

## Жалоба

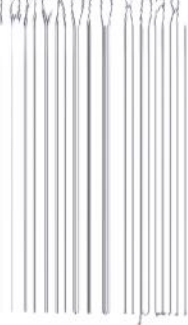
на действия (бездействие) организатора торгов при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в Тягунском лесничестве

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 01.04.2019 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (по местному времени): 06.05.2019 9:00 ч.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 13.05.2019 11:00 ч.

Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности в Алтайском, Белокурихинском, Тягунском лесничествах Алтайского края



11  
196493  
11.01

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также размещена на сайте электронной площадки: [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 13740, лот № 3

ООО «Фриз» является заинтересованным лицом в заключении договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в Тягунском лесничестве. Общество было инициатором проведения данного аукциона.

08.04.2019 г. ООО «Фриз» подал через электронную площадку РТС-тендер заявку на участие в аукционе в электронной форме.

07.05.2019 г. на электронную почту организации пришло уведомление о признании участником аукциона.

Организация не смогла реализовать свое право на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в Тягунском лесничестве, состоявшемся 13.05.2019 г. в 11:00 ч. (по местному времени) вследствие неполной информации о порядке проведения аукциона, а также допущенных нарушениях со стороны Организатора торгов.

В ходе проведения указанного аукциона Организатор торгов допустил следующие нарушения:

- 1) не указал в извещении о проведении аукциона полную информацию, а именно о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 2) не указал в проектной документации лесного участка кадастровый паспорт, а также категорию земель;
- 3) допустил к участию в аукционе аффилированных между собой лиц;
- 4) не указал в проекте договора аренды, приложенном к аукционной документации, о наличии на аукционном лесном участке некапитальных построек в виде беседки, бани, принадлежащим третьим лицам;
- 5) в извещении и аукционной документации, не содержатся сведения о порядке проведения аукциона или ссылки на то, каким документом руководствовался Организатор при составлении аукционной документации и/или каким порядком руководствоваться участникам аукциона.

В ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «группой» признается совокупность физических и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам, перечисленным в этой норме (среди признаков являются и родственные связи). Вышеназванные участники аукциона по ряду признаков представляют собой «группу лиц», т.е. они действуют как единый хозяйствующий субъект. В соответствии с подп. 2 ч. 1 ст. 11 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести в частности, к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

Аукциону присуща свободная конкуренция, состязательность является конститутивным признаком заключения договора на аукционе. Участие в аукционе заранее известных, аффилированных по отношению друг к другу лиц, свидетельствует о заинтересованности участников торгов в сохранении либо незначительном изменении установленной начальной стоимости подлежащего реализации на торгах имущества.

В соответствии с п.1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Считаю, что допущение к участию в аукционе аффилированных лиц является существенным нарушением правил проведения аукциона, установленных законодательством РФ.

4. В Документации к аукциону по Лоту № 3 не указано, что в границах лесного участка расположены некапитальные постройки в виде, летнего кафе, беседки, бани, хозпостройки. Информация о наличии вышеуказанных построек в извещении к аукциону на лесные участки Организатором торгов не указана.

На момент объявления аукциона на лесные участки Организатору торгов было известно о наличии выданного заявителю Предписания «Об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения» № 38 от 19 ноября 2018 выданного отделом обеспечения полномочий в области лесных отношений по Тягунскому лесничеству, т.к. 14 ноября 2018 г. должностными лицами Организатора торгов было проведено обследование лесного участка, расположенного на территории Тягунского участкового лесничества (быв. Тягунское Тягунского ЛХ) в квартале № 41, выделах № 28,43 и установлено наличие в действиях заявителя состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.9 КоАП РФ.

Исходя из представления следует, что ООО «Фриз», осуществляет фактическое пользование лесным участком (выставленным на аукцион под лотом № 3), на нем расположены некапитальные постройки: беседка, баня, хозпостройка.

На основании вышеизложенного следует, что в Извещении о проведении торгов процедура № 13740, лот № 3 отсутствует часть существенной информации о предмете аукциона (фактической эксплуатации построек находящихся на лесном участке) и о выдаче в отношении него представления от 19.11.2018, что в соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции приводит или может привести к недопущению, ограничению, или устранению конкуренции.

В соответствии с вышеизложенным, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение ст. 309, ст. 393, ст. 606, ч. 3 ст. 607, ч. 2 ст. 611 ГК РФ.

Указанные нарушения законодательства Организатором торгов приводят или могут привести к недопущению, ограничению, или устранению конкуренции при проведении вышеуказанных торгов.



5. В соответствии со ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения в том числе и о порядке проведения торгов.

Между тем, в извещении и аукционной документации, опубликованной Организатором торгов, не содержатся сведения о порядке проведения аукциона или ссылки на то, каким документом руководствовался Организатор при составлении аукционной документации и/или каким порядком руководствоваться участникам аукциона.

На ЭП РТС-тендер также отсутствует пошаговая инструкция о порядке проведения такого рода торгов. Имеется инструкция, содержащая небольшой раздел «Аукцион по продаже лесных насаждений. Аукцион по аренде лесного участка» (прилагается), из которого следует, что аукцион проводится на повышение, путем повышения начальной цены договора на «шаг аукциона».

13.05.2019 г. незадолго до начала аукциона представитель ООО «Фриз» обратился к специалисту Организатора аукциона (У \_\_\_\_\_) : вопросом, состоится ли аукцион или мы являемся единственными участниками, на что был получен ответ, что протокол сформирован, смотрите на электронной площадке.

Фактически протокол так и не был опубликован ни на официальном сайте торгов, ни на ЭП РТС-тендер.

Таким образом, на начало торгов организация была в неведении, имеются ли другие участники и состоится ли аукцион.

После наступления времени начала аукциона представитель организации через личный кабинет зашел в раздел «Идет аукцион». На табло светилась начальная цена, как лучшее предложение, ставок на повышение никто не делал, из чего был сделан вывод, что ООО «Фриз» единственный участник и договор будет заключен с ним по начальной цене. По истечении 10 минут аукцион был завершён.

Ставка на повышение цены не была сделана только по причине отсутствия информации о наличии иных участников аукциона.

В соответствии со ст. 447 ГК РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

ООО «Фриз» подразумевало, что подача заявки на аукцион и внесение задатка в размере годовой арендной платы уже является нашим согласием на заключение договора по начальной цене.

14.05.2019 г. из итогового протокола стало известно, что помимо нас было несколько участников аукциона.

На основании изложенного считаем, что мы не смогли реализовать свое право участия в торгах вследствие существующего функционала по проведению такого рода торгов на ЭП «РТС-тендер» и отсутствия порядка проведения торгов, где было бы «пошагово» описан порядок проведения торгов.

Как указывалось, ООО «Фриз» являлся инициатором проведения данного аукциона и при условии подробного описания порядка проведения аукциона, а организация впервые участвовала в торгах, организованных через электронную площадку, непременно воспользовалась бы своим правом на участие в аукционе.

С 2015 года ООО «Фриз» ведет активную деятельность, направленную на развитие туризма, спорта и отдыха в Алтайском крае, а именно в населенном пункте ст. Тягун и близлежащих лесных участках.

Лесной участок, выставленный на аукцион необходим ООО «Фриз» для дальнейшего расширения рекреационной деятельности.

Для освоения данного участка уже вложены частные инвестиции (приобретены срубы бани, беседки).

Указанные выше обстоятельства, свидетельствуют о наличии нарушения со стороны Организатора торгов, которые являются существенными, т.к. в результате нарушены наши имущественные права и интересы, которые могут быть восстановлены только путем признания результатов аукциона недействительными и повторным его проведением.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 78 ЛК РФ, п. 16 Минсельхоза России от 24.02.2009 N 75 (ред. от 08.07.2015), ст. 309, ст. 393, ст. 448, п. 1 ст. 449, ст. 606, ч. 3 ст. 607, ч. 2 ст. 611 ГК РФ, и п.8 ст. 9, ч. 1 ст. 17.1, 18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу ООО «Фриз» обоснованной.
2. Признать результаты аукциона недействительными.
3. Отменить Протокол подведения итогов электронного аукциона от 13.05.2019 N 13740-3.

Приложение:

1. Приказ на директора ООО «Фриз» о вступлении в должность на 1 л. в 1 экз.
2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.
3. Регламент ЭП «РТС-тендер» на 4 л. в 1 экз.
4. Протокол подведения итогов электронного аукциона от 13.05.2019 № 13740-3 на 5 л. в 1 экз.
5. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «4КУ» на 7 л. в 1 экз.
6. Копия представления «Об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения» № 38 от 19.11.2018 г. на 3 л. в 1 экз.
7. Скриншот лота № 3 от 14.05.2019 на 2 л. в 1 экз.
8. Доверенность на представителя ООО «Фриз» на 1 л. в 1 экз.

Представитель ООО «Фриз» по доверенности

\_\_\_/Г