

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
(Красноярское УФАС России)**

*Мира пр., 81 д., «д» корп., Красноярск г.,  
660017*

*адрес места нахождения:*

*e-mail: 1024@fas.gov.ru*

**Заявитель  
(участник закупки –  
победитель торгов):**

*ИНН:*

*адрес места жительства (почтовый адрес):*

*e-mail:*

*тел.:*

зич

**Лицо, действия которого  
обжалуются (заказчик):**

*ИНН:*

*адрес места нахождения:*

*e-mail \ почтовый адрес:*

*тел.:*

за

изана

**Номер торгов на ЕФРСБ: №7543709 от 21.10.2021**

**ЖАЛОБА**

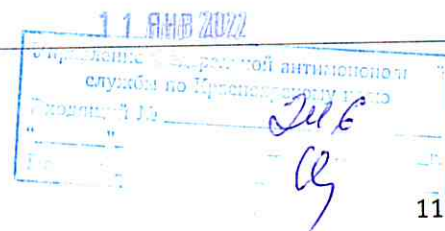
**на действия организатора торгов конкурсного управляющего Гордеева Вячеслава Игоревича, связанные с проведением торгов по продаже имущества Дозорова Дмитрия Владимировича**

**1. История проведения торгов (сообщение на ЕФРСБ № №7543709 опубликовано 21.10.2021)**

Определением от 28.09.2017 заявление Дозорова Дмитрия Владимировича о признании себя несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Меренков О.В. Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 182 от 30.09.2017.

Решением от 22.02.2018 Дозоров Дмитрий Владимирович признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Соломатов Д.А. Сообщение финансового управляющего о признании должника банкротом, введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 38 от 03.03.2018.

Определением от 21.06.2018 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении Дозорова Дмитрия Владимировича продлен до 15.11.2018. Определением от



22.11.2018 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении Дозорова Дмитрия Владимировича продлен до 15.05.2019. 21.12.2018 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего имуществом должника Соломатова Д.А. об освобождении его от исполнения возложенных на него обязанностей в деле № А33-16087/2017 о банкротстве Дозорова Д. В.

Определением от 26.02.2019 по делу №А33-16087-15/2017 финансовым управляющим имуществом должника - Дозорова Д.В. утвержден арбитражный управляющий Лавров 2 А33-16087/2017 Андрей Анатольевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих «Южный Урал».

Определением 17 февраля 2020 года Дело №А33-16087-16/2017 утверждён финансовый управляющий должника Дозорова Дмитрия Владимировича арбитражный управляющий Гордеев Вячеслав Игоревич.

На торги, проводимые посредством публичного предложения, выставлено следующее недвижимое имущество (сообщение на ЕФРСБ №7543709 от 21.10.2021):

Лот №1: 1. 2-этажное нежилое кирпичное здание, площадью 1 252, 5 кв.м., по адресу Красноярский край, Емельяновский район, 21-й км. Енисейского тракта (правая сторона), строение № 10; 2. 1-этажное нежилое кирпичное здание, площадью 22, 2 кв.м., по адресу Красноярский край, Емельяновский район, 21-й км. Енисейского тракта, строение № 3; 3. 1-этажное нежилое здание, площадью 109, 4 кв.м., по адресу Красноярский край, Емельяновский район, 21-й км. Енисейского тракта, строение № 2; 4. 1-этажное нежилое кирпичное здание, площадью 377, 3 кв.м., по адресу Красноярский край, Емельяновский район, 21-й км. Енисейского тракта, строение № 1; 5. земельный участок, площадью 14665+/-211,93 кв.м., по адресу Красноярский край, Емельяновский район, 21-й км. Енисейского тракта (правая сторона), участок № 1. (далее – лот № 1).

Торги проводятся конкурсным управляющим самостоятельно на электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.etpu.ru/>.

В целях участия в электронных торгах посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №7543709 от 21.10.2021) по лоту № 1 мною на указанный в сообщении банковский счет был внесен задаток и направлена оператору электронных торгов заявка на участие, которая была зарегистрирована в день направления 11.01.2022.

Период, в котором была подана заявка, датируется с 10ч.00мин 06.01.2022 по 10ч.00мин 11.01.2022.

После данного периода, когда мое ценовое предложение было видно конкурсным управляющим Гордеевым В.И. в период 11ч.00мин 11.01.2022г. по 10ч.00мин 16.01.2022. поступила следующая заявка.

В настоящее время конкурсным управляющим Гордеевым В.И. результаты торгов по окончании соответствующего этапа публичного предложения не подведены, торги находятся в стадии приема заявок на следующем этапе торгов.

Считаю, что бездействие организатора торгов Гордеева Вячеслава Игоревича, в части

не подведения итогов торгов в отсутствие правовых оснований нарушают мои права как участника торгов.

**2. Нормативное правовое обоснование нарушения Гордеевым В.И. требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ)**

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет

следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах; предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, в силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Методика проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества.

При этом в отсутствие информации об определении победителя торгов на уже прошедших периодах снижения разумный покупатель, считая, что ранее имущество не было продано по более высокой цене по причине отсутствия спроса, не станет сам предлагать цену, превышающую цены предложения, действовавшие в ранее прошедшие периоды.

Процедура публичного предложения технически строится на неосведомленности участников торгов о факте и существовании предложений других участников, а также на последовательном снижении цены предложения, поэтому участники не могут иметь возможности переторговывать друг у друга цену заявки.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.**

У организатора торгов не имелось оснований для продолжения проведения торгов после того, как завершился соответствующий интервал (с 00ч.00мин 25.06.2017 по 00ч.00мин 02.07.2017).

При этом организатор, не подведя итоги торгов по интервалу с указанной выше датой фактически позволил потенциальным участникам подавать заявки на следующем интервале торгов с 10ч.00мин 11.01.2022г. по 10ч.00мин 16.01.2022.

### 3. Выводы

Организатором торгов Гордеевым В.И. в отсутствие правовых оснований неправомочно не подведены итоги указанных выше торгов, чем последний нарушил требования пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

### 4. Основания подачи жалобы

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом № 135-ФЗ, я, Тепикин Алексей Геннадьевич,

## ПРОШУ

1. Признать в изложенных действиях организатора торгов конкурсного управляющего Гордеева В.И. нарушение требований пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему Гордееву В.И. обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

Приложение:

1. Копия заявки на участие в торгах;
2. Копия платежного поручения о внесении задатка от 10.01.2022

11.01.2022

