.1.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495:

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов..

Если бы были соблюдены сроки приема заявок, то до торгов допущены были бы только 5 участников торгов (вместе со мной). И среди этих пяти участников торгов моё ценовое предложение оказалось бы наивысшим. Я был бы признан победителем торгов.

Я считаю, что были нарушены мои права и законные интересы со стороны Организатора торгов, которое выразилось в нарушении процедуры приема заявок на участие в Публичном предложении, что привело к неправомерному допуску предложений участников к участию в Публичном предложении.

Заявкам поданным позднее 17:00 пятницы 26.01.2024г. должно было быть отказано в допуске к участию в торгах.

Согласно абз.7 ч.12 ст.110 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495: Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, конкурсным управляющим Копыловым Алексеем Ивановичем при проведении торгов.
2. Внести изменения в Протокол об определении участников торгов от 27.01.2024г.
3. Внести изменения в Протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по лоту №1 от 27.01.2024г.

Приложение:

1. Скан сообщения № 13153524 о проведении торгов (с пометками)
2. Протокол об определении участников торгов
3. Протокол о результатах проведения торгов

29.01.2024г

