



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра

по Пермскому краю

e-mail: <...>

Союзу АУ «СРО СС»

e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2736/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-18054 от 30.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего ОАО «Порт Березники» <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 51744-ОАОФ на сайте - <https://m-ets.ru>) в форме повторного аукциона по продаже имущества должника: Лот № 1 - заложенное АО «Россельхозбанк» имущество (недвижимость по адресу Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, возле дома № 7: гаражи 98,4 м2 и 151,6 м2, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов) 862 м2 кад. № 59:03:0400132:9; недвижимость по адресу Пермский край, г. Березники, ул. Папанинцев, д.1: склад 810,8 м2, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания производственных зданий) 59685 м2 кад. № 59:03:0200012:4; недвижимость по адресу Пермский край, г. Березники, ул. Калийная, д. 22: комплекс зданий и сооружений «Детский сад» 989,2 м2 (детский сад, склад, 2 веранды, забор, асфальтовое покрытие), право аренды земельного участка (земли населенных пунктов) 3620 м2 кад. № 59:03:0400127:75; теплоходы: «РТ-357» 1977г., «РТ-361» 1978г., «РТ-370» 1982г., «ОС-8» 1980г, плот для яхт ПСНЯ-8; плав.краны: № 39 1977г., № 627 1990г, дизель генератор судовой ДГР-1-300; баржи–бункера: 3463 1978г, 3464 1980г; баржа-площадка 3367 1973г, краны порталные: перегрузочный КПП 5-30 1971г, электрические полноповоротные: ГАНЦ 5-32 1987 г, ГАНЦ 5-30 1974 г) и незаложенное имущество (понтон-13, баржа-площадка 3354, КПЛ №7, КПЛ №118, т/х «Быстрый»,

портальные краны электрические «Альбатрос» и ГАНЦ 5-32; бульдозер ДТ-75, трактор МТЗ-82, автопогрузчик 4081, прицеп 2ПТС-4, баллон газовый, белье постельное 1,5 2 шт, домкрат 3 тн, домкрат гидравлический 2 шт, кровать раскладная, круг спасательный речной, матрас 2 шт, набор «Арсенал», нагреватель, печь микроволновая MWD-302, правила пожарн. безопасности 4 шт, р/станция Гранит 2Р-24 судовая, ракета ПРБ-40 5 шт, сигнальное средство красного огня 8 шт, стакан 40 шт, ствол пожарный 3 шт, тонометр автомат на плечо, точило Интерскол, фальшфейер 12 шт, чайник SCARLETT, шлиф.машина угловая ИНТЕРСКОЛ, сервер HP 470065-431, прибор ДПК-1или ОПК-1, сепаратор, укрытие быстросборное, устройство В-300, вибропогрузатель, колонка электро ЭТ-2-380/600, электроподстанция канал, эл.линии, пути подкрановые верхние, внутренние ж/пути 1036 м, сети водопровода, станок фрезерный 2 шт, станок токарный 2 шт, станок сверлильный 2 шт, станок ножовочный, станок токарно-винторезный, станок трубогибочный, трансформатор ТМГ 250 2 шт, котел отопительный «Сибирь», выпрямитель сварочный ВД-500, котел КЧМ-5, аппарат сварочный ВДМ, пресножницы, генератор сварочный, подстанция трансформаторная, 100% доля в уставном капитале ООО «Минерал» ИНН 5911075306, недвижимость по адресу Пермский край, Соликамский район, Тюлькинское с/п, пос. Тюлькино, ул. Набережная, д.9: контора контейнерного причала 370,9 м2, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов для размещения административного здания - конторы контейнерного причала) 1600 м2 кад. № 59:34:0480101:48; право аренды земельного участка (земли населенных пунктов для обслуживания производственной базы) 10647 м2 кад. № 59:37:0620901:2 по адресу Пермский край, г. Усолье, ул. Спасская, д.1, недвижимость по адресу Пермский край, г. Березники, ул. Папанинцев, д.1: здание вокзала и управления порта 479,2 м2, здание конторы судоходной инспекции 43,5 м2, здание помещения вахты 13,1 м2, здание трансформаторной подстанции 37,1 м2, общественный туалет 10,9 м2, здание помещения лаборатории 16,7 м2, здание конторы грузовых причалов 13,2 м2, здание медпункта 13,3 м2, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания ж/д путей припортового парка) 35889 м2, кад. № 59:03:0200012:13).

1. Рассмотрение жалобы состоится 09.07.2020 в 17 час. 00 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте

и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 08.07.2020 представить в адрес Управления (по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru)) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 08.07.2020, по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru), представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ОАО «Порт Березники» на электронной площадке <https://m-ets.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 51744-ОАОФ на электронной площадке <https://m-ets.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 51744-ОАОФ);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 51744-ОАОФ оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://m-ets.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 51744-ОАОФ).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-18054 от 30.06.2020) на 16 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>