

## Информация размещена в Едином Федеральном реестре сведений о Банкротстве сайт <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2017 г. по делу № А17-9988/2016 Акционерное общество «Кинешемская прядильно-ткацкая фабрика» (ОГРН 1023701272121, ИНН 3703011227, адрес: 155800, Ивановская область, Кинешемский район, город Кинешма, Социалистическая, д. 24) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 22.10.2020 г. (дата объявления резолютивной части - 21.10.2020 г.) дело № А17-9988/2016 конкурсным управляющим АО «КПТФ» утверждена Засядько Эльмира Анверовна (ИНН 773302159325, СНИЛС 019-728-796 99, адрес для направления корреспонденции: 125480, г. Москва, а/я 22) – член Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, п. 1).

АО «КПТФ», находящегося в зал предложения с открытой формой электронной площадке «Alfalot» сообщает о проведении торгов по продаже имущества АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», посредством публичного ичи предложения о цене в электронной форме на <http://www.Alfalot.ru> (далее ЭП):

- Лот № 2, начальная цена продажи отсечения) - 29 760 137.17 руб.:
- 1. Здание - управления фабрики, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 1049.6 кв.м, лит. А, кадастровый номер: 37:25:010305:17, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24
  - 2. Здание - электростанция, назначение - нежилое, 2-этаж ый (подземных этажей - 0), общая площадь - 429,4 кв.м, лит. В, кадастровый номер: 37:25:010305:18, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
  - 3. Здание - аккумуляторная станция, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 228 кв.м, лит. Г, кадастровый номер: 37:25:010305:19, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
  - 4. Здание - склад хранения хлопка, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 928.8 кв.м, лит. Е, кадастровый номер: 37:25:010305:21, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
  - 5. Здание - овощехранилище, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 610.6 кв.м, лит. З, кадастровый номер: 37:25:010305:22, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
  - 6. Здание - склад отдела снабжения, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей

- 0), общая площадь - 620,1 кв.м, лит. И, кадастровый номер: 37:25:010305:23, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
7. Здание - цех механизации, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 129,7 кв.м, лит. К, кадастровый номер: 37:25:010305:24, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
8. Здание - гараж, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 810,7 кв.м, лит. Л, кадастровый номер: 37:25:010305:25, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
9. Строение - ГСМ, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 395,5 кв.м, лит. М, кадастровый номер: 37:25:010305:26, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
10. Здание для сушки пиломатериалов, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 115,1 кв.м, лит. Н, кадастровый номер: 37:25:010305:27, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
11. Помещение № 1002, назначение - нежилое, общая площадь - 5676,7 кв.м, этаж подвал 1,4, номера на поэтажном плане 1002, кадастровый номер: 37:25:010305:40, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
12. Помещение № 1002, назначение - нежилое, общая площадь - 5676,7 кв.м, этаж подвал 1,4, номера на поэтажном плане 1002, кадастровый номер: 37:25:010305:80, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
13. Помещение № 1001, назначение - нежилое, общая площадь - 916,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1001, кадастровый номер: 37:25:010305:79, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
14. Помещение № 1001, назначение - нежилое, общая площадь - 12968,9 кв.м, этаж подвал 1,2,3,4, номера на поэтажном плане 1001, кадастровый номер: 37:25:010305:39, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
15. Здание - компрессорной, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 640,6 кв.м, лит. Р, кадастровый номер: 37:25:010305:29, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
16. Право аренды земельного участка, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий и сооружений, кадастровый номер: 37:25:010305:0009, площадь 80 681 кв.м, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24, договор аренды земельного участка № 3001 от 29.02.2008 г. заключенного с Администрацией городского округа Кинешма (срок аренды 49 лет).
17. Неотделимые улучшения (незалоговое имущество) 176 единиц (подробная информация указана в приложении № 2 к Положению о продаже имущества посредством публичного предложения).

**в ЕФРСБ (Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве)  
№ сообщения 5944696 дата публикации 24.12.2020 года публичное  
предложение** Акционерное общество «Кинешемская прядильно-ткацкая  
фабрика» (ОГРН 1023701272121, ИНН 3703011227, адрес: 155800,  
Ивановская область, Кинешемский район, город Кинешма,  
Социалистическая, д. 24

Электронная площадка «Альфалот» <https://bankrupt.alfalot.ru/> Контакты  
электронной площадки +73472929894, +74991100036.  
Электронная почта [support@alfalot.ru](mailto:support@alfalot.ru) , [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com)

IC  
K  
A  
V  
C  
C  
R  
C  
C  
F  
I  
I  
I  
I  
I

## Жалоба

### Нарушения электронной площадкой «Альфалот»

<https://bankrupt.alfalot.ru/> проведения торгов имущества должника

Акционерное общество «Кинешемская прядильно-ткацкая фабрика» (ОГРН 1023701272121, ИНН 3703011227, адрес: 155800, Ивановская область, Кинешемский район, город Кинешма, Социалистическая, д. 24

Информация о публичном предложении №0024573 (лот №2)

#### Предмет торгов

Лот № 2. начальная цена продажи 49 600 228,61 руб., минимальная цена продажи (цена отсечения) - 29 760 137,17 руб.:

1. Здание - управления фабрики, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 1049,6 кв.м, лит. Б, кадастровый номер: 37:25:010305:17, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
2. Здание - электростанция, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 429,4 кв.м, лит. В, кадастровый номер: 37:25:010305:18, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
3. Здание - аккумуляторная станция, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 228 кв.м, лит. Г, кадастровый номер: 37:25:010305:19, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
4. Здание - склад хранения хлопка, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 928,8 кв.м, лит. Е, кадастровый номер: 37:25:010305:21, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
5. Здание - овощехранилище, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 610,6 кв.м, лит. З, кадастровый номер: 37:25:010305:22, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
6. Здание - склад отдела снабжения, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 620,1 кв.м, лит. И, кадастровый номер: 37:25:010305:23, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
7. Здание - цех механизации, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 129,7 кв.м, лит. К, кадастровый номер: 37:25:010305:24, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
8. Здание - гараж, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 810,7 кв.м, лит. Л, кадастровый номер: 37:25:010305:25, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
9. Строение - ГСМ, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 395,5 кв.м, лит. М, кадастровый номер: 37:25:010305:26, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
10. Здание для сушки пиломатериалов, назначение - нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 115,1 кв.м, лит. Н, кадастровый номер: 37:25:010305:27, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
11. Помещение № 1002, назначение - нежилое, общая площадь - 5676,7 кв.м, этаж подвал 1,4, номера на поэтажном плане 1002, кадастровый номер: 37:25:010305:40, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
12. Помещение № 1002, назначение - нежилое, общая площадь - 5676,7 кв.м, этаж подвал

- 1.4, номера на поэтажном плане 1002, кадастровый номер: 37:25:010305:80, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
13. Помещение № 1001, назначение - нежилое, общая площадь - 916,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1001, кадастровый номер: 37:25:010305:79, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
14. Помещение № 1001, назначение - нежилое, общая площадь - 12968,9 кв.м, этаж подвал 1,2,3,4, номера на поэтажном плане 1001, кадастровый номер: 37:25:010305:39, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
15. Здание - компрессорной, назначение - нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь - 640,6 кв.м, лит. Р, кадастровый номер: 37:25:010305:29, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24;
16. Право аренды земельного участка, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий и сооружений, кадастровый номер: 37:25:010305:0009, площадь 80 681 кв.м, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 24, договор аренды земельного участка № 3001 от 29.02.2008 г, заключенного с Администрацией городского округа Кинешма (срок аренды 49 лет),
17. Неотделимые улучшения (незалоговое имущество) 176 единиц (подробная информация указана в приложении № 2 к Положению о продаже имущества посредством публичного предложения).

Организатор торгов – Засядько Э.А. сообщает о проведении торгов по продаже имущества АО «КПТФ», находящегося в залоге АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной площадке «Alfalot» - <http://www.Alfalot.ru> (далее ЭП):

### **Нарушение Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.**

Прошу признать торги не состоявшимся, отменить протокол о торгах, отменить данные торги и назначить заново в соответствии с Федеральным законом №127 и **Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495** так как электронная площадка «Альфалот» <https://bankrupt.alfalot.ru/> работает с нарушением **Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495**. Все торги на электронной площадке «Альфалот» <https://bankrupt.alfalot.ru/> с 23.07.2015 года оспариваемые и недействительные так как проходят с нарушением Законодательства РФ.

с

1

