

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом»
К**

исх. 25 от 07 04 2022г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор открытого конкурса:
Управа района Богородское города Москвы

Э.

К.

Заявитель:
ООО «ЭУК «Наш Дом»

Место нахождения:

И.

Московское УФАС
Рег. номер 31224/22
зарегистрирован 28.04.2022



Состав лица:

Р

**Жалоба на незаконные действия
Управы района Богородское города Москвы при проведении открытого конкурса по
выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов №070422/11362765/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 070422/11362765/01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 07.04.2022

Предмет конкурса: Право заключения договора управления
несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Лот № 1: Москва г, Тюменский проезд, дом 3, корпус 3; дом 3, корпус 4

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г.
№135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила №75).

Согласно п. 4 Правил №75 конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения и др.

Путем анализа размещенной организатором конкурса 19.04.2022 конкурсной документации в действующей редакции, и 07.04.2022 извещения в действующей редакции на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>), были установлены следующие нарушения.

1. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе согласно конкурсной документации **10.05.2022**. Данный день является выходным днем.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2021 №1564 «О переносе выходных дней в 2022 году» в 2022 году был перенесён выходной день воскресенье 2 января на вторник 10 мая.

Согласно пункту 60 Правил №75 **претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.** Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная **комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.**

То есть претендент, присутствующий на процедуре вскрытия конвертов, вправе непосредственно пред процедурой вскрытия конвертов изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

Пунктом 64 Правил №75 установлено что при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и заявке на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению N 6 (далее - протокол вскрытия конвертов).

Вместе с тем п. 4 Правил №74 установлено, что конкурс проводится на основе принципа - создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателе, а также с учетом обеспечения открытости его проведения.

Согласно ст. 113 Трудового кодекса РФ работа в выходные и нерабочие праздничные дни запрещается, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

Необходимость участия конкурсных процедурах, в т.ч. присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, к таким случаям не относится.

Для привлечения к работе в выходной нужно получить письменное согласие работника, а иногда - учесть мнение профсоюза.

Работу в выходной день по выбору работника нужно оплатить минимум в двойном размере либо в одинарном с предоставлением отгула (ст. 153 Трудового кодекса РФ).

То есть для обеспечения присутствия представителя ООО «ЭУК «Наш Дом» при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе ООО «ЭУК «Наш Дом» придется нести дополнительные расходы, получать согласие работника и оплачивать в случае согласия работу в выходной день в двойном размере, в связи с назначением даты проведения конкурса в выходной день.

Иначе ООО «ЭУК «Наш Дом» будет лишено предоставить конкурсной комиссии разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе (п. 64 Правил №75), а также будет лишено возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов (п. 60 Правил №75).

Считаем, что дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не должна приходиться на нерабочие (выходные, праздничные нерабочие) дни, поскольку такое установление даты не обеспечивает участникам конкурса возможность присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, что налагает на потенциальных участников дополнительные финансовые расходы, тем самым сокращает количество участников конкурса, в связи с чем является фактором ограничения конкуренции.

2. Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе, дата вскрытия конвертов, дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, дата проведения конкурса в извещении отличны от таких сведений в конкурсной документации.

Согласно пп. 8, 9, 10 п. 38 Правил N 75, в извещении о проведении конкурса указываются: срок подачи заявок на участие в конкурсе, дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, дата проведения конкурса.

07.04.2022 Организатором торгов размещено извещение о проведении торгов (далее - Извещение).

19.04.2022 Организатором торгов на официальном сайте были размещены измененные документы: новая редакция конкурсной документации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, (далее – Конкурсная документация).

Новая редакция Извещения Организатором торгов не размещалась

Как следует из Извещения от 07.04.2022:	Как следует из новой редакции Конкурсной документации от 19.04.2022:
<u>дата окончания подачи заявок:</u> 11.05.2022	<u>дата окончания подачи заявок:</u> п. 19 Конкурсной документации - Окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. П. 22 Конкурсной документации - дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 10 мая 2022 г. в 14 часов 00 минут
<u>дата и время вскрытия конвертов</u> 13.05.2022 14:00	<u>дата и время вскрытия конвертов</u> 10.05.2022 14:00
<u>дата рассмотрения заявок:</u> 13.05.2022 (время не указано)	<u>дата рассмотрения заявок:</u> 12.05.2022 14:00
<u>дата проведения конкурса</u> 13.05.2022 (время не указано)	<u>дата проведения конкурса</u> 12.05.2022 15:10

Таким образом, дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе, дата вскрытия конвертов, дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, дата проведения конкурса в извещении отличны от таких сведений в конкурсной документации.

Указанные действия вводят в заблуждение участников торгов (не ясно проведен конкурс или только планируется, в каком документе указаны верные даты, в какое время будет

проводиться процедура) и как следствие ограничивает количество участников конкурса, что является нарушением п.4 Правил № 75.

3. Согласно пункту 51 Правил №75 Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В водной части конкурсной документации, копирующей Правила №75, в п. 51 дословно указано: «организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.»

В п. 9 «Порядок и график проведения осмотра претендентами объекта конкурса» Информационной карты конкурса указано: Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Запрос на проведение осмотра необходимо направить на электронную почту

Таким образом, ни конкурсная документация, ни извещение о проведении конкурса не отвечают п. 51 Правил №75 и не содержат конкретных дат и временных интервалов проведения осмотров, проведения осмотра объекта конкурса, т.е. с какой даты они начинаются и когда заканчиваются. (*Практика: Решение от 20 октября 2020 г. Московского УФАС России по делу № 077/07/00-17382/2020.*)

Кроме того, формулировка п. 9 Информационной карты конкурса вносит неопределенность в порядок проведения осмотров, поскольку неясно проводятся данные осмотры **каждые пять рабочих дней** с даты опубликования извещения, либо **каждый пятый рабочий день** с даты опубликования извещения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

ПРИЛОЖЕНИЯ на 3 л. в 1 экз.

- 1) Заверенная копия решения об избрании генерального директора;
- 2) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества;
- 3) Оригинал доверенности на представителя Муравьева С.А.

Генеральный директор
ООО «ЭУК «Наш Дом»

А.А. Соколов

РЕШЕНИЕ
ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
Общества с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом»
(ООО «ЭУК «Наш Дом»)

г. Москва

«30» августа 2021 года

Я гр. Тубилевич

096.

являясь

ДИЦИОННО-

«Общество»

ПРИНИМАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества Рыжовой Елены Анатольевны с «31» августа 2021 года на основании его заявления об увольнении по собственному желанию.
2. Избрать Генеральным директором Общества Соколова Анатолия Анатольевича («19» июля 1973 г. рождения, паспорт РФ серия 52) с «01» сентября 2021 года сроком на 5 (Пять) лет в соответствии с Уставом Общества.
3. Утвердить условия трудового договора с Генеральным директором Общества Соколовым А.А. и заключить с ним трудовой договор на указанный срок.
4. Установить размер вознаграждений и денежных компенсаций Генеральному директору Общества в соответствии с трудовым договором.

Приложения:

1. Трудовой договор.

Единственный участник ООО «Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом»
Тубилевич М.Ч.



Верно

Генеральный директор

ООО «ЭУК «Наш Дом»

Соколов А.А.

28.08.2021



**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом»**

ПРИКАЗ

«01» сентября 2021 г.

г. Москва

О вступлении в должность генерального директора

Я, Соколов Анатолий Анатольевич, приступаю к исполнению обязанностей в качестве генерального директора ООО «ЭУК «Наш Дом» с 01.09.2021 на срок – 5 (Пять) лет в соответствии с уставом.

Основание: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом» от 30 августа 2021 г.

**Генеральный директор
ООО «ЭУК «Наш Дом»**



А.А. Соколов

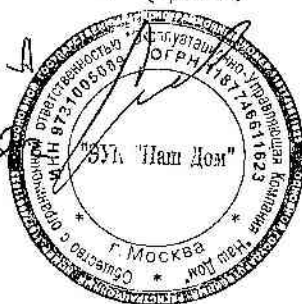
Верно

Генеральный директор

ООО «ЭУК «Наш Дом»

Соколов А.А.

28.08.2021



**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом»
(ООО «ЭУК «Наш Дом»)**

Юридический адрес: 109428, г. Москва, ул. Михайлова, дом. 31А, помещение 411П
ОГРН 1187746611623 ИНН/КПП 9731005089/772101001

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва

Двадцать пятое апреля две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-Управляющая Компания «Наш Дом» (ОГРН 1187746611623, ИНН 9731005089) (далее по тексту «Общество»), в лице Генерального директора Соколова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Муравьева Сергея Анатольевича (п/д

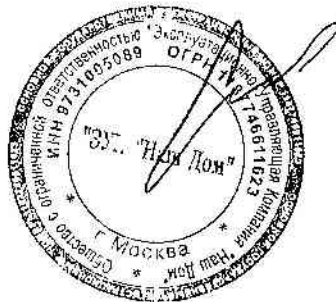
Представлять интересы Общества в Федеральной антимонопольной службе России и ее территориальных органах, в том числе Управлении Федеральной антимонопольной службы по г. Москве при рассмотрении дел с участием Общества.

Доверенное лицо имеет право от лица Общества подавать заявления, жалобы, обращения, представлять доказательства, ходатайства. Доверенному лицу предоставляются все права для совершения от имени Общества необходимых действий, подписывать, подавать жалобу, в том числе участвовать в заседаниях в качестве представителя (защитника) Общества, давать пояснения, знакомиться с материалами дела, представлять доказательства, заявлять возражения, ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела с правом подписи всех необходимых документов, предоставлять и получать документы, вносить изменения, дополнения, заверять копии, уплачивать обязательные платежи при представлении интересов Общества, пользоваться иными процессуальными правами от имени Общества в соответствии с законодательством, в том числе получать решение антимонопольного органа, а также собирать всю необходимую информацию, получать справки, делать запросы, совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность выдана на срок 1 (один) год, без права передоверия полномочий.

Подпись Муравьева С.А. *С.А. Муравьев* удостоверяю.

**Генеральный директор
ООО «ЭУК «Наш Дом»**



А.А. Соколов

Прошито, пронумеровано и скреплено
гечатью 5 листов
Генеральный директор
ООО «ЭУК «Наш Дом»

А.А. Соколов

«28»

