



## Управляющая организация

Общество с ограниченной  
ответственностью «МЕГАПОЛИС»  
Юридический адрес: 143402, Московская  
область, г. Красногорск, ул. Пионерская,  
дом 1, офис 15  
Почтовый адрес: 143001, Московская  
область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом  
74Б, пом 1  
Телефон 8-495-662-33-54  
Эл. почта: [megapolis\\_uk@bk.ru](mailto:megapolis_uk@bk.ru)  
ИНН 5024179564 КПП 502401001  
ОГРН 1175024028431

Московское областное УФАС  
Рег. номер 7307/24  
зарегистрирован 06.03.2024



№ 12 от 15.02.2024 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44  
8(499)755-23-23  
[to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО "МЕГАПОЛИС"  
143402, Московская область, г. Красногорск,  
ул. Пионерская, дом 1, офис 15  
Тел./Факс: 8-495-662-33-54  
e-mail: [megapolis\\_uk@bk.ru](mailto:megapolis_uk@bk.ru)

Заинтересованное лицо: Администрация  
городского округа Красногорск Московской области  
Адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
тел. 8(495)563-79-32  
e-mail: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)

### ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Администрация городского округа  
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по проведению  
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по  
адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная д. 3

**Организатор торгов:** Администрация городского округа Красногорск. Организатор торгов  
является правообладателем имущества

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:Konkurs-uk@eszgok.ru)

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо:

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления  
многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная д. 3;

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Номер извещения №21000006170000000039, лот №1

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №21000006170000000039, лот №1 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная д. 3.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – 30 января 2024 г. в 09 час. 35 мин.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – 01 февраля 2024 г. в 09 час. 35 мин.

Место, дата и время проведения конкурса: Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – 02 февраля 2024 г. в 09 час. 50 мин

Как следует из Протокола вскрытия конвертов от 30.01.2024 г. участниками конкурса заявлены 2 организации: МБУ «КГС» - номер заявки 2, ООО «Мегаполис» - номер заявки 1

Протоколом установлено, что ООО «Мегаполис» поданы следующие документы:

1. Перечень документов – на 1л.;
2. Заявка на участие в конкурсе - на 3л.;
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 29.01.2024 (в эл. форме) - на 22л.;
4. Решение № 10 от 10.04.2023 (копия) - на 1л.;
5. Платёжное поручение № 95 от 25.01.2024 - на 1л.;
6. Лицензия от 27.12.2019 № 1851 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия) - на 2л.;
7. Бухгалтерская отчетность за 2023 год - на бл.;
8. Акт сверки расчетов с АО «Мосэнергосбыт» от 29.01.2024 № 5024092216 - на 1л.;
9. Декларация соответствия № 3 от 29.01.2024- на 1л.

Комиссией принято решение о допуске всех участников к конкурсу.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Протоколом рассмотрения заявок от 01.02.2024 г. ООО «Мегаполис» не допущено к участию в конкурсе на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.

В соответствии с п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к Правилам. **Заявка ООО «Мегаполис» подана по установленной форме.**

В соответствии с п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;



