

*Об устранении нарушений  
антимонопольного законодательства*

На официальном сайте для размещения торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> размещены извещения о проведении торгов о продаже недвижимого имущества и транспортных средств:

1. №150321/49176128/01 Лот 1 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев-Посад, ш. Московское, д. 22, кв. 66, общ. пл. 45,5 кв.м., к/н 50:05:0000000:70755 Н/ц 1296600р. Собственник:
2. №150321/49176128/01 Лот 2 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 4, кв. 35, общ. пл. 49,5 кв.м., к/н 50:13:0000000:72996 Н/ц 2488000 р. Собственник:
3. №150321/49176128/01 Лот 3 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Космонавта Комарова, д. 2, кв. 57, общ. пл. 61,5 кв.м., к/н 50:11:0000000:92187 Н/ц 2972000 р. Собственник:
4. №150321/49176128/01 Лот 4 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 22, кв. 5, общ. пл. 45,6 кв.м., к/н 50:05:0040303:639 Н/ц 1800000 р. Собственник: ]
5. №150321/49176128/01 Лот 5 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 101, кв. 30, общ. пл. 60 кв.м., к/н 50:05:0000000:71063 Н/ц 2128848 р. Собственник: ]
6. №150321/49176128/01 Лот 6 Право требования передачи объекта строительства по Договору долевого участия в строительстве №33-РД-5в-1-42/12-08 от 20.08.2014 г. кв-ры, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, д. 5, эт.6, кв.42, общ. проектн. пл. 42,20 кв.м. Н/ц 4028000 р. Собственник:
7. №150321/49176128/01 Лот 7 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д. 6, кв. 163, общ. пл. 58,3 кв.м., к/н 50:11:0020501:1737 Н/ц 4760000 р. Собственник:
8. №150321/49176128/01 Лот 8 Зем. уч., почт адр. ориентира: МО, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Новиков, уч.34, общ. пл. 1459 кв.м., к/н 50:26:0100214:1 Н/ц 1897600 р. Собственник:
9. №150321/49176128/01 Лот 9 Кв-ра, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, п. Кратово, ул. Мира, д. 11, кв. 13, общ. пл. 42 кв.м., к/н 50:23:0020153:519 Н/ц 2710000 р. Собственник:
10. №150321/49176128/01 Лот 10 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Электросталь, б-р 60-летия Победы д. 8, кв. 108, общ. пл. 76,8 кв.м., к/н 50:46:0050201:3389 Н/ц 4152000 р. Собственник:

11. №150321/49176128/01 Лот 11 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 12, кв. 190, общ. пл. 64,9 кв.м., к/н 50:42:0000000:56815. Н/ц 4944800 р. Собственник: Администрация города Долгопрудного П.99-1
12. №150321/49176128/01 Лот 12 Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, АО "Эко", общ. пл. 1500 кв.м., к/н 50:20:0041112:69, жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, общ. пл. 498 кв.м., к/н 50:20:0041113:524 Н/ц 52263150 р. Собственник:
13. №150321/49176128/01 Лот 13 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 38, кв. 7, , общ. пл. 75,6 кв.м., к/н 50:42:0010205:1353 Н/ц 6298400 р. Собственник:
14. №150321/49176128/01 Лот 14 Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, вблизи д. Степаньково, уч. 17, общ. пл. 2393 кв.м., к/н 50:12:0060113:87, жилой дом, , общ. пл. 564,1 кв.м., к/н 50:12:0060112:163, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, д. Степаньково, ул. Крещенская, д. 14, общ. пл. 104 кв.м., к/н 50:12:0060112:170 Н/ц 33100000 р. Собственник:
15. №150321/49176128/01 Лот 15 Жилой дом, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Суханово, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 247,1 кв.м., к/н 50:21:0050401:2315, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 88,8 кв.м., к/н 50:21:0060501:1189, зем. уч., расп. по ад.: общ. пл. 1376 кв.м., к/н 50:21:0090212:1289 Н/ц 8022964,18 р. Собственник:
16. №150321/49176128/04 Лот 1 Авто GREAT WALL CC 6461 KM29, 2012 г.в., VIN: Z8PFF3A5XDA040730, гос. номер У393ХН190, цв. черный Н/ц 485000 р. Собственник:
17. №150321/49176128/04 Лот 2 Авто Chevrolet-Niva 212300-55, 2013 г.в., VIN: Х9L212300D0484763, цв. серый светлый Н/ц 445900 р. Собственник: Тюфекчи Е.В. П.80-1
18. №150321/49176128/04 Лот 3 Авто FORD FOCUS, 2008 г.в., VIN: Х9FPXHEEDP8R43175, гос. номер К577ТН190, цв. вишневый Н/ц 53303 р. Собственник:
19. №150321/49176128/05 Лот 1 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 34, общ. пл. 47,4 кв.м., к/н 50:03:0010306:1290; Н/ц 2038200 р. Собственник: ООО
20. №150321/49176128/05 Лот 2 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 145, общ. пл. 45,4 кв.м., к/н 50:03:0010306:1137; Н/ц 1952200 р. Собственник: ООО "АВС ИНВЕСТ" П.95-1
21. №150321/49176128/05 Лот 3 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 146, общ. пл. 86,0 кв.м., к/н 50:03:0010306:1138; Н/ц 3440000 р. Собственник: ООО "АВС ИНВЕСТ" П.95-1
22. №160321/49176128/01 Лот 1 Право аренды земельного участка, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, пос. Нагорное, общ. пл. 29 807 кв.м., к/н 50:12:0080511:4 по договору аренды земли №3380 от 28.07.2003 г. Н/ц 90733000 р. Собственник: ООО "ТЕХНОПРОМ" (ИНН: 5029065000) П.72-1

Торги проводятся по поручениям ТУ Росимущества по г. Московской области.

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Фиттбер" (ИНН 5003090280 ОГРН 1105003009374, 108811, г. Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовлад 4 строение 1, блок, эт, оф 6,9,908/346, тел. +7 (969) 342-59-99 e-mail: rufittber@gmail.com).

Аукционы проводятся на электронной площадке <https://el-torg.net/> ООО «СТЭП» (121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д. 7 корп. 20в, оф.212 ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985, тел. +7 (495) 201-86-48, +7 (495) 481-32-39, e-mail: [ask@el-torg.net](mailto:ask@el-torg.net), [support@el-torg.net](mailto:support@el-torg.net)).

1. Согласно п.4.4.11 Государственного контракта №50-05/536 от 11.12.2020 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ООО «Фиттбер» Исполнитель должен в обязательном порядке использовать электронные торговые площадки. При выборе электронных торговых площадок необходимо использовать те, **на которых не взимается с участников торгов плата за участие в торгах.**

В соответствии п.7.4 Регламента электронной площадки el – torg оплата услуг Оператора производится Пользователем за счет денежных средств, отраженных Оператором на Лицевом счете, который открывается Оператором для учета предварительно поступивших денежных средств от Пользователя или поступивших от третьих лиц, для осуществления оплаты услуг Оператора.

Согласно п.7.5.2. электронной площадки el – torg при участии Участника в процедуре Оператор засчитывает в оплату услуг денежные средства, находящиеся на Лицевом счете Победителя Электронной процедуры, в сумме, необходимой для оплаты услуг Оператора за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента Определения Победителя Электронной процедуры, что подтверждается записью об уменьшении остатка денежных средств на Лицевом счете Победителя Электронной процедуры на сумму оплаты услуг Оператора.

***Таким образом, потенциальные участники торгов на электронной площадке el–torg.net для подачи заявки предварительно должны пополнить баланс лицевого счета на сумму обеспечительного платежа согласно установленным тарифам, что противоречит п.4.4.11 Государственного контракта.***

Кроме того, ООО «СТЭП», владелец электронной площадки el–torg.net, на протяжении всего 2020 г. и 2021 г. не возвращает участникам торгов обеспечительные платежи. Данный факт подтверждается многочисленными судебными делами в Дорогомиловском районном суде г. Москвы, 208 и 210 судебных участках мировых судей г. Москвы о взыскании неосновательного обогащения и защите прав потребителей.

2. Электронная площадка el–torg.net не входит в установленный перечень электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 года №2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством

ПРОШУ:

1. Принять меры по устранению нарушений в соответствии с компетенцией.

Приложения:

1. Государственный контракт №50-05/536 от 11.12.2020 г.
2. Регламент

19.03.2021 г.