



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.09.2019 № 5/12589
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
Финансовый управляющий

450077, г. Уфа, а/я 764
E-mail: grincam@mail.ru

Электронная торговая площадка:
[HTTPS://BANKROT.CDTRF.RU/](https://bankrot.cdtrf.ru/)

**Уведомление № 002/10/18.1-2220/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу, перенаправленную Ростовским УФАС России, на действия (бездействие) Финансовый управляющий при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (код торгов 031985).

и Финансовый управляющий вправе явиться на рассмотрение жалобы **09.09.2019 в 15.30** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

0174723

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о торгах, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в **15 час. 20 мин.** местного времени **09.09.2019** адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

№ 2 / 30 августа 2019 года

Управление
Федеральной антимонопольной службы по РБ
450008, РБ, г. Уфа ул. Пушкина д. 95
E-mail: fo02@fas.gov.ru (до 10 Mb)

273-34-05 приемная, 272-58-82 факс
Канцелярия: 8 (499) 755-23-23, доб. 002-116

Заявитель (должник):

Адрес для корреспонденции:
450022, г. Уфа, ул. Бикалинская д. 60/2 кв. 24

Организатор торгов:

grincan@mail.ru
Тел. 7 9272336013, 89173750412

Адрес тл. площадки
<https://bankrot.edtrf.ru/>
Код торгов 031985

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов при организации и проведении торгов

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.11.2017 г. по делу №А07-24141/2017 в отношении г-на

ИНН 026907487005, РБ, г. Туймазы, ул. Монолитная, д. 3, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден - член СРО ААУ «Евросиб»

Организатором торгов на АО «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.edtrf.ru/>), код торгов 031985, проведены торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника – являющегося предметом залога

При проведении торгов организатор допустил следующие нарушения:

1. Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.

Согласно сообщению № 3577391 от 17.03.2019 г. размещенному на сайте ЕФРСБ организатором торгов указано: время подачи заявок: с 00.00ч. первого дня каждого периода до 24.00 ч. последнего дня каждого периода; время поступления задатков - в период подачи заявок до 18.00 ч. последнего дня каждого периода снижения цены по московскому времени (Приложение №1).

Согласно сообщению № 2210021806 от 16.03.2019г., размещенному в газете «Коммерсантъ», размер задатка - 10% от начальной цены каждого периода торгов; время подачи заявок и поступления задатков: с 00.00 ч. первого дня каждого периода до 24.00 ч. последнего дня каждого периода (Приложение №2).

Согласно сообщению, содержащемуся в карточке торгов (код 031985), размещенному на сайте электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.edrf.ru/>), размер задатка – 10 % от начальной цены имущества в каждом периоде действия цены; задатки вносятся до 18.00 ч. последнего дня каждого периода действия цены по реквизитам: № 42307810706000654635 в Дип.офисе № 8598/0222 ПАО Сбербанк, Кор. счет баяка № 30101810300000000601, БИК 048073601, Ф.И.О. получателя Шакиров Д.А. (Приложение №3).

Кроме того, на указанной электронной площадке организатором торгов размещен договор о задатке. Согласно договору о задатке (п. 2.1.) задаток должен поступить от Претендента на банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее, чем за 5 (пять) дней до проведения аукциона, дата которого указана в информационном сообщении. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными (Приложение №4).

Таким образом, в сообщениях на (ЕФРСБ, Коммерсантъ, Электронной площадке) о проведении торгов указан 3 разных периода по сроку внесения задатка. А в договоре задатка и вовсе не исполнимый срок внесения - не позднее, чем за 5 (пять) дней до проведения аукциона. Указанные сообщения содержат очевидные противоречия. Кроме того, с учетом того, что период действия цены и приема заявок в торгах проводимых в форме публичного предложения в периоде составляет всего четыре рабочих дни, потенциальный заявитель (претендент/участник торгов) не имеет возможности исполнить требование об обеспечении поступления задатка не позднее, чем за 5 (пять) дней до проведения аукциона (согласно договору о задатке) для участия в желаемом периоде действия цены.

Очевидно, что имеющиеся противоречия и неисполнимые требования, содержащиеся в сообщениях и договоре о задатке, а также недостаточная определенность по порядку участия в торгах вводят в заблуждение и отпугивают потенциальных покупателей.

Опубликование сведений при проведении торгов с 4 (четырьмя) разными сроками внесения задатков не отвечает принципу добросовестного поведения, нарушает права должника, кредиторов, создает неопределенность по участию потенциальных покупателей в торгах.

2. В силу абз 1 ст. 110 Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (п. 12 ст. 110 Закона).

Организатором торгов (код торгов 031985) проводимых на АО «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdttrf.ru/>) в отношении имущества должника – _____ протоколом от 19.06.2019г. победителем торгов признан Байтуллин Рустем Раисович, ИНН 026900939975, с ценой предложения 21 100 000 руб., как участник предложивший максимальную цену (Приложение №5).

19.06.2019г. организатор торгов на сайте электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» разместил протокол № 31985 об определении участников торгов в периоде с 13.06.2019г. 00:00:00 час по 19.06.2019г. 00:00:00 час. допустив к участию в торгах 3 заявки (Приложение №6).

Из открытых сведений, размещенных на АО «Центр дистанционных торгов» видно, что протокол об определении участников торгов сформирован организатором торгов 19.06.2019 г. в 14 часов 27 минут 57 секунд (Приложение №7).

От АО «Центр дистанционных торгов» получен ответ (б/н от 04.07.2019г.) согласно которого Электронная площадка предоставила сведения, что торги проводятся по Московскому времени (Приложение №8).

Соответственно, протокол № 31985 об определении участников торгов сформирован организатором торгов Саргачевым Григорий Анатольевичем в 14:27:57 час по Московскому времени.

Согласно платежного поручения № 000115 от 19.06.2019г. участник торгов | _____ (победитель торгов) через ПАО «Уралсиб» внес задаток в сумме 2 059 670 руб. для участия в торгах (Приложение №9).

19.06.2019 г. мной была получена выписка по счету на который осуществлялся прием задатков. согласно данной выписки задатки поступили только от 2 участников 2 059 700 и 2 071 000 рублей (Приложение №10).

В этой связи я обратился в ПАО «Сбербанк» с запросом о том, в какое время и дату был зачислен задаток на мой счет № 42307810706000654635 в сумме 2 059 670 руб. (от 3-ю участника – Байтуллина Р.Р., признанного победителем торгов).

Из ответа ПАО «Сбербанк» следовало, что сумма 2 059 670 руб. была зачислена на мой счет 19.06.2019г. в 15:22:42 часа по Московскому времени (Приложение №11).

Из вышеизложенного следует, что на момент формирования протокола № 31985 об определении участников торгов (в 14:27:57 часов по Московскому времени), задаток от участника торгов Байтуллина Рустема Раисовича отсутствовал на счете предназначенном для внесения задатков, он поступил лишь через 55 минут после формирования организатором торгов протокола о допуске участников к торгам.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Соответственно, руководствуясь п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов Саратов Г.А. должен был отклонить заявку Байтуллина Рустема Раисовича на участие в торгах, т.к. поступление задатка от него на счет не было подтверждено на момент (время) формирования протокола об определении участников торгов в периоде с 13.06.2019г. 00:00:00 час. по 19.06.2019г. 00:00:00 час.

Поэтому, нарушил порядок проведения торгов установленный Законом о банкротстве, нормы ГК РФ, и положения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", необоснованно допустил к участию в торгах заявку Байтуллина Рустема Раисовича, создав данному участнику преимущественные условия участия, нарушил порядок определения победителя торгов.

На основании вышесказанного и руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

Признать действия организатора торгов по торгам № 031985 по продаже имущества должника – _____ являющегося предметом залога - _____ финансово управляющего _____ при организации и проведении торгов, допуске заявки участника торгов и последующем признании победителем торгов – г-на Байтуллина Рустема Раисовича – незаконными;

Выдать организатору торгов предписание об отмене Протокола об определении участников торгов за №31985 и Протокола о результатах проведения торгов за №31985, о назначении новых дат проведения торгов.

Приложения:

1. Сообщение по сроку внесения задатка на ЕФРСБ 3577391 от 17.03.2019
2. Публикации в издательстве «Коммерсантъ» о проведении торгов (объявление № 2210017878 стр. 150; № 2210019285 стр. 147; № 2210021806 стр. 162.).
3. Сообщение о торгах (код 031985) размещенное на сайте электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов».
4. Договор о задатке размещенный на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» организатором торгов.
5. Протокол о результатах торгов 31985 от 19.06.2019г.
6. Протокол об определении участников 31985 от 19.06.2019г.
7. Время формирования Протокола об определении участников.
8. Ответ от АО «Центр дистанционных торгов» (6/н от 04.07.2019г.) о времени проведения торгов по Московскому времени.
9. Платежное поручение № 000115 от 19.06.2019г. о перечислении задатка Байтуллиным Р.Р.
10. Выписка по счету № 42307810706000654635 на 19.06.2019г.
11. Ответ от 13.07.2019г. ПАО «Сбербанк» о времени и дате зачисления задатка 2 059 670 руб. от 3-го участника торгов.

С уважением