

Исх № 530 от 13.10.2021 г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 41046/21
зарегистрирован 13.10.2021



Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области / Московское областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Тел./ факс (499) 755-23-23 доб.050-233/ доб.050-892

Адрес электронной почты: 1050@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Европа» / ООО УК «Европа»

Юридический адрес: 141410, Московская область, г.Химки, ул. Дружбы, д.1Б, пом.016

Место нахождения: 143430, Московская область, г.о.Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева д.5 оф.1 тел.+7 (499) 652-77-44.

Адрес электронной почты: info@uk-europe.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа Красногорск Московской области.

Юридический адрес: 143404, Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, улица Ленина, дом 4

Место нахождения: 143404, Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, улица Ленина, дом 4

Тел. +7(495)562-25-90

Адрес электронной почты: krasn@mosreg.ru

Контактное лицо:

Телефон контактного лица: +7 (495) 562-42-52

Адрес электронной почты: Konkurs-uk@eszgok.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, Администрации городского округа Красногорск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3

В связи с проведением открытого конкурса Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее-организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3

Документация открытого конкурса размещена на сайте <http://www.torgi.gov.ru> дата публикации 16.09.2021 г.

Извещение о проведении торгов №160921/0999939/01 от 16.09.2021 (открытый конкурс), лот №1

Организатор торгов: Администрация городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время публикации извещения 16.09.2021 г. в 11:49

Дата и время окончания подачи заявок 19.10.2021 г. 09:45

Дата подведения итогов 28.10.2021 г.

Управляющая компания ООО «УК «Европа» информирует Вас о том, что в настоящее время осуществляет управление многоквартирным жилым домом по адресу: Московская

обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3 на основании принятого решения собственниками на общем собрании оформленного Протоколом № С-1/3 от 20 августа 2021 года.

В ходе проведения общего собрания собственников, собственники приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом – выбрать способ управления МКД управляющей организацией, в качестве управляющей организации осуществляющей управление и эксплуатацию МКД выбрана организации ООО «УК «Европа», утверждена форма и условия договора управления МКД и иные условия направленные на достижение целей для надлежащей эксплуатации МКД.

Между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Европа» подписаны договора управления, в количестве обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, тем самым собственники реализовывали решение по выбору способа управления многоквартирным жилым домом руководствуясь действующим законодательством РФ (п. 2 ст. 161 РФ «Собственники обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом»).

Управляющая организация ООО «УК «Европа», с целью исполнения решения собственников, руководствуясь ч. 1, ч. 4 ст.198 и ч. 7 ст. 162 ЖК РФ, разместила информацию на официальном сайте государственных услуг в сети интернет «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ»», руководствуясь п. 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" был определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru., а также согласно требованиям ЖК РФ было подано заявление о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3 (копия прилагается).

Как следует из содержания ч. 4 ст. 198 ЖК РФ, лицензиат ООО «УК «Европа» имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

Управляющая организация ООО «УК «Европа» с учетом начала проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления лот №160921/0999939/01 Администрацией городского округа Красногорск Московской области, информировала организатора торгов о том, что собственниками реализовано право выбора способа управления многоквартирным домом, с предоставлением подтверждающих документов (копии прилагаются), однако ответа не получено.

Проведение открытого конкурса в случае представления собственниками помещений многоквартирного дома до проведения конкурса протокола общего собрания о выборе способа управления является нарушением процедуры организации конкурса, что согласно пункту 5 Правил №75 может являться основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Соблюдение положений пункта 39 Правил №75 является обязательным.

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (в ред. от 18.07.2007) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» предусмотрено:

Согласно п. 3 Порядка конкурс проводится, если;

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в т.ч. в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в т.ч. в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные ст. 162 ЖК РФ.

На основании изложенного руководствуясь законодательством РФ, Управляющая организация просит Вас прекратить процедуру проведения торгов в связи с реализацией собственниками выбора способа управления и избрания управляющей организации для надлежащего содержания МКД расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3 в соответствии с п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 (в ред. от 18.07.2007) №160921/0999939/01 от 16.09.2021.

Приложение: Лист записи ЕГРН копия – 4 листа;

Решение №5/2021 единственного участника ООО «УК «Европа» копия-2 листа;

Приказ №5 о назначении на должность генерального директора копия – 1 лист;

Протокол общего собрания собственников №С-1/3 от 20.08.2021 г. копия – 8 листов;

Договор управления №ДУ/СЗ-21 от 23.08.2021 г. копия – 19 листов

Скриншот размещения и подтверждения внесения изменений в реестр лицензий в ГИС ЖКХ на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> – 6 листов;

Скриншот размещения и подтверждения внесения изменений в реестр лицензий на сайте <http://portal.gzhi.mosreg.ru/> - 2 листа;

Решение №13277 от 23.06.2021 г. о внесении в реестр лицензий Московской области ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области». – 2листа.

С уважением,

Генеральный директор

