



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

Кемеровское УФАС России

(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

**Заявитель:** Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 18.05.2023 № 4360

**Лицо, в отношении которого подается заявление в  
РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Политрейд»  
(ИНН 5406986930)

Юридический адрес: 630049, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Овражная, д.12 кв.65

Кемеровское УФАС России  
Рег. номер 4722/23  
зарегистрирован 22.05.2023



Politreid54@gmail.com

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

02 февраля 2023 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Политрейд» (далее- ООО «Политрейд») по результатам электронного аукциона №РТС242А224290 от 17.01.2023г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2762.КР.22 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Политрейд» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС-20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 41/2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту <i>крыши</i>	4 189 073,00
<b>Итого:</b>			<b>4 189 073,00</b>

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 4 189 073,00 (Четыре миллиона сто восемьдесят девять тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 698178,83 (Шестьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят восемь

рублей 83 копейки, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией) / НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора, срок начала работ определен датой заключения сторонами настоящего договора, а срок окончания работ установлен до 30 мая 2023 года.

До настоящего времени ООО «Политрейд» не приступило к выполнению работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д.41/2, на передачу дома к производству работ явку своего представителя не обеспечило.

В соответствии с подпунктами «а», «б» 13.3 договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с вышеизложенным, НО «Фонд капитального ремонта» было составлено уведомление от 18.04.2023 года за исх.№3349 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2762.КР.22 от 02.02.2023 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2762.КР.22 от 02.02.2023 года расторгнут с 17 мая 2023 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «а», «б» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

## ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Политрейд» в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; задержкой подрядной организации начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта № 04-22/2762.КР.22 от 02.02.2023 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-22/2762.КР.22 от 02.02.2023 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 18.04.2023 года за исх. №3349.
3. Копия списка почтовых отправлений, подтверждающего направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.
4. Копия описи-вложения.
5. Копия акта от 27.03.2023 года.
6. Копия акта от 03.04.2023 года.

\_\_\_\_\_

100