

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2960/24
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.02.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества, обращенного в собственность государства, сообщение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 22000019980000000140 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (решение от 06.11.2019 № 9), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909» (далее – Постановление № 1041).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не приостановил проведение Аукциона после получения уведомления Московского областного УФАС России о поступлении жалобы Заявителя № 532/24 от 11.01.2024 № КИ/260/24.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что правовые основания для приостановления приема заявок на участие в Аукционе, а также переноса даты проведения Аукциона в связи

с поступлением жалобы Заявителя от 11.01.2024 № 532/24 у Организатора торгов отсутствовали.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Требования к действиям Организатора торгов при поступлении соответствующей жалобы определены статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, статья 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает единственный запрет на конкретные действия организатора торгов – заключение договора по итогам торгов, и последствия нарушения указанного запрета – признание такого договора ничтожным.

Каких-либо иных норм, ограничивающих действия организатора торгов указанной статьей, не определено.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не предусматривает каких-либо специальных полномочий антимонопольного органа, а определяет сформулированную как запрет обязанность организатора торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление не заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Этой же нормой определена ничтожность договора, заключенного с нарушением указанного требования.

При поступлении уведомления о принятии жалобы к рассмотрению организатор торгов, исходя из стадии торгов и иных объективных обстоятельств, вправе самостоятельно определить порядок действий, учитывая установленный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции запрет на заключение договора по их итогам.

Уведомление о поступлении жалобы Заявителя от 11.01.2024 № 532/24 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу направлено Организатору торгов 11.01.2024.

По итогам рассмотрения жалобы Заявителя от 11.01.2024 № 532/24 Комиссией было принято решение признать жалобу необоснованной, резолютивная часть решения оглашена 22.01.2024.

Согласно извещению о проведении Аукциона № 22000019980000000140 дата проведения Аукциона – 16.01.2024.

В соответствии с протоколом об итогах Аукциона от 16.01.2024 № 22000019980000000140-2 победителем Аукциона признан участник – ООО «Группа «Азимут».

Комиссией установлено, что в период с 11.01.2024 по 22.01.2024 договор по результатам состоявшегося Аукциона не заключался.

Требование Закона о защите конкуренции о незаключении договора до принятия решения по жалобе Заявителя от 11.01.2024 № 532/24 Организатором торгов исполнено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.