

Федеральная антимонопольная служба
109078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике
Фактический и юридический адрес: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1
сайт www.mos.ru/tender,
адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов (аукционной) комиссии)
при организации и проведении торгов

На инвестиционном портале г. Москвы на сайте investmoscow.ru страницы по адресу: <https://investmoscow.ru/> размещена информация о продаже нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), расположенного по адресу: г. Москва, пер. 5-й Красносельский, д. 13/14, стр. 2, общей площадью 47,7 кв. м (кадастровый номер 77:01:0003037:1055) (Далее – Объект торгов).

Согласно документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия г. Москвы «Центр управления городским имуществом» (Далее – Документация):

Продавец имущества - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»).
Юридический адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6, почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: (495) 137-97-58, (495) 785-94-13; (495) 785-36-52.

Организатор торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной



площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион (аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Заинтересованным покупкой Объекта торгов – 2100000500000014323, Лот № _____ Заявитель) нажал на странице сайта investmoscow.ru на странице по адресу: <https://investmoscow.ru/> кнопку **учувствовать в торгах**. После чего Заявителю было предложено зарегистрироваться, получить аккредитацию и подать заявку на участие в торгах.

Заявитель успешно зарегистрировался, получил аккредитацию и подал заявку 06.09.2023 г. в 00:52:00 № 915589, приложив документы, в соответствии с п. 6.1.4. Документации и раздела 9 «Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку» и оплатил задаток, в соответствии с п. 2.4. Документации.

В соответствии с разделом 5 Документации «Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона»:

Начало приема заявок на участие в аукционе – с даты публикации (время МСК),

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.09.2023 в 15:00 (время МСК),

Определение участников аукциона – 12.09.2023 года,

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 14.09.2023 года в 10:00 (время МСК),

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.09.2023 г. в 07:25 посредством мессенджера WhatsApp Заявитель получил уведомление о допуске к участию в процедуре 2100000500000014323, Лот № 1, с формулировкой _____ заявок на участие в процедуре, участнику _____ о допуске к участию в процедуре.

13.09.2023 в 09:30 посредством мессенджера WhatsApp Заявитель получил уведомление о недопуске к участию в процедуре 2100000500000014323. Лот № 1, с формулировкой, что заявка на участие в торгах отклонена по одному

из следующих оснований: состав документов претендента не соответствует требованиям п. 8. 2 Документации: документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, а именно не представлена заявка по форме приложения № 1 к документации.

При этом, скрин тому подтверждение, Протокол о признании претендентов участниками от 13.09.2023 г. в 09:28 говорит о допуске Заявителя к торгам в процедуре 2100000500000014323, Лот № 1, а значит он приобрел статус Участника торгов.

Таким образом, Заявитель был не

К торгам не была допущена так

заявка № 918750, и как итог, Победителем процедуры 2100000500000014323, лот №1 признан ООО "ЭЛЕМЕНТ". Выписка из протокола подведения итогов от 14.09.2023 г.

В связи с изложенным, Заявитель считает отказ в допуске участия в торгах необоснованным и не законным.

В соответствии с разделом 1 Документации «Основные понятия и определения», Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 процентов.

Участник электронного аукциона (участник) – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

В соответствии с п. 10.3 раздела 10 Документации «Рассмотрение заявок», организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

В соответствии с п. 10.4. Документации Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

В соответствии с п. 10.5. Документации, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов. Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

В соответствии с разделом 11 Документации «Порядок проведения аукциона», аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

В целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно. Должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов.

В результате действий Организатора торгов для участников утрачивается возможность провести состязание относительно цены имущества, нивелируется смысл торгов, которые теряют свою суть – определение победителя на конкурсной основе.

Если такие недобросовестные действия не позволяют другим участникам сделать свои ценовые предложения ли приводят к ошибке в их действиях, то фактически не достигается цель проведения торгов – определение лучшей цены в результате конкурентной борьбы участников.

По мнению Заявителя Организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов. В нарушение п. 10.3 и п. 10.5 Документации Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона не был подписан 12.09.2023 г., с указанием всех рассмотренных заявок и Претендентов и не был размещен на официальных сайтах торгов. Заявитель был допущен к торгам, а потом ему отказали в допуске, при этом принятие и подписание иных протоколов не было, да и Документация не допускает принятие подобных документов и действий.

Отсутствие Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона не позволяет сделать вывод о поданных и принятых всех заявках и как результат при наличии победителя ООО "ЭЛЕМЕНТ" неизвестность, один ли Участник был допущен.

Отсутствует Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона, в случае наличия оснований, указанных в п. 11.8 Документации, а также Протокола об итогах аукциона в соответствии с п. 11.11 Документации.

Для проведения электронного аукциона Заказчик разрабатывает и

утверждает документацию об аукционе в электронной форме. Документация об аукционе в электронной форме, как правило, утверждается руководителем учреждения, конкурсным управляющим либо иным уполномоченным лицом.

В нашем случае Документация ни кем не утверждена, и информация в отношении Организатора торгов не соответствует действительности. Организатор торгов по адресу: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12 отсутствует. Фактический и юридический адрес Департамента города Москвы по конкурентной политике: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Кроме того, антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (Далее в настоящем пункте – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов. Составленных в ходе проведения торгов, внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Жалобу в ФАС нужно подать не позднее 10 дней, отсчитывая со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, если это конкурс; протокола аукциона, если это открытый аукцион.

Антимонопольное законодательство Российской Федерации основывается на Конституции Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации и состоит из Закона о защите конкуренции, иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в статье 3 Закона о защите конкуренции (часть 1 статьи 2 Закона N 135-ФЗ).

Поскольку Закон N 135-ФЗ не регулирует порядка исчисления сроков, установленных этим Законом, применению подлежит порядок, установленный гражданским законодательством.

Согласно статье 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Согласно ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Согласно Выписка из протокола подведения итогов 21000005000000014323, лот №1 от 14.09.2023 г. победителем процедуры 21000005000000014323, лот №1 признан участник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ".

Десятый день подачи жалобы пришелся на выходной день 23.09.2023 г.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике по проведению электронных торгов в форме Аукциона в процедуре 2100000500000014323, Лот № 1 по продаже нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), расположенного по адресу: г. Москва, пер. 5-й Красносельский, д. 13/14, стр. 2, общей площадью 47,7 кв. м (кадастровый номер 77:01:0003037:1055) незаконными.
2. Выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписание не заключать договора купли-продажи по результатам торгов в процедуре 2100000500000014323, Лот № 1 по продаже нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), расположенного по адресу: г. Москва, пер. 5-й Красносельский, д. 13/14, стр. 2, общей площадью 47,7 кв. м (кадастровый номер 77:01:0003037:1055).